



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA
36066 piazza Matteotti, 10
P. IVA 00516260247 – C.F. 95026510248
www.comune.sandrigo.vi.it

PROT. *si veda l'oggetto della pec*

li, 28 ottobre 2021

Spett.
ATER VICENZA
via Btg. Framarin, 6
36100 V I C E N Z A

atervicenza@pec.it
commissione.alloggi@atervi.it

OGGETTO: Bando Erp 2021 – Trasmissione copia DGC di approvazione del bando di concorso e di fissazione dei criteri di cui all'art. 8, comma 4, del Reg. Reg. 4/2018 e riserve ai sensi degli artt. 29 e 30 della L.R. 39/2017.

Con la presente si comunica che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 25.10.2021, m immediatamente eseguibile, sono state fissate le riserve previste dalla L.R. 39/2017 e ss.mm.ii. e sono stati stabilite le condizioni soggettive riconosciute alla discrezionalità dell'Amministrazione Comunale, come specificate nell'oggetto.

Inoltre è stato approvato il bando per l'anno 2021 dal quale si evince che i termini per la presentazione delle domande sono stati fissati dal 02.11.al 03.12.2021.

In allegato si trasmette copia della Delibera e del Bando in oggetto.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Area
Socio – Assistenziale – Culturale**
(dr. Rosita CONTRI)
Documento sottoscritto digitalmente

ALL.: c.s.



COMUNE DI SANDRIGO

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

N°96 Reg. delib.	Ufficio competente POLITICHE SOCIALI ED ISTRUZIONE
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO
---------	---

Oggi **venticinque 25-10-2021** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 18:05, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
STIVAN GIULIANO	SINDACO	Presente
Rigoni Giovanni	VICE SINDACO	Presente
RIGON MARICA	ASSESSORE	Presente
Pozzato Lucia	ASSESSORE	Presente
Cuman Antonio	ASSESSORE	Assente

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale FLORIANI CRISTINA.

Il Sig. STIVAN GIULIANO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) Di fissare come di seguito le riserve previste dalla L.R. 39/2017 e ss.mm.ii.:
 - 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto ai sensi dell'art. 29;
 - 0% degli alloggi da assegnare a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali stante l'indisponibilità di patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 30;
- 3) Di stabilire le seguenti condizioni soggettive riconosciute alla discrezionalità dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 8, comma 4, Regolamento Regione Veneto n. 4 del 10.08.2018 (*“Regolamento Regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Articolo 49, comma 2, legge regionale 3 novembre 2017, n. 39.”*), quali ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dai commi 1 e 2 dello stesso art. 8, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8: ***“Attribuzione ai nuclei familiari di cui almeno un componente sia ultrasessantenne e residente nel Comune di Sandrigo:***
 - ***da almeno 5 anni anche non continuativi: punti 2;***
 - ***da almeno 10 anni anche non continuativi: punti 4;***
 - ***da almeno 15 anni anche non continuativi: punti 6;***
 - ***da almeno 20 anni anche non continuativi: punti 8”;***
- 4) Di approvare il Bando di concorso per l'anno 2021 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica predisposto dall'A.T.E.R. di Vicenza, all. sub A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 5) Di fissare **la pubblicazione del bando e l'apertura dei termini** per la presentazione delle domande ai fini della formazione della graduatoria a far data dal giorno **02.11.2021** e fino al **03.12.2021 per totali 32 giorni;**
- 6) Di incaricare il Responsabile dell'Area Socio – Assistenziale - Culturale dei successivi atti ed impegni di spesa necessari a dare corso al presente provvedimento nonché alla pubblicizzazione del bando in argomento;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- 8) Di trasmettere tempestivamente all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Vicenza copia conforme della presente Deliberazione per la successiva predisposizione degli atti necessari alla formazione della graduatoria.

Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile per quanto in precedenza esposto stante l'urgenza di provvedere in merito stante l'urgenza di provvedere alla pubblicazione del bando e alla raccolta delle domande in argomento.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to STIVAN GIULIANO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to FLORIANI CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-10-21

Il Responsabile del servizio
F.to Contri Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-10-21

Il Responsabile del servizio
F.to Maggian Maria Letizia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 96 del 25-10-2021

Oggetto: BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 985.

COMUNE DI SANDRIGO li 27-10-
2021

L' INCARICATO

Vendramin Luca

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 96 del 25-10-2021

Oggetto: BANDO DI CONCORSO RELATIVO ALL'ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: FISSAZIONE CONDIZIONI SOGGETTIVE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DI CUI ALL'ART. 8, C. 4, DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 /2018 E DELLE PERCENTUALI DI RISERVA DI CUI ALL'ART. 28 E 30 L.R. 39/2017 ED APPROVAZIONE BANDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

L'INCARICATO
FLORIANI CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI SANDRIGO

BANDO DI CONCORSO ANNO 2021 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI EDILIZIA ESIDENZIALE PUBBLICA

Il Comune indice il presente bando di concorso per l'anno 2021 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della legge regionale 3.11.2017 n. 39.

