

AVVISO**INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ACQUISTO DI N. 7 LOTTI
EDIFICABILI IN COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE QUARTIERE OPERAIO****ART. 1 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza in esecuzione alla deliberazione Consiliare n. 6223/14 del 14/05/2015 intende porre in vendita lotti edificabili in Comune di Piovene Rocchette – Quartiere Operaio, piano di recupero variante n. 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 66 in data 29/11/2011.

L'area di trasformazione che si sviluppa nello spazio a sud-est del quartiere e viene individuata in due Ambiti A e B ed il piano prevede e definisce gli orientamenti progettuali relativi all'area di trasformazione ove i nuovi interventi edilizi saranno soggetti ad un **"progetto unitario di massima"**

Dati metrici dei lotti

AMBITO A

		sup.	volume	All. n.
LOTTO	A1	1944 mq.	5050mc.	13
	A2	1540 mq.	4450mc.	10
	A3	1293 mq.	4050mc.	10
	A4	1161 mq.	2520mc.	6

TOTALI **5938 mq.** **16070 mc.** **39**

AMBITO B

		sup.	volume	All. n.
LOTTO	B1	817 mq.	2450mc.	5
	B2	1908 mq.	4540mc.	12
	B3	858 mq.	2450mc.	5

TOTALI **3583 mq.** **9440 mc.** **22**

Presso l'**ATER**, il richiedente può ritirare le locandine che illustrano i lotti oggetto del bando, la loro localizzazione sul comparto edificatorio, il prezzo dei rispettivi lotti, nonché le indicazioni contenute nel piano di recupero approvato (variante n. 3).

Si precisa che la manifestazione d'interesse può essere fatta per uno o più lotti

ART. 2 DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo complessivo di ciascun lotto, non soggetto a ribasso, è così stabilito:

AMBITO A

		sup.		volume	All. n.	val. arrotondati	VAL. €/mq.	VAL. €/mc.	inc./alloggi	
LOTTO	A1	1944	mq.	5050	mc.	13	€ 278.000,00	€ 143,00	€ 55,05	€ 21.384,62
	A2	1540	mq.	4450	mc.	10	€ 245.000,00	€ 159,09	€ 55,06	€ 24.500,00
	A3	1293	mq.	4050	mc.	10	€ 225.000,00	€ 174,01	€ 55,56	€ 22.500,00
	A4	1161	mq.	2520	mc.	6	€ 140.000,00	€ 120,59	€ 55,56	€ 23.333,33
TOTALI		5938	mq.	16070	mc.	39	€ 888.000,00	€ 149,55	€ 55,26	€ 22.769,23

AMBITO B

		sup.		volume	All. n.	val. arrotondati	VAL. €/mq.	VAL. €/mc.	inc./alloggi	
LOTTO	B1	817	mq.	2450	mc.	5	€ 135.000,00	€ 165,24	€ 55,10	€ 27.000,00
	B2	1908	mq.	4540	mc.	12	€ 250.000,00	€ 131,03	€ 55,07	€ 20.833,33
	B3	858	mq.	2450	mc.	5	€ 135.000,00	€ 157,34	€ 55,10	€ 27.000,00
TOTALI		3583	mq.	9440	mc.	22	€ 520.000,00	€ 145,13	€ 55,08	€ 23.636,36

ART. 3 CARATTERISTICHE DEL MANIFESTANTE INTERESSE

Possono partecipare alla Manifestazione d'interesse tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

In particolare dovrà essere dichiarato, *a pena di esclusione*, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica quanto segue (fac-simile nostro allegato 1 scaricabile dal profilo del Committente):

- che, nei propri confronti, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 223/2006, come modificato dalla legge 248/2006
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo;
- che, nei propri confronti, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 e che non ricorrono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (legge antimafia);
- l'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la la legislazione italiana o quella dello Stato in cui si è stabiliti;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 ovvero di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68) avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione d'interesse.

Le proposte, debitamente sottoscritte e corredate della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, dovranno contenere a pena di esclusione:

- 1) i dati anagrafici e fiscali del soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica e la dichiarazione di assenza delle condizioni ostative di cui sopra (fac-simile nostro allegato 1 scaricabile dal profilo del Committente);
- 2) la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal soggetto proponente firmatario e/o del rappresentante della persona giuridica con cui si impegna a subentrare negli impegni assunti dall'Ater e meglio descritti nel piano di recupero approvato.¹;

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà vanno presentate secondo quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000. Tutte le certificazioni vanno presentate in originale o con dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 46 del citato D.P.R..

Non saranno comunque prese in considerazione le manifestazioni di interesse espresse da intermediari perché è richiesto un rapporto diretto con i soggetti interessati .

ART. 5 SCELTA DEL LOTTO O DEI LOTTI

I lotti verranno assegnati ai richiedenti secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse.

ART. 6 PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse devono essere redatte in carta semplice sui moduli predisposti e disponibili presso l'ATER o il Comune di Piovene Rocchette, e devono pervenire a mezzo FAX o Mail ater certificata **entro il termine del giorno 1 febbraio 2016.**

Per la data di invio, fa fede il protocollo Ater o la data di invio per le mail certificate.

ART. 7 INFORMAZIONI FINALI

Informazioni circa il contenuto del presente avviso potranno essere richieste all'ATER di Vicenza, anche telefonicamente (0444/223600) o via e-mail all'indirizzo presidenza.direzione@atervi.it .

Il presente avviso costituisce semplicemente e puramente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c..

Pertanto tale avviso non comporta alcun obbligo per l'Ater nei confronti dei soggetti interessati, nè per quest'ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ater.

¹ visibile presso il sito dell'ATER di Vicenza

L'Ater si riserva la facoltà - al termine dell'esame delle manifestazioni entro i 60 gg. dalla pubblicazione dell'esito del presente avviso - di proseguire, con la cessione dell'immobile individuato.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà di accogliere domande pervenute oltre i termini del presente avviso nel caso di residue disponibilità di lotti.

Nel caso di cessione del/dei lotto/i il versamento del prezzo di cessione dovrà avvenire con le seguenti modalità e scadenze:

una prima rata, all'atto della sottoscrizione del preliminare pari al 20% del prezzo del lotto/i;

Prima del rogito notarile, comunque, dovrà essere versato all'ATER il saldo pari alla differenza fra il costo del/dei lotto/i edificabile e l'acconto corrisposto.

ART. 8 RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO.

Responsabile del procedimento è Ruggero Panozzo, Direttore dell'Ater di Vicenza.

ART. 9 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e succ. modd. i dati personali dei quali l'Ater verrà in possesso per la gestione della manifestazione di interesse saranno raccolti ed utilizzati dalla struttura responsabile nel pieno rispetto della normativa vigente.

Vicenza, 01/12/2015

IL DIRETTORE

Ruggero Panozzo