



**AZIENDA TERRITORIALE
DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO PER
L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SU FABBRICATI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA – ZONE 01-02-03 – ANNI 2023-2024**

APPALTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA

CUP: E71C22001500002

CIG: 9520082C2F

CODICE NUTS: ITH32 - CPV: 45453000-7

DISCIPLINARE DI GARA PER LA PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

**GARA TELEMATICA
PIATTAFORMA E- PROCUREMENT**

<https://atervicenzaportalegare.aflink.it/portale>

1. DISCIPLINARE

Il presente Disciplinare regola le modalità di presentazione delle offerte per la procedura di cui all’oggetto, su invito da apposito elenco operatori come da avviso del 16/01/2019 pubblicato sul sito ATER a seguito di deliberazione del Commissario Straordinario n. 7995/40 del 09/06/2016. Dell’avvio della procedura verrà data evidenza tramite pubblicazione di un avviso nel portale gare telematiche.

A scadenza avvenuta verrà pubblicato un avviso contenente l’indicazione dei soggetti invitati presso:

- a) il profilo del Committente;
- b) la piattaforma digitale istituita sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e presso l’A.N.AC..

I documenti informatici contenenti copia di atti pubblici, scritture private e documenti in genere, compresi gli atti e documenti amministrativi di ogni tipo formati in origine su supporto analogico, spediti o rilasciati dai depositari pubblici autorizzati e dai pubblici ufficiali, hanno piena efficacia, ai sensi degli articoli 2714 e 2715 del codice civile, se ad essi è apposta o associata, da parte di colui che li spedisce o rilascia, una firma digitale o altra firma elettronica qualificata. La loro esibizione e produzione sostituisce quella dell’originale.

TUTTI I DOCUMENTI CARICATI DAI CONCORRENTI NEL PORTALE GARE TELEMATICHE DOVRANNO ESSERE FIRMATI DIGITALMENTE.

Tutte le comunicazioni inviate dagli operatori economici nell’ambito della gara dovranno essere effettuate attraverso il portale gare telematiche; la sola trasmissione della documentazione ex artt. 83.9 e 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. potrà essere effettuata

via pec ad *atervicenza@pec.it*. A pena di nullità delle comunicazioni, non è ammesso il recapito di alcun documento in modalità diverse da quanto sopra indicato.

N.B.: l'indirizzo PEC *gareappalto@pec.atervicenza.it* ha il solo valore di appoggio al funzionamento alla piattaforma e non ha alcun valore come recapito di posta. Pertanto è fatto assoluto divieto di inviare comunicazione al predetto indirizzo PEC pena la nullità delle comunicazioni.

Per le modalità di utilizzo del portale gare si rimanda alle guide interattive disponibili all'interno del sito <https://atervicenzaportalegare.aflink.it/portale>.

Per il presente appalto non è previsto l'obbligo di effettuare sopralluoghi e/o l'obbligo di presa visione dei documenti di gara da parte degli operatori economici.

Luogo di esecuzione:

Il luogo di esecuzione dei lavori è la Provincia di Vicenza che è suddiviso nelle seguenti zone:

ZONA 01 Comuni di: Asiago, Bassano del Grappa, Breganze, Bressanvido, Bolzano Vic.No, Caldogno, Cassola, Cison del Grappa, Colceresa, Dueville, Enego, Lugo, Marostica, Monticello C. Otto, Nove, Quinto Vic.No, Romano d'Ezzelino, Rosà, Rossano Veneto, Sandrigo, Sarcedo, Solagna, Tezze sul Brenta, Valstagna, Villaverla, Zugliano, **Vicenza vie:** Albinoni, Bellini, Caboto, Cadamosto, Corelli, Div. Julia, Ferrarin, Formenton, Gallieno, Gioberti, Lago d'Orta, Magenta, Malaspina, Montebello B, Monti, Nicotera, Pacinotti, Piccoli, P. Padova, Rossini, Sarpi, Sartori, Usodimare, Valles, Volta, Vespucci, Settembrini.

ZONA 02 Comuni di: Arsiero, Arzignano, Cogollo del Cengio, Chiampo, Cornedo Vicentino, Laghi, Lastevasse, Malo, Marano, Pedemonte, Piovene Rocchette, Posina, Recoaro, Santorso, Schio, S. Vito di Leguzzano, Thiene, Torrebelvicino, Trissino, Valdagno, Valdastico, Velo d'Astico, Zanè.

ZONA 03 Comuni di: Altavilla, Arcugnano, Asigliano Veneto, Barbarano Mossano, Brendola, Camisano Vic.No, Campiglia dei Berici, Castelgomberto, Costabissara, Creazzo, Gambellara, Grisignano di Zocco, Isola Vicentina, Longare, Lonigo, Montebello Vicentino, Montecchio M., Montegalda, Montegaldella, Montorso, Noventa, Orgiano, Poiana Maggiore, Sarego, Sossano, Sovizzo, Torri di Q.Lo, val Liona, Villaga, **Vicenza vie:** Amendola, Bachelet, Baracca, Beroaldi, Bonomi, Borgo Casale, Fantoni, Ferreto F., Giorgione, Gramsci, Lonigo, Malvezzi, Meldolesi, Negrin, Dell' Opificio, Onisto, Rossa, Rossi, Salvemini, Schio, Trissino, Turati, Vanoni, Zanecchin.

La documentazione di gara, oltre al presente disciplinare, comprende:

- Lettera di invito,
- Allegati alla documentazione di gara,
- Capitolato Speciale di Appalto,
- Piano di Sicurezza e Coordinamento,
- Elenco dei Prezzi Unitari,
- Schema di contratto di accordo quadro e di contratto attuativo

Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare al RUP, tramite la piattaforma e-procurement (portale gare telematiche), almeno 12 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito

alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul portale gare.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, le comunicazioni recapitate al mandatario si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, le comunicazioni verranno rese ad entrambe le parti del contratto di avalimento.

Soggetti ammessi alla gara: possono presentare offerta:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45.1 e 49 del D.Lgs. 50/2016, art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente disciplinare di gara.

Requisiti di partecipazione: I concorrenti debbono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., al Titolo III Capo I D.P.R. 207/2010; **non è ammessa** la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 90.8 per operatori economici degli altri Stati membri, i concorrenti devono altresì possedere, a pena di esclusione, l'attestazione SOA, di cui al DPR 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare. Ai sensi dell'art. 63 DPR 207/2010 ss.mm.ii., per gli affidamenti d'importo superiore a € 516.000,00 per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati.

Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto firmato digitalmente, anche ai fini di poter fruire del beneficio della diminuzione della cauzione.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte

dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale, l'impresa può egualmente concorrere, purché esibisca copia, firmata digitalmente, della predetta certificazione ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, a pena di esclusione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Salvo quanto disposto nel seguito, i concorrenti potranno ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. I concorrenti che intendano ricorrere all'avvalimento dovranno inoltre, **a pena di esclusione**, produrre la documentazione specificata nell'Allegato n. 1 - Autocertificazione ed istanza di partecipazione alla gara, atta a dimostrare il rapporto tra l'impresa ausiliaria e quella ausiliata.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara fatto salvo che l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89.11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per le opere "di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica" cd. "SIOS", così come definite nel bando di gara, di valore superiore al 10% del valore totale dei lavori ex Decreto MIT 10/11/2016 n.248. Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45.1 e 49 del D.Lgs. 50/2016, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono dimostrare i requisiti con i mezzi previsti dall'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei requisiti di seguito elencati. Per una indicazione esaustiva, si rimanda all'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 79 e 83 del D.P.R. 207/2010.

