


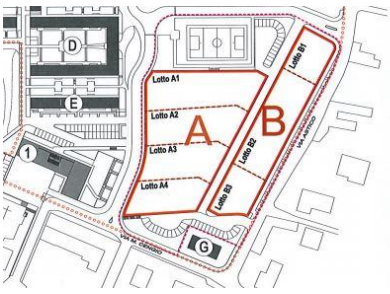


AVVISO DI VENDITA LOTTI**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 10 LOTTI EDIFICABILI IN
COMUNI VARI DI PROPRIETA' ATER DI VICENZA - FONDI PROPRI -****ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO.**

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 142 prot. 19020 del 22/12/2021 nonché in ottemperanza alla disposizione di legge vigenti in materia, ex artt. Da 66 a 88 del R.D. 23.05.24 n. 827, l'ATER di Vicenza intende procedere alla vendita mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete ex. Art. 73 lett. C) R.D. 23.05.24 n. 827, di complessivi n. 10 lotti edificabili di proprietà, ubicati nei Comuni di Arsiero, Pedemonte, Piovene Rocchette e Posina, meglio identificati all'art. 2.

Art. 2 DESCRIZIONE LOTTI ATER DI VICENZA.

Comune via e numero civico	n. lotto e descrizione sommaria	VALORE
ARSIERO via Marco Polo 	01 - terreno situato nel Comune di Arsiero via Marco Polo descritto al Nuovo Catasto Terreni di Vicenza al foglio n. 4 porzione di mappale 1318 per la superficie complessiva di circa 2.300,00 mq.	€ 175.000,00
PEDEMONTE via Brancafora 	02 - terreno situato nel Comune di Pedemonte via Brancafora descritto al Catasto Tavolare di Trento al foglio n. 4 mappale 769/1 per la superficie complessiva di circa 1.627,00 mq.	€ 30.000,00
POSINA via Munari 	03 - terreno situato nel Comune di Posina via Munari descritto al Nuovo Catasto Terreni di Vicenza al foglio n. 3 mappale 699,1197,1199 per la superficie complessiva di circa 3.010,00 mq.	€ 60.000,00

PIOVENE ROCCHETTE via Monte Cengio- Quartiere Operaio-Via Astico	terreno situato nel Comune di Piovene Rocchette via Monte Cengio-Quartiere Operaio-Via Astico descritto al Nuovo Catasto Terreni di Vicenza al foglio n. 2 mappale 703,695,765,688,764,760,761,754,761,763 per la superficie complessiva di circa 13.851,00 mq..	
	04 - A1 1.994,00 mq	€ 204.170,00
	05 - A2 1.540,00 mq	€ 157.680,00
	06 - A3 1.293,00 mq	€ 132.390,00
	07 - A4 1.161,00 mq	€ 118.880,00
	08 - B1 817,00 mq	€ 83.660,00
	09 - B2 1.908,00 mq	€ 195.360,00
	10 - B3 858,00 mq	€ 87.860,00

Art. 3 CONDIZIONI PARTICOLARI E STATO DEI LOTTI.

- Il valore base di cessione dei lotti è stato stabilito con i provvedimenti di cui all'art. 1;
- Con riferimento al valore base così determinato dovranno essere presentate offerte libere in aumento;
- Tutte le spese inerenti alla compravendita sono a carico dell'aggiudicatario;
- Ogni atto è soggetto all'Imposta sul valore aggiunto (IVA);
- L'acquirente dovrà inoltre rimborsare all'ATER le spese tecnico-amministrative quantificate per ogni lotto in € 1.464,00 comprensive di IVA.

I Lotti sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche relativamente, con ogni annesso e pertinenza, diritti o ragione, vincoli urbanistici e paesaggistici, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto, al netto degli oneri fiscali. Quanto sopra si intende noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente che, al riguardo, esonera l'ATER di Vicenza da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa dall'obbligo di effettuare ulteriori opere, migliorie, manutenzioni, e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti, nonché, con tutti i diritti, gli obblighi, gli oneri e le servitù così come derivanti da quelli in essere. Pertanto, con la presentazione dell'offerta di acquisto, l'offerente dichiara di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i lotti e di non aver nulla a pretendere dall'Azienda venditrice, rinunciando a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione di prezzo o eccezione di inadempimento.

Art. 4 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.

A) Possono partecipare alla gara le persone fisiche, residenti in qualsiasi comune italiano, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza extracomunitaria, purché in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D. Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni).

Non possono partecipare alla gara:

- a) coloro in confronto dei quali sia stato assunto provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato;
- b) coloro nei confronti dei quali sia stata pronunciata sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;
- c) coloro nei confronti dei quali sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare;
- d) coloro nei confronti dei quali, per qualsiasi ragione o titolo, sia pendente controversia - anche stragiudiziale - o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza.

B) Possono, inoltre, partecipare alla gara le persone giuridiche che:

- risultino regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A.;
- nei cui confronti, nel caso di Società, non sia stato disposto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa antimafia, (D.Lgs. 159/2011, come successivamente integrato e modificato) e non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione dei suddetti provvedimenti;
- non si trovino nelle condizioni sopra riportate nella precedente lettera A), sub a),b) e c).

Detti requisiti per l'acquisto devono essere posseduti dall'acquirente alla data di trasmissione della documentazione richiesta dall'Azienda, pena la revoca dell'aggiudicazione e trattenimento della cauzione provvisoria, a titolo di risarcimento del danno.

