

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**DELLA PROVINCIA DI VICENZA**  
BANDO DI GARA MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza  
(ente pubblico economico) Via Btg. Framarin n. 6 - 36100 Vicenza,  
Tel. 0444/223600 - fax 0444/223697 - C.F./P.IVA 00165800244.

Profilo committente: *www.atervicenza.it, atervicenza@pec.it.*

**CUP: E71C17000000005**

**CIG: 72634547DA**

**CODICE NUTS: ITD32**

**CPV: 45210000-2**

**2. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,  
del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. e della L.R. Veneto 27/2003.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più  
vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti pesi:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| - offerta economica             | peso punti 26; |
| - risorse umane                 | peso punti 39; |
| - organizzazione ed operatività | peso punti 35. |

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più  
dettagliata, dal Disciplinare di Gara, che forma parte integrante ad ogni  
effetto del presente Bando di Gara.

Il presente appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

### 3. FINANZIAMENTO E DELIBERA A CONTRARRE

Fondi di cui alla L.R. 11/2001, L.R. 7/2011 e fondi propri Ater, giusta determina a contrarre dell'Ater prot. n. 14826 – Oggetto n. 128 del 7/11/2017.

### 4. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

- Luogo di esecuzione: Comuni vari della provincia di Vicenza
- Descrizione: manutenzione non programmata di recupero alloggi e relative pertinenze e di pronto intervento su fabbricati di E.R.P. della Provincia di Vicenza anno 2018 – **L.f. 10/M.O-1 – zona 01.**
- Importo totale a base d'asta e classificazione dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 490.000,00.
- Categoria principale: OG1 (a qualif. obblig.) € 225.400,00.
- **Categorie subappaltabili o scorporabili "di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica" cd. "SIOS" - ex D.M. 10/11/2016 n. 248:**  
 OS30 (a qualif. Obblig. DM n. 248 del 10/11/2016) **lavori essenziali** (*Delibera ANAC 8/02/2017*) di natura rilevante che dovranno essere eseguiti direttamente dall'offerente o nel caso di offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante del raggruppamento (art. 89 comma 4 del Codice)  
 € 39.200,00; 8%

**N.B.:** *Per la suddetta categoria (OS30) a fine lavori dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità ex art. 7 del D.M. 37/2008 da parte dell'impresa installatrice.*

- **Categorie subappaltabili o scorporabili impiantistiche:**

OS3 (a qualif. obblig.) € 53.900,00 ;

OS28 (a qualif. obblig.) € 83.300,00;

**N.B.:** *Per le suddette categorie (OS3, OS28) a fine lavori dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità ex art. 7 del D.M. 37/2008 da parte dell'impresa installatrice.*

Qualora il concorrente non sia qualificato o non sia in possesso dell'abilitazione ex art. 7 D.M. 37/2008 potrà:

- subappaltare le relative lavorazioni ad impresa in possesso delle suddette abilitazioni: la quota subappaltata inciderà sul limite complessivo al subappalto pari al 30% dell'importo contrattuale ex art. 105.2 del D.Lgs. 50/2016;
- costituire associazioni temporanee di tipo verticale con altri soggetti in possesso delle suddette abilitazioni;
- ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Le suddette categorie (OS3 – OS28 – OS30) non possono ricondursi alla categoria OG11 in quanto trattasi di impianti tecnologici non tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente (D.M.207/2010 ss.mm.ii) ed in quanto non soddisfano i requisiti quantitativi ex art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii..

- **Categorie subappaltabili o scorporabili:**

OS7 € 88.200,00;

Si ricorda che ai sensi dell'art. 105.2 del D. Lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara.**

- Oneri per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso:  
€ 34.300,00.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura", come definito dall'art. 3, comma 1 lettera eeeee), del Codice.
- Validazione del progetto: intervenuta con atto in data 31/10/2017.

## **5. TERMINE DI ESECUZIONE E VISIONE DEI LUOGHI**

Il termine di esecuzione è fissato con scadenza il 31/12/2018.

Non è richiesto sopralluogo.

## **6. DOCUMENTAZIONE**

La documentazione di gara consistente in:

- bando
- disciplinare
- gli allegati: ALL. 1) + DGUE; ALL. 2) e ALL. 3)
- il capitolato speciale d'appalto
- l'elenco prezzi
- il PSCT (piano di sicurezza e coordinamento tipo)
- lo schema di contratto

è disponibile e scaricabile gratuitamente mediante accesso al sito:

**[www.atervicenza.it](http://www.atervicenza.it) nella sezione "Bandi di gara"**

**N.B.** In caso di difficoltà tecniche nella procedura descritta riscontrate nel tentativo di accesso, o per altre necessità di natura informatica, si prega di inviare una mail al seguente indirizzo: *ced@atervi.it* o

telefonare al n. 0444/223600 e chiedere del Settore Informatico.

## **7. RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE STESSE**

Termine e indirizzo di ricezione: entro il giorno **05/01/2018** fissato come **termine perentorio**. L'offerta dovrà essere indirizzata a: A.T.E.R. di Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6 - 36100 VICENZA.

Modalità di presentazione: vedi Disciplinare di Gara.

Data apertura offerte: in seduta pubblica presso l'A.T.E.R. di Vicenza il giorno **11/01/2018**, alle ore 9.00.

## **8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

La cauzione provvisoria e definitiva saranno prestate con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Vedi disciplinare di gara.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Vedi disciplinare di gara.