1) requisiti economico-finanziari:

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio, qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico;
- c) una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili;

2) requisiti tecnico-organizzativi:

- a) un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni; tale elenco è corredato di certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti;

- b) l'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente di quelli responsabili del controllo della qualità e, per gli appalti pubblici di lavori, quelli di cui l'imprenditore disporrà per l'esecuzione dell'opera;
- c) una descrizione delle attrezzature tecniche e delle misure adottate dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché degli strumenti di studio e di ricerca della sua impresa;
- d) un'indicazione dei sistemi di gestione e di tracciabilità della catena di approvvigionamento che l'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione del contratto
- e) l'indicazione dei titoli di studio e professionali del prestatore di servizi o dell'imprenditore o dei dirigenti dell'impresa;
- f) un'indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore economico potrà applicare durante l'esecuzione del contratto;
- g) una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore o del prestatore di servizi e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni;
- h) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- i) un'indicazione della parte di appalto che l'operatore economico intende eventualmente subappaltare;
- j) per appalti in cui è richiesta la classifica III o classifica superiore, possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, ai sensi dell'art. 63 D.P.R. 207/2010.

SUBAPPALTO

Richiamato l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e l'art. 49 della Legge n. 108/2021, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Per il presente appalto risultano i seguenti limiti di quote subappaltabili:

Categoria SOA	Importo [€]	Incidenza [%]	Limiti specifici subappalto [%] riferiti alle singole cat. SOA
OG1	€ 400.000,00	44,44%	< 50 %
OS3	€ 100.000,00	11,11%	100%
OS7	€ 135.000,00	15,00%	100%
OS28	€ 170.000,00	18,89%	100%
OS30	€ 95.000,00	10,56%	100%
€ 900.000,00		100,00%	

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata la relativa procura firmata digitalmente;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Salvo che per gli operatori non residenti in Italia e privi di stabile organizzazione in Italia, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 e 6 della Delibera Anac 464/2022 avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e della citata delibera attuativa, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia l'acquisizione dei dati per la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario è effettuata ai sensi dell'articolo 40, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28/12/2000 e la relativa verifica è svolta con le modalità previste dall'articolo 71, comma 2, del medesimo decreto.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura sono tenuti a registrarsi al servizio FVOE (Servizio di Registrazione e Profilazione Utenti - www.anticorruzione.it) seguendo le istruzioni ivi contenute, e ad indicare a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare.

SEZIONI DA COMPILARE NEL PORTALE GARE TELEMATICHE:

- ☐ **BUSTA DOCUMENTAZIONE**
- ☐ **BUSTA TECNICA**
- ☐ **BUSTA ECONOMICA**

3. CONTENUTO DELLA "BUSTA DOCUMENTAZIONE" A PENA DI ESCLUSIONE (da caricare sul portale gare telematiche)

Nella busta documentazione (documenti amministrativi) devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 3.1) AUTOCERTIFICAZIONE/ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODICHIARAZIONE RELATIVA ALLA SEDE OPERATIVA.** L'istanza di partecipazione alla gara è formulata ai sensi e per gli effetti del DPR 28.12.2000, n. 445; a tale scopo al presente disciplinare è allegato il fac-simile di istanza che si chiede cortesemente di utilizzare (Allegato 1). Come richiamato all'interno dell'istanza i concorrenti dovranno altresì caricare nel portale l'autodichiarazione relativa alla sede operativa (Allegato 2).

NOTE IN MERITO ALLA COMPILAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente firmata digitalmente dal legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura firmata digitalmente.

Si precisa che:

- nel caso di partecipazione degli operatori economici ex art. 45.2 lett. d), e), f), g) (raggruppamenti, Consorzi ordinari, reti d'impresa, GEIE) non ancora costituiti, ciascuno degli operatori economici partecipanti dovrà presentare autonomamente l'istanza di partecipazione – Allegato 1 – debitamente compilata e sottoscritta digitalmente;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Le precisazioni relative alla firma sull'istanza di partecipazione alla gara sono valide anche per l'autodichiarazione relativa alla sede operativa.

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, dovranno essere allegati **a pena di esclusione:**

- 1.1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 1.2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- 1.3. dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, dovranno essere allegati **a pena di esclusione:**

- 1.4. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- 1.5. dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, dovranno essere allegati **a pena di esclusione:**

- 1.6. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete;

(o in alternativa)

1.7. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

- **a pena di esclusione**, le attestazioni, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- **a pena di esclusione**, le attestazioni, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

- **a pena di esclusione**, le attestazioni relative all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, devono essere rese dal legale rappresentante del concorrente e deve essere riferita a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Nell'ottica di perseguire la semplificazione delle procedure di gara, l'indicazione del nominativo dei soggetti di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 verrà richiesta solo al momento della verifica delle dichiarazioni rese.

- per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati all'art. 1 del presente disciplinare.

3.2) DGUE- Documento di gara unico Europeo:

Il DGUE potrà essere compilato all'interno della relativa sezione nel portale gare telematiche; al termine della procedura di compilazione il sistema genererà un file formato pdf che dovrà essere firmato digitalmente e successivamente allegato all'interno del portale.

NOTE IN MERITO ALLA COMPILAZIONE DEL DGUE

- il DGUE deve essere sottoscritto con firma digitale dal solo legale rappresentante dell'operatore economico dichiarante; il DGUE potrà essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura (firmata digitalmente);
- nel caso di partecipazione degli operatori economici ex art. 45.2 lett. d), e), f), g) (raggruppamenti, Consorzi ordinari, reti d'impresa, GEIE) ciascuno degli operatori economici partecipanti deve presentare un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI e compilare la Parte II Sezione A con i dati del raggruppamento/consorzio ordinario/rete d'impresa/GEIE;
- nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate indicate nella Parte II Sezione A. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto;

- ❑ l'operatore economico è tenuto ad attestare nella Parte II Sezione A il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità;
- ❑ al fine di dimostrare il possesso dei cd. "requisiti semplificati" ex art. 90 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico è tenuto a compilare la Parte IV sezioni B e C del DGUE oltre ad allegare una dichiarazione relativa al costo del personale sostenuto come previsto dall'art. 90.1 lett. b) del D.P.R. 207/2010.
- ❑ qualora l'operatore economico sia iscritto in elenchi ufficiali ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 50/2016 o qualora sia in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da organismi di attestazione (SOA) ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, non è tenuto alla compilazione della Parte IV (Criteri di selezione) sezioni B e C del DGUE limitandosi in questo caso a compilare la sezione a "Indicazione globale per tutti i criteri di selezione" e la sezione A) punto 1) quest'ultima relativa all'iscrizione nel registro della C.C.I.A o nel registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato con espressa indicazione della Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, degli estremi d'iscrizione, della forma giuridica e dell'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, l'iscrizione secondo la legislazione nazionale di appartenenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI al Codice; in ogni caso qualora l'operatore economico intenda subappaltare una quota dell'appalto e faccia affidamento sulle capacità del subappaltato per eseguire tale quota (cd. "subappalto obbligatorio") va compilato il punto 10) della Parte IV Sezione C; qualora andasse indicata la terna dei subappaltatori ciascun subappaltatore dovrà compilare un DGUE distinto;
- ❑ Nella Parte III, Sezione A punto b) vanno indicati i soggetti, ex art. 80.3 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti è stata emessa la sentenza o il decreto (titolari, direttore tecnico, socio, membro consiglio di amministrazione etc);
- ❑ Per la compilazione della Parte III, Sezione C, relativamente ai "gravi illeciti professionali" di cui all'art. 80.5 del codice, si richiamano le Linee guida ANAC n. 6 (deliberazione n. 1293 del 16/11/2016 e deliberazione n. 1008 del 11/10/2017).
- ❑ per la definizione dei soggetti a cui le attestazioni del DGUE di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono riferirsi, si rimanda al Comunicato del Presidente ANAC del 26/10/2016; in ogni caso non è richiesto nel DGUE che si faccia riferimento ai nominativi e generalità di tali soggetti essendo il legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, a dover dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione anche per conto di detti soggetti;
- ❑ per fruire dei benefici della riduzione all'importo della garanzia ex art. 93.7 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore dovrà indicare nella Parte IV Sezione D il possesso dei relativi requisiti (p.es certificazione del sistema di qualità ISO 9000, registrazione EMAS, certificazione ambientale ISO 14001, certificazioni ISO 14064-1 o ISO/LTS 14067, etc). Qualora l'operatore economico non indichi precisamente ove sia reperibile la documentazione elettronica attestante il possesso dei suddetti requisiti, dovrà allegare i relativi attestati;
- ❑ la parte V del DGUE non deve essere compilata.