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017)

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale a:

- cittadini italiani;
- cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007 n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007 n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007 n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando;
- non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP del valore non superiore ad € 20.180,00;
- non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento. Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016 n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016 n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

2) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017)

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal Regolamento regionale in materia di e.r.p. n. 4/2018 e s.m.i. e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e sensibili ai sensi dell'art. 4, 1° comma D.lgs. 30 giugno 2003 n° 196, e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

Condizioni soggettive:

- situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP:
 - indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00.....punti 5
 - indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00.....punti da 5 a 1
 - presenza di persone anziane di età:
 - compresa fra anni 65 e anni 75punti da 1 a 3
 - oltre i 75 anni.....punti 3
 - presenza di persone con disabilità:
 1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi (*).....punti 3
 2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della legge 104/92 (*)punti 5
- (*) Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili.
- genitore solo con figli a carico:
 1. per figli minorenni:
 - da 1 a 3.....punti da 2 a 5
 - oltre i tre figlipunti 5
 2. per figli maggiorenni:
 - da 1 a 3.....punti da 1 a 3
 - oltre i tre figlipunti 3
 - nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016 n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:
 1. senza figli.....punti 3
 2. con figli minori di età inferiore a quattro anni.....punti 7
 3. con figli minori di età superiore a quattro anni.....punti 5
 - residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto:
 - da dieci a trenta anni.....punti da 2 a 7
 - oltre i trenta annipunti 7
 - emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza.....punti 2
 - anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 annipunti da 1 a 5

Condizioni oggettive:

- condizioni abitative improprie dovute a:
 1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimorapunti 10
 2. coabitazione con altro o più nuclei familiaripunti 1
 3. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motoriopunti 2
 4. sovraffollamento documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando:
 - da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14).....punti da 2 a 4
 5. alloggio antigienicopunti 2
- rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempimento contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentatepunti 12
- manca di alloggio da almeno un annopunti 14

Ulteriori condizioni

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale N. 4/2018 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio: *nuclei familiari di cui almeno un componente sia ultrasessantenne e residente nel Comune di Sandrigo:*

- da almeno 5 anni anche non continuativi: punti 2;
- da almeno 10 anni anche non continuativi: punti 4;
- da almeno 15 anni anche non continuativi: punti 6;
- da almeno 20 anni anche non continuativi: punti 8."

Riserve

- di cui all'art. 29 della L.R. 39/2017 (alloggi da assegnare annualmente a favore delle Forze dell'Ordine in servizio nel Veneto sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla prefettura territorialmente competente) nella misura del 10% degli alloggi disponibili;
- di cui all'art. 30 L.R. 39/2017 (alloggi da assegnare a favore di giovani, coppie e famiglie monoparentali) nella misura dello 0% degli alloggi disponibili.

3) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione

La domanda, redatta su apposito modello approvato dalla Giunta Regionale, è presentata mediante utilizzo della procedura informatica prevista dall'art. 24, comma 6, della legge regionale n. 39/2017.

Il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25 della legge regionale n. 39/2017 da parte del richiedente e dei requisiti di cui alle lettere b), c) d) ed f) del comma 2 del medesimo articolo da parte dei componenti il suo nucleo familiare è attestato dal richiedente mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Il requisito di cui al comma 2, lettera e) dell'articolo 25 della legge regionale n. 39/2017 deve essere documentato con dichiarazione unica sostitutiva ISEE in corso di validità secondo la vigente normativa in materia.

Documentazione indispensabile per attestare condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi:

- documentazione attestante le condizioni di antigenicità, sovraffollamento dell'alloggio occupato o la presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di handicap motorio (*);
- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione d'impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76;
- documentazione attestante la presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare rilasciato da parte degli organi competenti (*);
- documentazione attestante la condizione di emigrato;
- provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, non intimato per inadempimento contrattuale (*);
- verbale di conciliazione giudiziaria (*);
- ordinanza di sgombero (*).

4) Termine per la presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate nei 37 giorni successivi alla data di pubblicazione del presente bando OVVERO DAL 02 NOVEMBRE 2021 AL 03 DICEMBRE 2021.

Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria

Il Comune che ha indetto il bando, o l'ATER, qualora delegata, procede all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine è prorogato di ulteriori sessanta giorni per i comuni ad alta tensione abitativa, per le Ater qualora delegate da un numero superiore a 5 comuni oppure qualora a seguito del bando pervenga un numero di domande superiore a 300.

A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente.

In caso di ulteriore parità l'ordine sarà stabilito sulla base della data di invio della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della legge regionale n. 39/2017 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento regionale in materia di e.r.p. n. 4/2018 e s.m.i.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, è pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale n. 39/2017, presso l'ATER nella quale è istituita. La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale n. 39/2017 decide sui ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

5) Modalità di assegnazione degli alloggi

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta dall'Ente proprietario o delegato, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della legge regionale n.39/2017. L'assegnazione è effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della predetta legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri: da mq. 28 a mq. 45 per una persona (max n.1 camera); da mq. 45,01 a mq. 65 per due persone (max n.2 camere); da mq. 65,01 a mq. 75 per tre persone (max n.2 camere); da mq. 75,01 a mq. 80 per quattro persone (max n.3 camere); da mq. 80,01 a mq. 95 per cinque persone (max n.3 camere); oltre i 95 mq. per sei o più persone (4 o più camere). Possono comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal Regolamento regionale in materia di e.r.p. n. 4/2018 e s.m.i., tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di handicappati gravi.

6) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi viene determinato e applicato ai sensi del Regolamento regionale in materia di e.r.p. n. 4/2018 così come modificato dal Regolamento regionale n. 4/2019 e s.m.i.

Data 25.10.2021

F.to Rosita CONTRI
RESPONSABILE AREA
SOCIO – ASSISTENZIALE - CULTURALE