

AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, di seguito denominata ATER, intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la locazione o vendita di autorimesse interrato di proprietà dell'Azienda e immediatamente disponibili, realizzate con fondi propri, site in SCHIO – VIA D. MANIN.

ART. 1 – INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE AUTORIMESSE DISPONIBILI

n. 3 autorimesse in Comune di SCHIO, Via D. Manin, individuate catastalmente al foglio 14, mapp. 270 e più precisamente:

- sub. 32 di mq. 14,00 immediatamente disponibile per vendita oppure locazione;
- sub. 38 di mq. 14,00 immediatamente disponibile solo per la locazione;
- sub. 40 di mq. 14,00 immediatamente disponibile solo per la locazione

tutte poste al piano INTERRATO.

ART. 2 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore ha l'obbligo di:

- usare esclusivamente il locale per rimessa auto, cicli, motocicli; gli autoveicoli alimentati a gpl dovranno essere dotati di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01 di cui all'art. 1 del D.M. 22/11/2002;
- non sublocare il locale;
- non tenere deposito di materiale infiammabile o nocivo ed eseguire lavorazioni di alcun genere;
- lasciare i veicoli nelle relative pertinenze, senza ingombrare le altre parti comuni, interne ed esterne;
- in caso di recesso anticipato del contratto di locazione è previsto un preavviso di almeno 6 (sei) mesi tramite raccomandata a.r. o pec all'indirizzo atervicenza@pec.it;
- in caso di acquisto gli acquirenti avranno l'obbligo di non alienare l'autorimessa per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di trascrizione del rogito presso la Conservatoria dei RR.II., salvo deroghe da richiedere all'ATER.

Il deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi contrattuali, è stabilito in 2 (due) mensilità del canone di locazione, non imputabile in conto canoni e produttivo di interessi legali.

ART. 3 – LOCAZIONE/VENDITA

La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro) prevedendo, alla scadenza del contratto, la possibilità di proroga di ulteriori 4 (quattro) anni.

Il canone di locazione sarà maggiorato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Il canone di locazione delle autorimesse di cui ai subb. 38 e 40, già stabilito con deliberazione del C.d.A. del 25/03/2010, prot. 4627 - ogg. n. 9 – "VARIE: PATRIMONIO ALLOGGIATIVO COSTRUITO CON FONDI PROPRI: APPROVAZIONE CANONI DI LOCAZIONE AUTORIMESSE IN COMUNE DI SCHIO, VIA MANIN", è così quantificato:

✓ canone mensile di locazione: € 40,00 cadauno, IVA inclusa.

Il prezzo di cessione dell'autorimessa di cui al sub. 32, già stabilito con deliberazione del C.d.A. del 31/03/2009, prot. 3974 - ogg. n. 7 – "PATRIMONIO ALLOGGIATIVO COSTRUITO CON FONDI PROPRI: ULTERIORI DECISIONI IN MERITO", è così quantificato:

✓ prezzo di cessione: € 15.000,00 + IVA 10% cadauno.

Tutte le spese inerenti la locazione sono a carico del conduttore.

In caso di acquisto gli acquirenti avranno l'obbligo di non alienare l'autorimessa per un periodo di anni 5 (cinque) dalla data di trascrizione del rogito presso la Conservatoria dei RR.II., salvo deroghe da richiedere all'ATER.

Tutti gli atti sono soggetti alle imposte di legge.

ART. 4 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per la locazione di uno o più autorimesse interrato devono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'Azienda e dovranno essere presentate o fatte pervenire all'ATER – Via Btg. Framarin n. 6 – VICENZA.

I richiedenti verranno invitati alla visione delle autorimesse richieste e, successivamente, convocati per la stipula del contratto di locazione, o del preliminare di vendita, presso gli uffici ATER.

ART. 5 – CONDIZIONI PARTICOLARI

Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte locataria, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti di ATER. Nel caso l'amministratore del condominio o il responsabile esterno dell'autogestione agisse nei confronti della parte locatrice per il pagamento delle predette spese, la parte locataria si impegna a rimborsare ATER delle somme pagate.

LOCAZIONE: la stipula del contratto di locazione avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza – Via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del contratto dovrà essere versata la cauzione pari a n. 3 (tre) mensilità, che sarà trattenuta da ATER a norma di legge, mediante

assegno circolare non trasferibile intestato a: Tesoreria Ater di Vicenza presso INTESA SAN PAOLO S.p.a., Agenzia di Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18.

VENDITA: il preliminare di vendita e il successivo rogito avverranno presso la sede dell'ATER di Vicenza – Via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del preliminare dovrà essere versata la cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore totale, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Tesoreria Ater di Vicenza presso INTESA SAN PAOLO S.p.a., Agenzia di Vicenza, Via Battaglione Framarin n. 18.

ART. 6 – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni eventuale informazione e per visionare gli immobili, previo appuntamento, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Gestione e Manutenzione del Patrimonio Aziendale, nella persona del dott. Alessandro Boarin, al numero 0444/223600 o via mail all'indirizzo inquilinato@atervi.it

Data 22/10/2020

IL DIRETTORE
F.to *Ruggero Panozzo*