



# COMUNE DI NOVENTA VICENTINA

## Provincia di Vicenza

### DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 510 DEL 10/10/2023

Proposta determinazione n. 224 del 10/10/2023

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP ANNO 2023**

AREA TECNICA

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO Arch. Barnaba Seraglio**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Pierpaolo Valente

Premesso che la Regione Veneto con Legge 3/11/2017, n.39 “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”, ha riordinato la disciplina regionale, dettando i nuovi indirizzi e le nuove modalità di esercizio delle funzioni di E.R.P. da parte sia delle aziende territoriali A.T.E.R., che dei comuni;

Dato atto che il 31/07/2018, con DGR n.1119 la Regione del Veneto ha approvato il Regolamento regionale 10/08/2018 n.4 in materia di edilizia residenziale pubblica, attuando la predetta legge regionale n.39/2017 e disciplinando nello specifico l’emanazione dei bandi, la raccolta delle istanze, l’istruttoria e l’attribuzione dei punteggi, le graduatorie, le modalità di assegnazione e il calcolo del canone di locazione;

Preso atto che, ai sensi dell’art.2 comma 1 del precitato Regolamento n.4/2018, il Comune deve stabilire annualmente la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all’art.30 della Legge Regionale (a favore dei richiedenti che alla data di pubblicazione del bando non abbiano compiuto il trentacinquesimo anno di età, giovani coppie e nuclei familiari costituiti da un unico genitore, con uno o più figli), nella misura massima dell’8 per cento;

Preso atto altresì che è facoltà del Comune, ai sensi dell’art.8, comma 4 del Regolamento Regionale, stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dalla normativa regionale, con riferimento a particolari situazioni presenti nel territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8,

Dato atto che dall’analisi delle domande di ERP presentate negli ultimi anni ed in particolare dell’ultima graduatoria anno 2022 , in corso di validità, emerge che il numero di richiedenti che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età e di giovani coppie è esiguo, rispetto a quello dei nuclei mono parentali, evidenziando quindi un particolare bisogno abitativo da parte di questi ultimi;

Ritenuto quindi, per quanto sopra esposto va considerata la media annua degli alloggi disponibili all’assegnazione, di individuare le percentuali degli alloggi da destinare alle riserve-previste dall’art.30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 per cento-come segue;

- 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
- 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell’assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20/5/2016, n.76
- 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

Dato atto che dal conteggio delle domande E.R.P., nell'ultimo anno, risultano presentate 30 richieste;

Verificato che nei dodici mesi precedenti il Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina ha effettuato interventi economici di vario tipo.

Ritenuto prioritario, per quanto sopra esposto, dare risposte abitative di ERP ai predetti nuclei familiari, stabilendo le seguenti condizioni per le quali assegnare il punteggio da 1 a 8, di competenza del Comune, ai sensi dell'art.8, comma 4, del citato Regolamento Regionale n.4/2018:

- nucleo familiare che abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina contributi economici di vario tipo su situazioni prese in carico dall'ufficio stesso da almeno un anno: punti 1;
- richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Noventa Vicentina da almeno due anni: punti 2; da almeno sei anni: punti 4, da almeno otto anni: punti 6, da almeno dieci anni punti 8;

Dato atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale di punti 8;

Dato atto che i requisiti di accesso al Bando ERP e le relative condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini delle graduatorie sono interamente previsti rispettivamente dagli artt.25 della Legge Regionale 39/2017 e 8 del suo regolamento attuativo;

Ritenuto di stabilire dal 12/10/2023 al 16/10/2023 il periodo utile di pubblicazione del Bando 2023 di concorso e di raccolta e presentazione delle domande;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 02/10/2023;

Ai fini della presente procedura si richiama la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 02/10/2023 che ha approvato la riserva pari al 10% degli alloggi disponibili per la finalità di emergenze abitative ai sensi dell'articolo 44 della Legge Regionale n. 39/2017 e le riserve dell' 8% per le finalità di cui alle lettere a, b) e c) dell'articolo 30 della stessa legge.

Ritenuto di approvare il Bando ERP, anno 2023, allegato sub A) disponendone la pubblicazione.

