



AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA

l'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della provincia di Vicenza, di seguito denominata ATER, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione o vendita di autorimesse di proprietà dell'Azienda, realizzati con fondi propri site in:

- **Via Sartori – Vicenza**

ART. 1 – DESCRIZIONE AUTORIMESSE ATTUALMENTE DISPONIBILI

VICENZA	AUTORIMESSE	Mq. Utili
		14,00 circa



Via Sartori - individuato catastalmente – Comune di Vicenza, Foglio 64 Mappale n. 2268
Piano INTERRATO

ART. 2 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore ha l'obbligo di:

- usare esclusivamente il locale per rimessa auto, cicli, motocicli, biciclette; gli autoveicoli alimentati a gpl dovranno essere dotati di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01 di cui all'art. 1 del DM 22/11/2002;
- non sublocare il locale
- non tenere deposito di materiale infiammabile o nocivo ed eseguire lavorazioni di vario genere;
- lasciare i veicoli nei rispettivi box, senza ingombrare le altre parti comuni, interne ed esterne;
- in caso di recesso anticipato del contratto di locazione, è previsto un preavviso di almeno 6 mesi tramite raccomandata a.r. o PEC all'indirizzo atervicenza@pec.it .
- in caso di acquisto gli acquirenti avranno l'obbligo di non alienare l'autorimessa per un periodo di anni 5, dalla data di trascrizione del rogito presso la Conservatoria dei RR.II., salvo deroghe da richiedere all'ATER.

Il deposito cauzionale, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, è stabilito in 2 mensilità del canone di locazione, non imputabile in conto canoni e produttivo di interessi legali.

ART. 3 – LOCAZIONE/VENDITA

La locazione avrà la durata di 6 anni prevedendo, alla scadenza del contratto, la possibilità di proroga di ulteriori 6 anni (6+6).

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Il canone di locazione dell'immobile è stato stabilito con deliberazione del C.d.A. del 31/03/2009 Prot. N. 3974 – Ogg. N.7 .

VICENZA

AUTORIMESSE

Canone di locazione mensile € 50,00 + IVA 22%

Prezzo di cessione: € 16.000,00 + IVA 10%

Tutte le spese inerenti la locazione sono a carico del conduttore.

In caso di acquisto gli acquirenti avranno l'obbligo di non alienare l'autorimessa per un periodo di anni 5, dalla data di trascrizione del rogito presso la Conservatoria dei RR.II., salvo deroghe da richiedere all'ATER.

Atti soggetti alle imposte di legge.

ART. 4 – MODALITÀ DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per la locazione delle unità immobiliari debbono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'Azienda e dovranno essere presentate o fatte pervenire all'ATER – Via Btg. Framarin, 6 – Vicenza.

I richiedenti verranno invitati alla visione delle unità e successivamente convocati per la stipula del contratto di locazione, o preliminare di vendita, presso gli uffici ATER.

ART. 5 – IVA

Tutte le cifre espresse sono soggette ad IVA di legge.

ART. 6 – CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte locataria, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti di ATER. Nel caso l'amministratore del condominio o il responsabile esterno dell'autogestione agisse nei confronti della parte locatrice per il pagamento delle predette spese, la parte locataria si impegna a rimborsare ATER delle somme pagate.

LOCAZIONE: La stipula del contratto di locazione avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del contratto dovrà essere versata la cauzione pari a n. 2 (due) mensilità che sarà trattenuta da ATER a norma di legge mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: **ATER VICENZA**

VENDITA: Il preliminare di vendita, e il successivo rogito, avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del preliminare dovrà essere versata la cauzione pari al 10% (dieci) del valore totale mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: **ATER VICENZA**

ART. 7 – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni eventuale informazione e per visionare gli immobili, previo appuntamento, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Gestione e Manutenzione del Patrimonio dell'Azienda, nella persona del dott. Roberto Sbabo, al numero 0444-223600 o via mail all'indirizzo inquilinato@atervi.it .

Firmato su originale

Data 05/09/2018

Il Direttore f.f. - Ruggero Panozzo