In tema di avvalimento:

- ❑ in caso di avvalimento l'operatore economico indica nella Parte II Sezione C la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV se espressamente previsto dal bando, dall'avviso o dai documenti di gara e dalla Parte VI;
- ❑ si ricorda che la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, deve essere allegata alla documentazione presentata dal concorrente e firmata digitalmente;
- ❑ si specifica che per la categoria OS30 (SIOS di importo superiore al 10% del valore totale dei lavori) non è ammesso l'avvalimento.

In tema di subappalto:

- ❑ qualora l'operatore economico non faccia riferimento alle capacità tecniche del subappaltatore (cd. "subappalto facoltativo") allora il subappalto va indicato compilando la Parte II Sezione D; non ricorrono le condizioni di cui all'articolo 105.6 del D.Lgs. 50/2016 pertanto il relativo campo non deve essere compilato;
- ❑ qualora l'operatore economico faccia riferimento alle capacità tecniche del subappaltatore (cd. "subappalto obbligatorio") allora il subappalto va indicato compilando la Parte IV Sezione C punto 10);
- ❑ non è richiesta l'indicazione della terna dei subappaltatori;
- ❑ in ogni caso il concorrente, in tema di subappalto, dovrà compilare l'Allegato 1 indicando le categorie che intende subappaltare.

In tema di imprese cooptate:

- ❑ L'impresa cooptata deve compilare un separato DGUE (da compiliarsi nelle parti II Sezioni A e B, Parte III, Parte IV, escluse le Sezioni B, C e D-, e Parte VI) al fine di dichiarare di possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e i requisiti di qualificazione per un importo pari ai lavori che le saranno affidati in conformità all'art. 92.5 del DPR 207/10 e rendere le ulteriori dichiarazioni compilando l'Istanza di partecipazione alla gara.

Per ogni ulteriore chiarimento relativamente al DGUE si rimanda alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016".

3.3) PASSOE (codice a barre):

L'operatore economico è tenuto a registrarsi al servizio FVOE (Servizio di Registrazione e Profilazione Utenti - www.anticorruzione.it) seguendo le istruzioni ivi contenute, e ad indicare a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare.

Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella "busta documentazione".

N.B.: A fronte della mancata registrazione di un operatore economico sottoposto a verifica, la Stazione Appaltante non sarà in condizione di appurare la veridicità delle dichiarazioni presentate.

Fermo restando l'obbligo per l'OE di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

In caso di RTI, consorzio, reti di imprese o GEIE tutte le imprese costituenti il raggruppamento devono essere in possesso del PASSOE.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) d.lgs. 50/2016 devono essere presentati i PASSOE del consorzio e di tutte le imprese esecutrici.

In caso di ricorso all'avvalimento, l'impresa ausiliaria acquisisce il PASSOE che dovrà essere incluso nei documenti amministrativi dell'impresa concorrente.

In caso di associazione per cooptazione, l'impresa cooptata acquisisce il PASSOE che dovrà essere incluso nei documenti amministrativi dell'impresa concorrente.

In caso di ricorso al subappalto, l'aggiudicatario dovrà presentare, in fase di richiesta di autorizzazione al subappalto, il PASSOE dell'impresa subappaltatrice.

Gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia non sono tenuti a produrre il PASSOE

È causa di esclusione la mancata presentazione del PASSOE

Si applica il subprocedimento di soccorso istruttorio qualora non sia stato allegato il PASSOE dei soggetti tenuti ad averlo.

3.4) Ricevuta di pagamento del contributo A.N.AC.:

A pena di esclusione i concorrenti, entro il termine di presentazione dell'offerta, devono effettuare il pagamento del contributo previsto in favore di A.N.AC. (€ 140,00). Il codice CIG che identifica la presente procedura è: **9520082C2F**. Per le modalità operative di pagamento si rimanda alle istruzioni attualmente in vigore e consultabili sul sito internet dell'A.N.AC. e al portale dei pagamenti dell'A.N.AC..

La ricevuta del pagamento, scansionata e firmata digitalmente, va inserita all'interno della "busta documentazione".

L'assenza della ricevuta o dell'attestazione di pagamento non costituirà motivo di esclusione soltanto se il versamento sarà effettuato nei termini e se la relativa prova verrà esibita a richiesta di ATER nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio.

In caso di pagamento entro la data di presentazione dell'offerta mediante una modalità diversa da quelle qui di seguito indicate, ATER, ai fini dell'ammissione del concorrente, richiederà che venga effettuato un nuovo versamento con una delle modalità ammesse

Si specifica che per il presente appalto:

- **non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- **non è previsto l'obbligo di effettuare sopralluoghi e/o l'obbligo di presa visione dei documenti di gara da parte degli operatori economici.**

Nell'istanza di partecipazione alla gara (Allegato 1) l'impresa indicherà il domicilio per le comunicazioni ufficiali conseguenti all'appalto in oggetto.

Indicherà altresì, nel portale gare telematiche, un indirizzo di posta elettronica certificata per permettere gli adempimenti previsti relativamente alle comunicazioni.

Dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente, autorizzando espressamente il trattamento ai fini della presente procedura.

4) CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA E DELLA BUSTA ECONOMICA A PENA DI ESCLUSIONE (da caricare sul portale gare telematiche)

➤ 4.1 "BUSTA TECNICA"

L'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante.

N.B. per RTI, G.E.I.E., reti di impresa e consorzi si rimanda a quanto precisato in merito alle sottoscrizioni.

Il progetto esecutivo posto a base di gara non dovrà essere oggetto di modifiche o varianti a cura dell'offerente.

