

BANDO SPECIALE AD EVIDENZA PUBBLICA

In esecuzione della deliberazione del 29/01/2021 prot. n.1579/7 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, di seguito denominata ATER, si intende raccogliere manifestazioni di interesse per la locazione a canone calmierato di n. 7 alloggi di proprietà dell'Azienda, nel Comune di:

- PIOVENE ROCCHETTE – VIA MONTE CENGIO N. 28.

Le caratteristiche degli alloggi sono le seguenti:

✓ n. 1 alloggio di mq. 73,60 così composto: n. 1 cucina, n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 1 locale di disimpegno, n. 2 bagni, n. 1 camera doppia, n. 2 camere singole oltre a n. 1 cantina e n. 1 autorimessa di pertinenza esclusiva dell'alloggio;

✓ n. 1 alloggio di mq. 73,80 così composto: n. 1 cucina, n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 2 locali di disimpegno, n. 1 bagno, n. 1 camera doppia, n. 2 camere singole oltre a n. 1 cantina e n. 1 posto auto di pertinenza esclusiva dell'alloggio;

✓ n. 1 alloggio di mq. 48,70 così composto: n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 1 locale di disimpegno, n. 1 bagno, n. 1 camera doppia, n. 1 camera singola oltre a n. 1 cantina e n. 1 posto auto di pertinenza esclusiva dell'alloggio;

✓ n. 1 alloggio di mq. 51,60 così composto: n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 1 locale di disimpegno, n. 1 bagno, n. 1 camera doppia, n. 1 camera singola oltre a n. 1 cantina;

✓ n. 1 alloggio di mq. 51,80 così composto: n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 1 locale di disimpegno, n. 1 bagno, n. 1 camera doppia, n. 1 camera singola oltre a n. 1 cantina;

✓ n. 1 alloggio di mq. 36,80 così composto: n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 1 locale di disimpegno, n. 1 bagno, n. 1 camera doppia oltre a n. 1 cantina;

✓ n. 1 alloggio di mq. 36,80 così composto: n. 1 locale pranzo-soggiorno, n. 1 locale di disimpegno, n. 1 bagno, n. 1 camera singola oltre a n. 1 cantina.

ART. 1 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutti coloro che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, comunitaria oppure extracomunitaria purché in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (Testo Unico di cui al Decreto Legislativo n. 286/1988 e successive modifiche ed integrazioni, nonché delle direttive C.E. di riferimento);
- b) residenza anagrafica nella Regione Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni;
- c) essere in possesso, al momento della chiusura del bando, di redditi da lavoro o da pensione;
- d) non essere titolari di diritti di proprietà o di usufrutto di un alloggio idoneo al nucleo familiare richiedente, fatte salve le deroghe previste per legge;
- e) il nucleo familiare deve essere composto, pena esclusione, secondo quanto previsto dalla Legge regionale n. 39/2017.

ART. 2 – CONDIZIONI DI PRIORITA'

Per la formazione della graduatoria saranno considerate, oltre alla data di ricezione della manifestazione di interesse da parte di questa Azienda, le seguenti condizioni di priorità:

1	Nucleo, anche monocomponente, già anagraficamente residente nel Comune di PIOVENE ROCCHETTE e rientrato o che intenda rientrare dall'estero oppure da altro Comune sito nel territorio nazionale.	Punti 10
2	Essere od essere stato anagraficamente residente nel Comune di PIOVENE ROCCHETTE per almeno cinque anni, con attribuzione di un ulteriore punto per ogni cinque successivi anni di residenza nel Comune, anche non consecutivi, fino ad un massimo di 10 punti	Punti da 1 a 10
3	Presenza nel nucleo di persona che presti attività lavorativa nel Comune di PIOVENE ROCCHETTE	Punti 6
4	Famiglie monogenitoriali, con uno o più figli a carico	Punti 8
5	Giovani, anche single, che vogliono costituire un nucleo familiare a sé stante	Punti 7

ART. 3 – OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore ha l'obbligo di:

- ✓ occupare direttamente e permanentemente l'alloggio con finalità esclusivamente abitative;
- ✓ non sublocare l'alloggio, né cedere lo stesso;
- ✓ in caso di recesso anticipato del contratto, è previsto un preavviso di almeno 6 mesi tramite raccomandata a.r. o pec all'indirizzo atervicenza@pec.it

Il deposito cauzionale a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, è stabilito in 3 mensilità del canone di locazione, non imputabile in conto canoni e produttivo di interessi legali.

ART. 4 – LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni 4 (quattro) prevedendo, alla scadenza del contratto, la possibilità di proroga di ulteriori anni 4 (quattro).

Il canone di locazione dell'immobile stabilito con deliberazione del C.d.A. del 29/01/2021 prot. n. 1579/7– "APPROVAZIONE BANDO SPECIALE PER LA LOCAZIONE DI N. 7 ALLOGGI IN COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE (VI), VIA MONTE CENGIO" è così quantificato:

- ✓ alloggi con una camera da letto (int. 3 e int. 4): € 140,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggio con due camere da letto e posto auto esclusivo (int. 2): € 175,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggi con due camere da letto (int. 5 e int. 7) : € 160,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggio con tre camere da letto ed autorimessa esclusiva (int. 1): € 245,00 + IVA 10%;
- ✓ alloggio con tre camere da letto e posto auto esclusivo (int. 6): € 220,00 + IVA 10%.

Tutte le spese inerenti alla locazione sono a carico del conduttore.

Il canone di locazione sarà maggiorato annualmente secondo gli indici dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT.

Tutti gli atti sono soggetti alle imposte di legge.

ART. 5 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per la locazione di un alloggio devono essere compilate sul modulo appositamente predisposto dall'Azienda e dovranno essere presentate o fatte pervenire all'ATER – Via Btg. Framarin n. 6 – VICENZA, unitamente ai documenti comprovanti il possesso dei requisiti e la presenza delle condizioni di cui agli articoli 1 e 2 del presente bando, entro il giorno venerdì 5 marzo 2021.

L'ATER si riserva comunque di aggiornare ed integrare periodicamente la graduatoria con le domande pervenute in ordine di arrivo, anche successive alla data di scadenza, verificando i requisiti e le priorità previste e, se del caso, a richiedere specifica documentazione ad integrazione o verifica della domanda. La graduatoria sarà pubblicata sul sito aziendale.

Gli aventi diritto saranno invitati alla visione degli alloggi e successivamente convocati per la stipula del contratto di locazione a canone calmierato presso gli uffici ATER.

ART. 6 – CONDIZIONI PARTICOLARI

Per quanto riguarda la regolamentazione degli alloggi in autogestione ed in amministrazioni condominiali, ai sensi dell'art. 39 della L.R. 3/11/17 n. 39, si rimanda a quanto previsto dal regolamento di cui agli artt. 22, comma 5 e 49, comma 2 della L.R. 3/11/17 n. 39 e dal regolamento di condominio, ove presente.

La stipula del contratto di locazione avverrà presso la sede dell'ATER di Vicenza – Via Btg. Framarin n. 6. Contestualmente alla stipula del contratto dovrà essere versata la cauzione pari a n. 3 (tre) mensilità, che sarà trattenuta da ATER a norma di legge.

ART. 7 – DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni eventuale informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Gestione del Patrimonio Aziendale, nella persona del dott. Alessandro Boarin, al numero 0444/223600 o via mail all'indirizzo inquilinato@atervi.it.

Data 29/01/2021

IL DIRETTORE

Ruggero Panozzo