

AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione del 29/01/2021 prot. 1578/6 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, di seguito denominata ATER, si intende raccogliere manifestazioni di interesse per la locazione a canone calmierato di n. 45 alloggi di proprietà dell'Azienda, nel Comune di:

- THIENE – VIA SAN TOMMASO s.n.c.

Le caratteristiche degli alloggi sono le seguenti:

✓ n. 23 alloggi con 1 camera da letto, così suddivisi:

- n. 3 alloggi con n. 1 camera da letto e giardino esclusivo;
- n. 17 alloggi con n. 1 camera da letto e box auto;
- n. 3 alloggi con n. 1 camera da letto, giardino esclusivo e box auto;

✓ n. 21 alloggi con 2 camere da letto, così suddivisi:

- n. 17 alloggi con n. 2 camere da letto e box auto;
- n. 4 alloggi con n. 2 camere da letto, giardino esclusivo e box auto;

✓ n. 1 alloggio con n. 3 camere da letto e giardino esclusivo.

ART. 1 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, comunitaria oppure extracomunitaria purché in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (Testo Unico di cui al Decreto Legislativo n. 286/1988 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle direttive C.E. di riferimento);
- b) residenza anagrafica nella Regione Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni;
- c) stima valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.) preferibilmente non inferiore a € 20.210,00 annui e comunque non inferiore a € 15.000,00;
- d) non essere titolari di diritti di proprietà o di usufrutto di un alloggio idoneo al nucleo familiare richiedente, fatte salve le deroghe previste per legge;
- e) il nucleo familiare deve essere composto, pena esclusione, secondo quanto previsto dalla Legge regionale n. 39/2017.

ART. 2 – CONDIZIONI DI PRIORITA'

Per la formazione della graduatoria saranno considerate, oltre alla data di ricezione della manifestazione di interesse da parte di questa Azienda, le seguenti condizioni di priorità:

1	Nucleo, anche monocomponente, già anagraficamente residente nel Comune di THIENE e rientrato o che intenda rientrare dall'estero oppure da altro Comune sito nel territorio nazionale.	Punti 10
2	Essere od essere stato anagraficamente residente nel Comune di THIENE per almeno cinque anni.	Punti 5
	Per ogni ulteriore anno di residenza nel Comune di Thiene successivo ai primi 5 e per un massimo di 5 anni.	Punti da 1 a 5
3	Presenza nel nucleo di persona che presti attività lavorativa nel Comune di THIENE da almeno 2 anni.	Punti 2
	Per ogni ulteriore anno di prestazione lavorativa nel Comune di Thiene successivo ai primi 2 e per un massimo di 5 anni.	Punti da 3 a 5
4	Famiglie monogenitoriali, con uno o più figli a carico	Punti 5
5	Giovani, anche single, che vogliono costituire un nucleo familiare a sé stante	Punti 5

ART. 3 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore ha l'obbligo di:

- ✓ occupare direttamente e permanentemente l'alloggio con finalità esclusivamente abitative;
- ✓ non sublocare l'alloggio, né cedere lo stesso;
- ✓ in caso di recesso anticipato del contratto, è previsto un preavviso di almeno 6 mesi tramite raccomandata a.r. o pec all'indirizzo atervicenza@pec.it

Il deposito cauzionale a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, è stabilito in 3 mensilità del canone di locazione, non imputabile in conto canoni e produttivo di interessi legali.

ART. 4 – LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro) prevedendo, alla scadenza del contratto, la possibilità di proroga di ulteriori 4 anni (quattro), con inserimento della clausola "patto di futura vendita" per gli alloggi compresi nelle due scale contrassegnate con le lettere E e D. Il canone di locazione dell'immobile stabilito con deliberazione del C.d.A. del 29/01/2021, prot. 1578 - ogg. n. 6 – "APPROVAZIONE AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 45 ALLOGGI ACQUISITI CON FONDI PROPRI IN COMUNE DI THIENE (VI), VIA SAN TOMMASO" è così quantificato:

- ✓ alloggi con una camera da letto e giardino esclusivo: € 130,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggi con una camera da letto e box auto: € 150,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggi con una camera da letto, box auto e giardino esclusivo: € 170,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggi con due camere da letto e box auto: € 230,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggi con due camere da letto, box auto e giardino esclusivo: € 250,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggi con tre camere da letto e giardino esclusivo: € 300,00 + IVA 10%.

Tutte le spese inerenti alla locazione sono a carico del conduttore.

Il canone di locazione sarà maggiorato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Tutti gli atti sono soggetti alle imposte di legge.

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per la locazione di un alloggio devono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'Azienda e dovranno essere presentate o fatte pervenire all'ATER – Via Btg. Framarin n. 6 – VICENZA, unitamente ai documenti comprovanti il possesso dei requisiti e la presenza delle condizioni di cui agli articoli 1 e 2 del presente avviso, **entro e non oltre le ore 12:00 del 14/05/2021.**

L'ATER si riserva comunque di aggiornare ed integrare periodicamente l'anagrafe delle domande pervenute in ordine di arrivo, anche successive alla data di scadenza, verificando i requisiti e le priorità previste e, se del caso, a richiedere specifica documentazione ad integrazione o verifica della domanda. La graduatoria sarà pubblicata sul sito aziendale.

Gli aventi diritto saranno invitati alla visione degli alloggi e successivamente convocati per la stipula del contratto di locazione a canone calmierato presso gli uffici ATER.

ART. 6 – CONDIZIONI PARTICOLARI

Per quanto riguarda la regolamentazione degli alloggi in autogestione ed in amministrazione condominiale, ai sensi dell'art. 39 della L.R. 3/11/17 n. 39, si rimanda a quanto previsto dal regolamento di cui agli artt. 22, comma 5 e 49, comma 2 della L.R. 3/11/17 n. 39 e dal regolamento di condominio, ove presente.

La stipula del contratto di locazione avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza – Via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del contratto dovrà essere versata la cauzione pari a n. 3 (tre) mensilità, che sarà trattenuta da ATER a norma di legge.

ART. 7 – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni eventuale informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Gestione e Manutenzione del Patrimonio Aziendale, nella persona del dott. Alessandro Boarin, al numero 0444/223600 o via mail all'indirizzo inquilinato@atervi.it

Data, 13/04/2021

IL DIRETTORE

F.to *Ruggero Panozzo*