Gli elementi di valutazione dell'offerta con i relativi punteggi massimi assegnati sono i seguenti:

Criterio n.1	Proposta migliorativa	Caldaia a condensazione	6	6
Criterio n.2	Criteri ambientali	2.1) Utilizzo di prodotti da costruzioni e materiali aventi prestazioni ambientali mi-gliorative	3	4
		2.2) Sistemi di gestione ambientale	1	
Criterio n.3	Risorse Umane	3.1): Professionalità del Referente tecnico del concorrente	3	7
		3.2): Professionalità del Responsabile operativo di cantiere	2	
		3.3): Unicità interlocutore	2	
Criterio n.4	Informazioni agli assegnatari		2	2
Criterio n.5	Reportistica ed anagrafica tecnica	5.1) Report tecnico di fine intervento	3	10
		5.2) Rilievo geometrico e fotografico di fine intervento	1	
		5.3) Sistema informatico patrimonio ATER	1	
		5.4) nota lavoro a fine intervento	5	
Criterio n.6	Organizzazione ed operatività	6.1) Subappalto	9	11
		6.2) Squadre operative	2	
Criterio n.7	Modalità di recupero dell'anticipazione		11	11
Criterio n.8	Organizzazione dell'attività manutentiva	Organizzazione del servizio	9	13
		Procedure per la sicurezza	4	
Criterio n.9	Garanzie aggiuntive	9a) Garanzia sugli impianti meccanici	3	6
		9b) Garanzia sugli impianti elettrici	1,5	
		9c) Garanzia sulle opere edili	1,5	

Nella "Busta tecnica" vanno compresi i seguenti documenti:

- Allegato 3 - relativo al criterio 1), 2.1), 3), 4), 5), 6), 7);
- Allegato 4 - relativo al criterio 2.2);
- Allegato 5 - relativo al criterio 9);
- Relazioni tecnico-descrittive relative al criterio 8);

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dagli offerenti.

a) Per il **criterio 1 "Proposta migliorativa": massimo punti 6**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio in base alla proposta migliorativa relativa alla caldaia a condensazione prevista dall'elenco prezzi unitari di progetto (art. 221.AQ.U.0030). Trattasi della proposta migliorativa della caldaia a condensazione prevista in elenco prezzi unitari di progetto (art. 221.AQ.U.0030); la specifica tecnica oggetto di valutazione è il rapporto di modulazione inteso come il rapporto tra la potenza minima e massima che può sviluppare il bruciatore (sia sul circuito sanitario che sul circuito riscaldamento). Il progetto prevede un rapporto di modulazione pari a $1:x$ dove $x=5$. Saranno considerate migliorative le proposte con valore " x " maggiore di 5. L'attribuzione del punteggio avverrà secondo quanto indicato nel seguito.

Il punteggio del criterio verrà attribuito secondo quanto indicato dal concorrente nell'**Allegato 3**, in particolare:

Elemento di progetto	Specifica tecnica oggetto di valutazione	Valore progetto	Valore proposto	Punteggio assegnato
Caldaia a condensazione	Rapporto di modulazione 1:x	$x=5$	$x=\text{mod}_n$	$P(\text{tecnico})_{1,n}$

Il punteggio assegnato per il criterio 1, al concorrente n-esimo è pari a:

Dove:

$P(\text{tecnico})_{1,n}$ = Punteggio tecnico per il criterio 1 relativo al concorrente n-esimo pari a:

$$P(\text{tecnico})_{1,n} = \frac{(\text{mod}_n - 5)}{(\text{mod}_{\max} - 5)} \times 6 \text{ p. ti};$$

Con:

mod_n = valore proposto dal concorrente n-esimo per l'elemento;

$\text{mod}_{\max}$ = valore massimo tra quelli offerti dai concorrenti per l'elemento;

Si specifica che qualora un concorrente proponga un valore mod_n inferiore o pari a 5 sarà valida la soluzione di progetto e verrà assegnato un punteggio $P(\text{tecnico})_{1,n} = 0$.

In mancanza di indicazioni sarà valida la soluzione di progetto con attribuzione di punteggio pari a 0.

In relazione al miglioramento offerto il concorrente dovrà garantire **SOLO in fase realizzativa AD AGGIUDICAZIONE AVVENUTA** l'ottemperanza all'offerta presentata; pertanto le relative certificazioni e documentazioni dovranno essere presentate durante la procedura di campionatura da sottoporre alla D.L.. Si sottolinea che le schede descrittive e tecniche dei materiali, eventualmente presentate dalle imprese concorrenti per il criterio 1, non verranno tenute in conto dalla Commissione in quanto non richieste, essendo l'allegato 3 l'unico rilevante per la valutazione del criterio 1.

Sono fatte salve tutte le altre specifiche tecniche contenute nel C.S.A di progetto e nei magisteri esecutivi relativi all'elemento oggetto di miglioramento.

Nella proposta migliorativa dell'elemento sopra indicato si intendono compresi anche eventuali lavorazioni-materiali complementari per garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

A fronte di un mancato rispetto dell'offerta presentata dal concorrente, verrà applicata una detrazione contabile pari a 300,00 € per ogni caldaia installata non rispondente alla specifica offerta.

In mancanza di crediti sufficienti l'ammontare delle detrazioni contabili verrà addebitato sulla cauzione.

b) Per il **criterio 2 "CRITERI AMBIENTALI":**- **Sub-criterio 2.1: Utilizzo di prodotti da costruzioni e materiali aventi prestazioni ambientali migliorative: massimo punti 3**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio sulla base dell'impegno all'utilizzo di prodotti da costruzioni e materiali aventi prestazioni ambientali migliorative quali:

- Utilizzo di materiali dotati di certificazione Ecolabel UE per una percentuale pari o superiore al 30% delle opere interessate relativamente alle categorie dei "prodotti vernicianti per esterni ed interni" e delle "coperture dure";
- Utilizzo di prodotti ceramici e vetro per edilizia prodotti per almeno il 90% da un impianto appartenente ad un Paese ricadente in ambito EU/ETS (Emission Trading System).

La finalità del criterio è volta a premiare i concorrenti che si impegnano ad installare prodotti caratterizzati da elevate prestazioni ambientali calcolate su base scientifica tenendo conto dell'intero ciclo di vita del prodotto in considerazione di durata media dei prodotti, riutilizzabilità/riciclabilità, riduzione imballaggi e contenuto materiale riciclato.

Per quanto attiene tale criterio il concorrente dovrà presentare la scheda (**Allegato 3**) contenente l'impegno esplicito all'utilizzo dei materiali offerti.

Il punteggio del criterio verrà attribuito secondo quanto indicato dal concorrente nell'Allegato 3, in particolare:

Tipologia materiale / prodotto	Percentuale di materiale che il concorrente si impegna ad utilizzare	punteggio
prodotti vernicianti per esterni ed interni	> 30%	0,5
	> 50%	1,0
coperture dure	> 30%	0,5
	> 50%	1,0

Tipologia materiale / prodotto	Materiale prodotto per almeno il 90% da un impianto appartenente Paese EU/ETS	punteggio
Prodotti ceramici	SI	0,5
	NO	0
Vetro per edilizia	SI	0,5
	NO	0

Le percentuali sono da intendersi in termini di quantità sul totale che verrà realizzato durante la durata del contratto per ogni tipologia di prodotto.

Per "coperture dure" si intendono pavimentazioni e rivestimenti interni ed esterni.

Nella proposta offerta dai concorrenti si intendono compresi e compensati tutti i maggiori oneri e spese derivanti da quanto offerto comprese eventuali modifiche di materiali, spessori e/o accessori. In relazione alla proposta offerta il concorrente dovrà garantire SOLO in fase realizzativa AD AGGIUDICAZIONE AVVENUTA l'ottemperanza all'offerta presentata; pertanto le relative certificazioni e documentazioni dovranno essere presentate durante la procedura di campionatura da sottoporre alla D.L.. Si sottolinea che le schede descrittive e tecniche dei materiali, eventualmente presentate dalle imprese concorrenti per il presente criterio, non verranno tenute in conto dalla Commissione in quanto non richieste, essendo l'allegato 3 l'unico rilevante per la valutazione del criterio. Sono fatte salve tutte le altre specifiche tecniche contenute nel C.S.A di progetto e nei magisteri esecutivi relativi agli elementi oggetto di proposta.