Ai fini della dimostrazione dei predetti requisiti per l'acquisto, l'acquirente dovrà pertanto produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (**allegato mod. A**).

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti o la mancata presentazione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione del concorrente.

ART. 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - Via Btg. Framarin n. 6 - 36100 VICENZA - la loro offerta entro e non oltre il giorno **28/03/2022** a mezzo del servizio postale raccomandato con avviso di ricevimento (farà fede il timbro dell'Ufficio Postale di partenza) o consegna a mano, in orario Ufficio.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà presentare, chiusa in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, **un'offerta** in aumento rispetto alla base d'asta (**Mod. B**) e sottoscritta, in carta semplice, da cui risulti:

1. Il prezzo offerto in cifre ed in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto;
2. La piena accettazione del contenuto del presente bando, pena **l'esclusione dalla gara stessa**.

La busta dell'offerta dovrà essere inserita **in una busta più grande**, da inviare con raccomandata a.r. o consegnata a mano, con le modalità sopra indicate, contenente la seguente documentazione:

- Nel caso di partecipazione di **persone fisiche**: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del bando di gara e di accettazione di tutte le condizioni del bando (**Mod.A - allegato 1**);
- Nel caso di partecipazione di **persone giuridiche**: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del bando di gara e di accettazione di tutte le condizioni del bando (**Mod.A - allegato 2**);
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale;
- assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, pari al 10% dell'importo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero e a garanzia e serietà dell'offerta formulata.

Si precisa che saranno accettati anche assegni postali VIDIMATI non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza. NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati o vaglia postali circolari.

Nel caso di più offerte dovrà essere allegato l'assegno di importo più elevato allegandone la fotocopia alle eventuali altre offerte.

La mancanza, insufficienza o irregolarità della cauzione sarà motivo incontestabile di nullità dell'offerta, che verrà dichiarata esclusa.

All'esterno di questa seconda busta, dovranno essere chiaramente indicati:

- le generalità ed il domicilio dell'offerente;
- la dicitura **"Offerta per l'asta pubblica relativa all'LOTTO N. _____ - Via _____ - Comune _____" -**
pena l'esclusione dalla gara stessa.

Il concorrente che presenti più di un'offerta deve altresì allegare una dichiarazione attestante il lotto prescelto, nel caso risultasse vincitore di più aste.

In tal caso la giuria di gara aggiudicherà provvisoriamente il lotto all'eventuale secondo miglior offerente ed in caso di rifiuto al terzo.

ART. 6 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avrà luogo presso la sede dell'A.T.E.R. di Vicenza, in Via Battaglione Framarin n. 6, il giorno **1/04/2022 alle ore 9:30**.

L'asta sarà presieduta da una Commissione composta dal Direttore dell'Azienda medesima, con funzioni di Presidente della giuria di gara e da due funzionari dell'Unità Gestione Patrimonio.

All'asta può presenziare, in rappresentanza dell'offerente, una terza persona munita di delega. Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'A.T.E.R. di Vicenza.

In caso di mancata presentazione di offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

In caso di offerte di pari importo, la Commissione ricorrerà all'estrazione a sorte fra i concorrenti.

Il lotto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato e sarà da subito ritenuta vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda sarà subordinata all'aggiudicazione definitiva dei risultati di gara, da approvarsi da parte del Direttore dell'Azienda.

Gli assegni consegnati dai concorrenti che non risultino aggiudicatari potranno essere restituiti al termine dell'asta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addvenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, A.T.E.R. della Provincia di Vicenza tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, salvo il risarcimento del danno.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, A.T.E.R. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire nuova asta.

ART. 7 - MODALITA' DI PAGAMENTO

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE:

In sede di stipula dovrà avere luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente all'IVA e alle spese tecniche-amministrative di € 1.464,00.

Il saldo del prezzo, decurtato del deposito cauzionale versato per la partecipazione al bando, dovrà essere versato a cura dell'aggiudicatario, contestualmente alla stipulazione del rogito notarile, esclusivamente tramite assegno/i circolare/i non trasferibili intestati all'A.T.E.R. di Vicenza.

ART. 8 - DISPOSIZIONI VARIE

I lotti potranno essere visionati, previo **appuntamento da fissare direttamente con il funzionario dell'Ufficio Patrimonio.**

Per ogni eventuale informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Patrimonio della Azienda, componendo il numero 0444-223600, in orario Ufficio o inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica: patrimonio@atervi.it.

ART. 9 - RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del Procedimento è il Direttore Ater di Vicenza Arch. Mirko Campagnolo.

ART. 10 - PRIVACY

Per i tutti i dati trattati in esecuzione del presente bando si fa espresso riferimento all'informativa sul trattamento dei dati da parte dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - "GDPR"), pubblicata sul sito dell'Azienda all'indirizzo www.atervicenza.it e liberamente scaricabile, da dove i partecipanti potranno prendere visione delle modalità di trattamento e dei relativi diritti. (<https://www.atervicenza.it/servizi-utenti-ater/informativa-trattamento-dati>)

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara, trovano applicazione le norme di cui agli artt. 63/88 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

Vicenza, lì 28/01/2022

IL DIRETTORE
Arch. Mirko Campagnolo