## **11. ALTRE INFORMAZIONI**

- a. L'allegato disciplinare di gara è integrativo al presente bando.
- b. Il "valore stimato" dell'appalto è pari a €. 565.000,000.
- c. A favore dell'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale secondo la vigente normativa. (20% del valore del contratto di appalto - art. 35.18 D. Lgs. 50/2016).
- d. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi

dell'articolo 108 D. Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D. Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 D. Lgs. 50/2016.

e. Per contestare l'esclusione da una gara d'appalto o l'aggiudicazione della gara ad un altro concorrente, occorre:

- trasmettere all'Amministrazione un preavviso di ricorso;
- notificare all'Amministrazione ed ai soggetti controinteressati un ricorso giurisdizionale al TAR VENETO 30121 Venezia, Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277/2278, Strada Nuova Tel. 041/2403911 Fax 041/2403940; <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/venezias/index.html>;
- il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione ed ai soggetti controinteressati entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di piena conoscenza del provvedimento impugnato.

Dall'1/07/2016 il processo è esclusivamente telematico.

f. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente **è escluso dalla gara.**

g. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216.13 del D.Lgs. 50/2016 e delle delibere dell'Autorità di Vigilanza, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile

dall'A.N.AC..

- h. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. secondo le istruzioni ivi contenute.
- i. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 70,00 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21/12/2016. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento **costituisce causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- j. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite al competente giudice ordinario, individuato ai sensi dell'art. 20 del c.p.c., rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- k. La stazione appaltante si riserva di esercitare il DIRITTO DI OPZIONE affidando ulteriori interventi manutentivi, alle stesse condizioni contrattuali, per un periodo di mesi tre dalla scadenza del presente contratto d'appalto e per un importo massimo totale lordo di lavori (compresi oneri per la sicurezza) pari ad €. 75.000,00 (settantacinquemila/00).
- l. La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, nei limiti di quanto previsto dalle vigenti norme; in particolare, ex art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016, per le modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, potranno essere autorizzate

modifiche, anche in aumento o in diminuzione, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale.

- m. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016; tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20% dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi allegato al contratto, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario e del presente Capitolato, e sempreché tali opere siano ordinate prima della scadenza del tempo contrattuale. La Stazione Appaltante si riserva inoltre l'esecuzione delle modifiche ex art. 106.1.a D. Lgs. 50/2016 ss.mmi.ii. descritte compiutamente nei documenti di gara.
- n. L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione guadagni e alla Cassa Edile (quest'ultima del luogo in cui i lavori devono essere eseguiti) o S.M.A.D.E.V.
- o. Quanto in appalto, ai sensi della nozione di "lotto funzionale" ex



D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. forma uno specifico oggetto di appalto la cui progettazione e realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; non si è proceduto ulteriormente alla suddivisione in "lotti funzionali" in quanto l'articolazione in più lotti non garantisce che ogni singola frazione abbia una funzionalità che ne consenta l'utilizzazione compiuta e la prestazione non assume valore e utilità se non unitariamente considerata inoltre per rendere le parti dell'opera funzionalmente indipendenti sarebbero necessari lavori complementari e aggiuntivi rispetto a quanto previsto nei documenti di gara con conseguente inutile impiego di denaro pubblico. Si è ritenuto di non procedere alla suddivisione in "lotti prestazionali", anche alla luce di quanto sopra, dato che un referente unico per lavorazioni che sono "sovrapposte" e interconnesse, garantisce maggiormente il raggiungimento dell'obiettivo ponendo il coordinamento in capo ad un'unica impresa; inoltre il frazionamento delle responsabilità contrattuali comporterebbe difficoltà nel coordinamento e nella gestione del cantiere. Da ultimo, anche alla luce di passate esperienze, si ritiene diminuire il rischio di contenzioso tra le imprese riducendo inoltre inefficienze ed inutile utilizzo di denaro pubblico legato anche alla gestione di contratti multipli.

- p. La stazione appaltante, ex art. 95.12 D. Lgs. 50/5016 ss.mm.ii., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

q. Nel contratto di appalto sono previste una o più delle prestazioni indicate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012, che include:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri;

pertanto ai sensi dell'art. 29 del decreto legge n. 90 del 2014, convertito con modifiche con legge n. 114 del 2014, le verifiche di cui al D. Lgs. n. 159 del 2011 saranno effettuate tramite le "white lists" istituite presso ogni Prefettura, quindi:

- ai fini della stipula del contratto le imprese affidatarie dovranno essere già iscritte alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
- qualora l'operatore economico intenda fare ricorso al subappalto per le attività individuate dall'art. 1, comma 53, della legge

n. 190 del 2012, **è obbligatoria** in sede di offerta l'indicazione della terna di subappaltatori ex art. 105.6 del D.Lgs. 50/2016 per ciascuna delle suddette attività;

- ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto avente per oggetto una della attività sopra individuate i subappaltatori dovranno essere già iscritti alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
- in caso di subcontratti, aventi per oggetto una della attività sopra individuate, recanti un importo inferiore al 2% dell'appalto ed un'incidenza della manodopera inferiore al 50%, l'impresa appaltatrice, in sede di comunicazione, è tenuta a dichiarare che l'impresa subaffidataria è iscritta alla "white lists" presso la prefettura competente;
- in caso di verifica della mancanza dell'iscrizione, l'Amministrazione procederà a darne segnalazione alle Autorità competenti (Procura della Repubblica e A.N.AC.).

Responsabile unico del procedimento: geom. Bruno Zampese, dipendente dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, Via Btg. Framarin n° 6 – Vicenza.

Vicenza, lì 15/12/2017.

f.to: IL DIRETTORE F.F.

- Ruggero Panozzo -