A fronte di un mancato rispetto dell'offerta presentata dal concorrente, verrà applicata una detrazione contabile fino al 1,0% dell'importo netto contrattuale per ciascuna tipologia di prodotto, commisurato alla gravità della violazione ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, oppure mancando crediti, o essendo insufficienti, l'ammontare delle detrazioni contabili verrà addebitato sulla cauzione.

- **Sub-criterio 2.2: Possesso di sistema di gestione ambientale: massimo punti 1**

Per quanto attiene al possesso di un sistema di gestione ambientale, il concorrente dovrà presentare la certificazione sul possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni ad un sistema comunitario di ecogestione e audit) in corso di validità, oppure una certificazione ambientale secondo la norma UNI EN ISO 14001 in corso di validità. In tema di certificazione ambientale si applicano le eccezioni previste dall'art. 87.2 del D.Lgs. 50/2016.

Verranno riconosciuti i certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri; qualora gli operatori economici dimostrino di non avere accesso a tali certificati o di non avere la possibilità di ottenerli entro i termini richiesti per motivi loro non imputabili, saranno accettate anche altre prove documentali delle misure di gestione ambientale, purché gli operatori economici dimostrino che tali misure sono equivalenti a quelle richieste nel quadro del sistema o della norma di gestione ambientale applicabile.

La finalità del criterio è volta a premiare i concorrenti in grado di applicare misure di gestione ambientali durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente.

Per l'attribuzione del punteggio la Commissione procederà sulla base di quanto dichiarato dal concorrente nell'**Allegato 4** (con allegato copia delle certificazioni in corso di validità richieste), in particolare:

- Certificazione sul possesso di una registrazione EMAS in corso di validità, con denominazione codice NACE aderente l'oggetto dell'appalto: punteggio= 1;
- Certificazione secondo la norma ISO 14001 aderente l'oggetto dell'appalto: punteggio= 0,5.

Per l'attribuzione del punteggio le certificazioni di cui sopra sono da intendersi alternative.

Qualora un concorrente sia in possesso di entrambe le certificazioni verrà assegnato il punteggio maggiore tra quelli previsti.

Qualora un concorrente non presenti alcuna delle certificazioni sopra elencate, la commissione per questo sub-criterio assegnerà un punteggio pari a 0 punti e qualora lo stesso risultasse aggiudicatario dovrà comunque rispettare le condizioni contrattuali e le specifiche tecniche previste nella documentazione progettuale e di gara ed imposte dai "Criteri ambientali minimi" di cui al Decreto 11/10/2017 e s.m.i. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, dovrà essere compilato ed inserito all'interno della "Busta Tecnica", un Allegato 4 per ogni singola impresa raggruppata/raggruppanda.

Si precisa che in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva quali quelli definiti dall'art. 45.2 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016, il punteggio verrà attribuito solo se tutte le singole imprese raggruppate/raggruppande siano in possesso delle certificazioni ambientali di cui sopra. Viceversa qualora anche solo una impresa raggruppata/raggruppanda sia priva delle certificazioni di cui sopra verrà attribuito un punteggio per il criterio pari a 0.

Nel caso in cui tutte le singole imprese raggruppate/raggruppande siano in possesso delle certificazioni ambientali ma di tipologia differente (EMAS/ISO 14001) si assegnerà il punteggio inferiore relativo alla certificazione ambientale tipo ISO14001.

Si precisa inoltre che in caso di operatori economici con idoneità plurisoggettiva quali quelli definiti dall'art. 45.2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il punteggio verrà attribuito qualora il consorzio sia in possesso delle certificazioni di cui sopra.

Le copie delle certificazioni potranno essere inserite in una cartella in formato .zip che dovrà essere caricata nel portale gare telematiche di ATER Vicenza.

c) Per il **criterio 3 "Risorse Umane":**

La finalità dei seguenti sub-criteri è volta a valorizzare l'esperienza complessiva, le qualifiche, la qualità ed esperienza del personale impiegato nell'appalto in un ruolo importante per lo sviluppo del cantiere (referente tecnico e responsabile operativo di cantiere) esprimendo la necessità di vedersi offrire un livello minimo di qualità tecnica ed una adeguata organizzazione delle lavorazioni poste a fondamento della lex specialis, il tutto calibrato anche nell'ottica di facilitare il controllo delle attività nella conduzione del contratto, portando oltretutto ad un risparmio economico sui costi generali della commessa.

- **Sub-criterio 3.1: Professionalità del Referente tecnico del concorrente: massimo punti 3**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara, in sede di offerta, di acquisire punteggio sulla base della professionalità del referente tecnico che il concorrente intende impiegare per i lavori oggetto del presente appalto. Per referente tecnico si intende il direttore di cantiere oppure l'assistente di cantiere deputato ad interloquire continuativamente durante il corso dei lavori con la D.L. e con la Stazione Appaltante e che svolgerà stabilmente il proprio ruolo al fine del coordinamento delle attività oggetto dell'accordo quadro. Il referente tecnico dovrà essere un dipendente del concorrente oppure il titolare / legale rappresentante / socio dello stesso.

La professionalità del referente tecnico verrà valutata tenendo conto dell'anzianità professionale, del titolo di studio posseduto e di specifica formazione in materia ambientale.

Per l'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà presentare l'Allegato 3 opportunamente compilato e firmato (per l'attribuzione del punteggio la commissione non terrà conto di modalità diverse di presentazione di offerta).

Con la compilazione dell'Allegato 3 il concorrente si impegna in fase di esecuzione dei contratti attuativi ad impiegare un referente tecnico avente le caratteristiche professionali individuate in offerta.

Qualora in fase di esecuzione il D.LL. e/o il RUP riscontrasse che l'operatore impieghi un referente tecnico di caratteristiche professionali diverse rispetto a quanto indicato in sede di offerta, verrà applicata una detrazione contabile nello stato finale pari allo 1 % per ogni 1,0 punti in meno rispetto al punteggio assegnato in sede di gara.

A dimostrazione della veridicità delle informazioni rese in sede di offerta, prima della stipula del contratto, e/o in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta, il concorrente dovrà inviare alla Stazione Appaltante documentazione atta a dimostrare:

- il numero di anni di esperienza nell'ambito delle costruzioni di opere edili/civili (in particolare il referente tecnico dovrà produrre un curriculum ed ogni altra documentazione a comprova della dichiarazione resa in sede di offerta);
- gli estremi di conseguimento del titolo di studio (per la tipologia dei titoli di studio si rimanda a quanto indicato nel seguito);
- la documentazione (curriculum, diplomi, attestati etc.) idonea ad attestare la formazione del referente tecnico in materia ambientale. Nello specifico la formazione dovrà riguardare la gestione ambientale con particolare riguardo a: sistemi di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti. Saranno ritenuti validi anche percorsi formativi conformi a quanto previsto dai protocolli di sostenibilità ambientale quali CasaClima, Breeam, Itaca, LEED...;

La mancata presentazione della documentazione suddetta ovvero di documentazioni in difformità alle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dell'aggiudicazione, l'eventuale escussione della cauzione e l'eventuale segnalazione all'ANAC.