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale della presente determinazione ;
- 2) di individuare le percentuali obbligatorie-previste previste dall'art.30, comma 1, L.R. 39/2017 nella misura massima del 8 per cento-come segue;
  - 2 per cento, a favore di coloro che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;
  - 2 per cento, a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione, fermo restando quanto stabilito dalla Legge 20/5/2016, n.76
  - 8 per cento, a favore delle famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico;

- 3) di stabilire le ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dall'art.28 comma 1, L.R.39/2017 per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8 come segue:
- nucleo familiare che abbia ricevuto dal Servizio Sociale del Comune di Noventa Vicentina contributi economici di vario tipo su situazioni prese in carico dall'ufficio stesso da almeno un anno: punti 1;
  - richiedente che alla data di pubblicazione del bando risieda ininterrottamente nel Comune di Noventa Vicentina da almeno due anni: punti 2; da almeno sei anni: punti 4, da almeno otto anni: punti 6, da almeno dieci anni: punti 8;
- 4) di dare atto che i punteggi derivanti dal ricorrere delle predette situazioni non possono comunque superare il totale di punti 8;
- 5) di specificare che la documentazione necessaria, al fine di poter assegnare il punteggio per la mancanza di alloggio da almeno 1 anno, dovrà consistere nella dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione anagrafica a firma del richiedente del richiedente come soggetto senza fissa dimora.
- 6) Ai fini della presente procedura si richiama la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 02/10/2023 che ha approvato la riserva pari al 10% degli alloggi disponibili per la finalità di emergenze abitative ai sensi dell'articolo 44 della Legge Regionale n. 39/2017 e le riserve dell'8% per le finalità di cui alle lettere a, b) e c) dell'articolo 30 della stessa legge.
- 7) di approvare il Bando ERP anno 2023, allegato sub A) disponendone la pubblicazione;
- 8) di pubblicare il bando per l'assegnazione di alloggi di ERP per l'anno 2023 nell'Albo Pretorio Comunale on line, sul sito internet del Comune di Noventa Vicentina, sulle bacheche comunali, sulla piattaforma Web della Regione Veneto e di trasmettere copia all'ATER di Vicenza;

---

## DICHIARAZIONE ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSI

VISTA la proposta di determinazione n. 224 del 10/10/2023;

consapevole delle sanzioni civili, amministrative, penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 e dei controlli che l'Amministrazione è tenuta ad effettuare in relazione alla veridicità delle dichiarazioni presentate,

### DICHIARA

\_ di non essere titolare né per quanto concerne il sottoscritto né, per quanto di propria conoscenza, i miei familiari, di diritti aventi natura patrimoniale o di sfruttamento economico (diritti d'autore/brevetti, partecipazioni, titolarità di quote, azioni, ecc.) in società, aziende, ecc. coinvolte nel procedimento/proposta di determinazione sopra identificata \_ che nello svolgimento dei compiti affidati non si trova nelle situazioni di conflitto di interesse (art. 6-bis della Legge 241/1990, art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e art. 6, comma 2 del D.P.R 62/2013) che possano essere percepite come pregiudizio alla imparzialità ed indipendenza di giudizio nello svolgimento dei compiti ivi incluse le relazioni personali, commerciali, di amicizia o grave inimicizia, professionali o di titolarità di poteri di gestione (art. 7 del DPR 62/2013).

\_ di conoscere il Codice di Comportamento del Comune di Noventa Vicentina approvato con DG n. 38 del 3.1.2014 e sue successive modifiche ed integrazioni e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) del Comune di Noventa Vicentina per l'anno di riferimento comprendente la Sezione 2 Performance e Anticorruzione (ex Piano Triennale per la Prevenzione della corruzione e trasparenza).

\_ di aver sostenuto nell'anno precedente adeguata formazione in materia di prevenzione della corruzione programmata dall'Amministrazione Comunale per i dipendenti comunali

\_ infine di trovarsi in posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia a riguardo della proposta di determinazione sopra richiamata.

### Il Responsabile del Servizio

Arch. Barnaba Seraglio

Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. 224 del 10/10/2023

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati formulati con visto elettronico i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 67/2000;

**ADOPTA**

la proposta di determinazione sopra riportata

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82