Il punteggio verrà attribuito secondo quanto indicato dal concorrente nell'Allegato 3 e sulla base della seguente formulazione matematica:

$$P(\text{tecnico})_{3,1N} = (RT_1 + RT_2 + RT_3) \times 3 \text{ punti}$$

con:

$$P(\text{tecnico})_{3,1N} = \text{Punteggio tecnico per il sub-criterio 3.1 relativo al concorrente n-esimo};$$

Dove i coefficienti (RT_1 ; RT_2 ; RT_3 ; RT_4) sono di seguito definiti:

- in merito agli anni di esperienza del referente tecnico:
 - se ($a_{n, RT} < 10 \text{ anni}$) allora $RT_1 = 0 \%$;
 - se ($10 \text{ anni} \leq a_{n, RT} < 20 \text{ anni}$) allora $RT_1 = 30 \%$;
 - se ($a_{n, RT} \geq 20 \text{ anni}$) allora $RT_1 = 45 \%$;

con: $a_{n, RT}$ = anni di esperienza del referente tecnico nell'ambito delle costruzioni di opere edili/civili.
- in merito al titolo di studio posseduto dal referente tecnico:
 - nessun titolo di studio
nessun diploma o laurea riconducibile ai "titoli di studio" elencati ai punti successivi: viene attribuito un coefficiente $RT_2 = 0 \%$;
 - titolo di studio di livello 1
diploma rilasciato da istituto tecnico superiore di secondo grado al termine di un corso di studi quinquennale (p. es. geometra, tecnico delle costruzioni, perito industriale, perito commerciale, perito agrario, agrotecnico, perito edile ecc.): viene attribuito un coefficiente $RT_2 = 10 \%$;
 - titolo di studio di livello 2
laurea triennale in architettura, ingegneria, scienze e tecnologie agrarie, scienze e tecnologie forestali e ambientali, scienze e tecnologie geologiche o equipollenti, scienze naturali: viene attribuito un coefficiente $RT_2 = 20 \%$;
 - titolo di studio di livello 3
laurea magistrale in architettura, ingegneria, scienze e tecnologie agrarie, scienze e tecnologie forestali e ambientali, scienze e tecnologie geologiche o equipollenti, scienze naturali: viene attribuito un coefficiente $RT_2 = 30 \%$;
- in merito alla formazione del referente tecnico in materia ambientale (sistemi di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi e gestione rifiuti):
 - referente tecnico in possesso di formazione in materia ambientale: viene attribuito un coefficiente $RT_3 = 25 \%$;
 - referente tecnico non in possesso di formazione in materia ambientale: viene attribuito un coefficiente $RT_3 = 0 \%$.

- **Sub-criterio 3.2: Professionalità del Responsabile operativo di cantiere: massimo punti 2**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara, in sede di offerta, di acquisire punteggio sulla base della professionalità del responsabile operativo di cantiere che il concorrente intende impiegare per i lavori oggetto del presente appalto. Per responsabile operativo di cantiere si intende colui che svolge attività lavorativa continuativa all'interno dei cantieri oggetto del presente appalto. Il soggetto, comunque denominato (capo-squadra, capo-operaio, capocantiere...) è colui che ha il compito di sorvegliare / guidare l'attività esecutiva delle maestranze partecipando egli stesso direttamente all'esecuzione dei lavori.

Il responsabile operativo di cantiere dovrà essere un dipendente del concorrente oppure il titolare / legale rappresentante / socio dello stesso.

Per l'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà presentare l'Allegato 3 opportunamente compilato e firmato (per l'attribuzione del punteggio la commissione non terrà conto di modalità diverse di presentazione di offerta).

Con la compilazione dell'Allegato 3 il concorrente si impegna in fase di esecuzione dei contratti attuativi ad impiegare un responsabile operativo di cantiere avente le caratteristiche professionali individuate in offerta.

Qualora in fase di esecuzione il D.LL. e/o il RUP riscontrasse che l'operatore impieghi un responsabile operativo di cantiere di caratteristiche professionali diverse rispetto a quanto indicato in sede di offerta, verrà applicata una detrazione contabile nello stato finale pari allo 1 % per ogni 1,0 punti in meno rispetto al punteggio assegnato in sede di gara.

A dimostrazione della veridicità delle informazioni rese in sede di offerta, prima della stipula

del contratto, e/o in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta, il concorrente dovrà inviare alla Stazione Appaltante documentazione atta a dimostrare:

- il numero di anni di esperienza nell'ambito delle costruzioni di opere edili/civili (in particolare il responsabile operativo di cantiere dovrà produrre un curriculum ed ogni altra documentazione a comprova della dichiarazione resa in sede di offerta);
- la documentazione (curriculum, diplomi, attestati etc.) idonea ad attestare la formazione del responsabile operativo in materia ambientale. Nello specifico la formazione dovrà riguardare la gestione ambientale con particolare riguardo a: sistemi di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti. Saranno ritenuti validi anche percorsi formativi conformi a quanto previsto dai protocolli di sostenibilità ambientale quali CasaClima, Breeam, Itaca, LEED...;

La mancata presentazione della documentazione suddetta ovvero di documentazioni in difformità alle dichiarazioni rese in sede di offerta comportano la decadenza dell'aggiudicazione, l'eventuale escussione della cauzione e l'eventuale segnalazione all'ANAC.

Il punteggio verrà attribuito secondo quanto indicato dal concorrente nell'Allegato 3 e sulla base della seguente formulazione matematica:

$$P(\text{tecnico})_{3.2N} = (RO_1 + RO_2) \times 2 \text{ punti}$$

con:

$P(\text{tecnico})_{3.2N}$ = Punteggio tecnico per il sub-criterio 3.2 relativo al concorrente n-esimo;

Dove i coefficienti (RO_1 ; RO_2) sono di seguito definiti:

- in merito agli anni di esperienza del responsabile operativo di cantiere:
 - se ($a_{n, RO} < 10 \text{ anni}$) allora $RO_1 = 0 \%$;
 - se ($10 \text{ anni} \leq a_{n, RO} < 20 \text{ anni}$) allora $RO_1 = 45 \%$;
 - se ($a_{n, RO} \geq 20 \text{ anni}$) allora $RO_1 = 70 \%$;

con: $a_{n, RO}$ = anni di esperienza del responsabile operativo di cantiere nell'ambito delle costruzioni di opere edili/civili.

- in merito alla formazione del responsabile operativo in materia ambientale (sistemi di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi e gestione rifiuti):
 - responsabile operativo in possesso di formazione in materia ambientale: viene attribuito un coefficiente $RO_2 = 30 \%$;
 - responsabile operativo non in possesso di formazione in materia ambientale: viene attribuito un coefficiente $RO_2 = 0 \%$.

- **Sub-criterio 3.3: Unicità interlocutore: massimo punti 2**

Al fine della buona riuscita del complesso di attività manutentive da svolgere, ATER riconosce come premiante l'avere un referente/interlocutore unico che faccia capo contemporaneamente agli aspetti gestionali, contabili e di cantiere. Per tale motivo verranno premiati gli operatori economici che individuano un unico soggetto per svolgere entrambi i ruoli di "Referente tecnico" (vedasi sub-criterio 3.1) e "Responsabile operativo" (vedasi sub-criterio 3.2). Qualora un concorrente dichiari, con la compilazione dell'Allegato 3, di individuare un unico soggetto per svolgere entrambi i ruoli sopra specificati, le caratteristiche professionali indicate nei sub-criteri 3.1 e 3.2 dovranno evidentemente essere riferite al medesimo soggetto. La documentazione richiamata nei precedenti sub-criteri a comprova della veridicità delle informazioni rese in sede di offerta (da presentare prima della stipula del contratto e/o in sede di verifica di anomalia) dovrà essere riferita al soggetto che assumerà entrambi i ruoli di "Referente tecnico" e "Responsabile operativo".

Qualora in fase di esecuzione il D.LL. e/o il RUP riscontrasse che l'operatore non impieghi un unico soggetto per lo svolgimento dei ruoli sopra specificati, verrà applicata una detrazione contabile nello stato finale pari allo 2 % per ogni 1,0 punti in meno rispetto al punteggio assegnato in sede di gara.

Per l'attribuzione di tale punteggio la Commissione si baserà sulla dichiarazione del

concorrente, resa con l'Allegato 3, relativa all'impegno ad individuare un unico soggetto per lo svolgimento dei ruoli di "Referente tecnico" e "Responsabile operativo di cantiere" come definiti in precedenza. In particolare:

- concorrente si impegna ad individuare un unico soggetto per lo svolgimento dei ruoli suddetti: viene attribuito un punteggio pari a punti 2;
- concorrente non si impegna ad individuare un unico soggetto per lo svolgimento dei ruoli suddetti: viene attribuito un punteggio pari a 0;

d) Per il criterio 4 "Informazioni agli assegnatari": massimo punti 2

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio proponendo un'attività informativa/formativa agli assegnatari, sul funzionamento dei principali impianti installati (**allegato 3**). L'attività di formazione/informazione richiesta presuppone lo sviluppo di un'approfondita conoscenza tecnica degli impianti installati durante il corso del contratto da parte dell'appaltatore e risponde all'esigenza di ATER di utilizzare al meglio l'opera garantendo al tempo stesso un'ottimizzazione dei costi di utilizzazione e manutenzione anche riguardo ai consumi di energia, delle risorse naturali nonché alle emissioni inquinanti. Inoltre una corretta e approfondita attività di formazione/informazione consentirà eventualmente di ottimizzare la fase di "start-up" degli impianti da parte degli inquilini minimizzando al tempo stesso il numero di uscite/interventi che l'appaltatore, oltre ad ATER, sarà chiamato a svolgere durante tale fase.

L'appaltatore dovrà organizzare incontri di formazione/informazione per gli assegnatari ERP, presso i loro alloggi al termine degli interventi significativi individuati da ATER.

Durante gli incontri il concorrente dovrà informare gli inquilini sul funzionamento degli impianti installati fornendo suggerimenti e buone pratiche per un corretto uso dell'alloggio. A titolo di esempio l'appaltatore dovrà formare gli assegnatari sulle seguenti tipologie di impianto oggetto di manutenzione:

- o funzionamento e regolazione dell'impianto di riscaldamento;
- o funzionamento e regolazione dell'ACS;
- o funzionamento e regolazione dell'impianto VMC;
- o funzionamento impianto citofonico/videocitofonico.

L'appaltatore dovrà comprovare la realizzazione degli incontri offerti, mediante la compilazione di appositi verbali/report firmati anche dagli assegnatari; gli stessi potranno essere allegati alla "scheda di intervento" di cui all'art. 7.5.10 del C.S.A..

A fronte di una mancata prestazione di quanto offerto dal concorrente per il presente criterio, verrà applicata una detrazione contabile nel pagamento del saldo finale pari al 1%, oppure mancando crediti, o essendo insufficienti, l'ammontare delle detrazioni contabili verrà addebitato sulla cauzione.

Il punteggio del criterio verrà attribuito secondo quanto indicato dal concorrente nell'**Allegato 3**, in particolare:

	Impegno da parte del concorrente ad eseguire l'attività di formazione/informazione di cui al criterio 4) del disciplinare di gara	Punteggio	X
criterio 4) Informazioni agli assegnatari	SI	2	
	NO	0	

e) Per il criterio 5 "Reportistica ed anagrafica tecnica":

- Sub-criterio 5.1: Report tecnico di fine intervento: massimo punti 3

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio qualora gli stessi si impegnino al termine dei singoli interventi manutentivi (ritenuti significativi da ATER), alla redazione di un report (ad integrazione della "scheda intervento" prevista dall'art. 7.5.10 del

C.S.A.) contenente i seguenti dati:

- localizzazione intervento e riferimento all'ordine di lavoro;
- riferimenti codice banca dati ATER del fabbricato e dell'assegnatario;
- documentazione fotografica ante-intervento;
- documentazione fotografica a lavori in corso e/o post-intervento atta a dimostrare la corretta esecuzione di tutti gli interventi manutentivi dell'ordine di lavoro;
- relazione sintetica che illustra i lavori eseguiti;
- rilievo della tipologia e dimensioni dei canali da fumo / canne fumarie esistenti (qualora intervento interessi la manutenzione / sostituzione del generatore di calore);
- allegati se necessari: dichiarazioni di conformità DM 37/08 degli impianti, certificazioni e verbali di prova...

Per tale criterio il concorrente dovrà presentare l'Allegato 3 contenente l'impegno esplicito ad eseguire il report tecnico a fine di ogni intervento manutentivo ritenuto significativo da ATER. Con la compilazione dell'Allegato 3 il concorrente si impegna a trasmettere alla Direzione Lavori via mail / PEC o tramite servizio di archiviazione cloud il suddetto report comprensivo degli allegati, entro 15 gg dall'ultimazione dell'intervento. In ogni caso per interventi incentivati mediante "Conto Termico" si rimanda a quanto previsto nel C.S.A. del progetto.

Le modalità di redazione del report (prestampato ATER), di archiviazione del materiale allegato (suddivisione dei file in cartelle e sottocartelle) e di trasmissione dei dati verranno stabilite dall'ATER e concordate con la D.L. durante l'esecuzione del contratto.

Qualora in sede di esecuzione l'operatore economico non rispetti quanto offerto in sede di gara verrà applicata una detrazione contabile pari a:

- mancata redazione report: 100,00 € per ogni ordine di lavoro;
- incompleta o ritardata redazione report: 50,00 € per ogni ordine di lavoro;

- **Sub-criterio 5.2: Rilievo geometrico e fotografico di fine intervento: massimo punti 1**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio qualora gli stessi si impegnino al termine degli interventi di ripristino degli alloggi sfitti (qualora richiesto da ATER), ad eseguire un rilievo geometrico completo e fotografico dell'alloggio/i oggetto/i di intervento comprensivo, a scelta di ATER, di:

- rilievo geometrico con indicazione della destinazione d'uso dei vari vani, delle soglie interne di passaggio, dei serramenti interni ed esterni (comprensivo di altezza da terra), delle eventuali logge/terrazze e delle eventuali pertinenze (box, garage, cantine);
- rilievo dell'impianto elettrico a fine lavori;
- rilievo della posizione della caldaia;
- rilievo della posizione dei sanitari;
- documentazione fotografica dell'alloggio e delle relative pertinenze in numero minimo di due foto per vano;
- restituzione grafica in formato *dwg* e *pdf* del rilievo effettuato;

Per tale criterio il concorrente dovrà presentare l'Allegato 3 contenente l'impegno esplicito ad eseguire il rilievo geometrico e fotografico di fine intervento. Con la compilazione dell'Allegato 3 il concorrente si impegna a trasmettere alla Direzione Lavori in formato *dwg* e *pdf* via mail / PEC o tramite servizio di archiviazione cloud, entro 30 gg dall'ultimazione dell'intervento o comunque prima dell'emissione del SAL che comprenda i suddetti interventi. Le modalità di restituzione grafica del rilievo (cartigliatura, dati anagrafici da riportare nel cartiglio, convenzioni grafiche, scala disegno etc) e di trasmissione dei dati richiesti (documentazione fotografica) verranno stabilite dall'ATER e concordate con la D.L. durante l'esecuzione del contratto.

Qualora in sede di esecuzione l'operatore economico non rispetti quanto offerto in sede di gara verrà applicata una detrazione contabile pari a:

- mancata trasmissione rilievo o errata redazione dello stesso: 200,00 € /cad;
- rilievo incompleto: 50,00 € /cad;

- **Sub-criterio 5.3: Sistema informatico patrimonio ATER: massimo punti 1**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio qualora gli stessi si impegnino al termine dei lavori manutentivi negli alloggi a procedere nell'implementazione e aggiornamento dei dati relativi al patrimonio di ATER; a titolo di esempio vengono riportate le informazioni che il concorrente dovrà inserire:

- area esterna;
- canne fumarie;
- coperture;
- finiture esterne;
- impianto fognario;
- serramenti;
- strutture portanti verticali;
- ascensore, servoscale/piattaforma elevatrice;
- autorimessa;
- cancelli automatici;
- gruppo emergenza;
- linea vita;
- impianti: idrico, adduzione gas, ricezione segnali TV, riscaldamento, ventilazione, elettrico, solare fotovoltaico, solare termico.

Per tale criterio il concorrente dovrà presentare l'Allegato 3 contenente l'impegno esplicito ad eseguire, alla fine degli interventi, l'implementazione e l'aggiornamento della banca dati del patrimonio di ATER; l'operatore economico dovrà in corso di esecuzione procedere alla compilazione di modelli prestampati (in formato cartaceo o direttamente in formato digitale tramite accesso web) contenenti checkbox da spuntare per ognuno degli elementi sopra elencati e dovrà trasmetterli alla Direzione Lavori entro 30 gg dall'ultimazione dell'intervento o comunque prima dell'emissione del SAL che comprenda i suddetti interventi.

A titolo di esempio relativamente alle "Coperture" e "Finiture esterne" le informazioni che verranno richieste sono le seguenti:

Coperture	
Copertura accessibile dall'interno:	☐
Presenza impianti tecnologici:	☐
Sottotetto accessibile:	☐
Copertura piana:	☐
Copertura a falde (inclinata):	☐
Copertura in tegole e coppi:	☐
Copertura con guaina a vista:	☐
Copertura con ghiaio:	☐
Copertura in lamiera (acciaio, rame, alluminio, zinco-titanio):	☐
Copertura con struttura in muretti e tavelloni:	☐
Copertura con struttura in latero-cemento:	☐
Copertura con struttura in legno:	☐
Copertura con struttura in acciaio:	☐

Finiture esterne	
Descrizione	
Intonaco:	☐
Mattoni faccia a vista:	☐
Cappotto:	☐
Pannelli prefabbricati:	☐
Parete ventilata:	☐
Calcestruzzo faccia a vista e/o tinteggiato:	☐
Altro:	

Qualora in sede di esecuzione l'operatore economico non rispetti quanto offerto in sede di gara verrà applicata una detrazione contabile pari a:

- mancata e/o ritardata e/o errata trasmissione dati: 50,00 € /intervento;

- **Sub-criterio 5.4: Nota lavoro a fine intervento: massimo punti 5**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio qualora gli stessi si impegnino al termine di tutti gli interventi manutentivi a trasmettere, ad integrazione della scheda intervento" prevista dall'art. 7.5.10 del C.S.A. una "nota lavoro" / "brogliaccio" contenente per ogni ordine di lavoro (ordine di servizio) almeno i seguenti dati:

- numero ordine di lavoro/ordine di servizio;
- codice articolo con riferimento all'elenco prezzi di appalto per ogni lavorazione effettuata;
- quantità della lavorazione effettuata, anche espressa in dettaglio e con unità di misura coerente al codice articolo di cui sopra;
- eventuali note ritenute utili per la comprensione della "nota lavoro" da parte di ATER.

Con la compilazione dell'Allegato 3 il concorrente si impegna a trasmettere alla Direzione Lavori via mail / PEC o tramite servizio di archiviazione cloud la suddetta "nota lavoro" entro 20 gg dall'ultimazione dell'intervento.

La "nota lavoro" / "brogliaccio" dovrà essere trasmessa in formato file tipo XPWE, SIX e/o altri formati file compatibili con software "STR Vision CPM" con modalità definite da ATER / D.L. durante l'esecuzione del contratto.

Qualora in sede di esecuzione l'operatore economico non rispetti quanto offerto in sede di gara verrà applicata una detrazione contabile pari a:

- mancata redazione "nota lavoro": 200,00 € per ogni ordine di lavoro;
- incompleta, non conforme o ritardata redazione "nota lavoro": 100,00 € per ogni ordine di lavoro.

I punteggi dei sub-criteri 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 verranno attribuiti secondo quanto indicato dal concorrente nell'Allegato 3, in particolare:

Sub-criterio	Impegno da parte del concorrente ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara per il relativo sub-criterio	Punteggio
5.1 - Report tecnico di fine intervento	SI	3
	NO	0
5.2 - Rilievo geometrico e fotografico di fine intervento	SI	1
	NO	0
5.3 - Sistema informatico patrimonio ATER	SI	1
	NO	0
5.4 – Nota lavoro a fine intervento	SI	5
	NO	0

f) Per il **criterio 6 "Organizzazione ed operatività"**

- **Sub-criterio 6.1: Subappalto: massimo punti 9**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara, in sede di offerta, di acquisire punteggio sulla base della percentuale delle lavorazioni che il concorrente intende affidare in subappalto **rispetto al totale subappaltabile determinato dalla lex specialis di gara.**

La finalità del criterio è rivolta a premiare le compagini di concorrenti che realizzino gli interventi manutentivi oggetto di appalto il più possibile in proprio. Quanto sopra finalizzato a

consentire una più ordinata esecuzione dell'appalto, anche al fine di evitare che una impresa partecipi alla gara al solo fine di aggiudicarsi il contratto per delegarne poi la sostanziale esecuzione a soggetti terzi non verificati in gara. L'istituto del subappalto si presta per sua natura foriero di problematiche anche perché nella prassi è stato non di rado utilizzato come strumento di sfruttamento delle micro, piccole e medie imprese con conseguente decadimento della qualità delle prestazioni. (Tar Piemonte, 11/05/2018, n. 578). Da ultimo anche il "Protocollo di intesa in materia di appalti tra la Regione del Veneto e ANCI Veneto – ANCPi – UPI Veneto – CGIL – CISL UIL" all'art. 4 esprime preferenza ad una limitazione del ricorso al subappalto.

Per l'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà presentare l'**Allegato 3** opportunamente compilato e firmato digitalmente (per l'attribuzione del punteggio la commissione non terrà conto di modalità diverse di presentazione di offerta).

Con la compilazione dell'Allegato 3 il concorrente si impegna in fase di esecuzione del contratto ad affidare mediante subappalto una percentuale di lavori non superiore a quanto dichiarato in sede di gara.

In merito alla quota parte dei lavori che saranno affidati in subappalto, in caso di difformità tra quanto dichiarato con la compilazione dell'Allegato 3, e la dichiarazione resa con la compilazione del DGUE e/o dell'Allegato 1 si procederà come segue:

- a) nel caso in cui siano presenti **categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal concorrente (qualificazione in termine di categoria e/o classifica)**: verrà assegnato un punteggio tecnico pari a 0 qualora le percentuali indicate nell'Allegato 3 siano inferiori alla quota minima di lavorazioni da affidare in subappalto per categorie a qualificazioni obbligatoria non possedute dal concorrente
- b) **negli altri casi**: il punteggio tecnico verrà comunque assegnato sulla base dei dati dichiarati nell'Allegato 3 e in fase di esecuzione lavori, la percentuale di lavorazioni affidabili in subappalto sarà pari al minimo tra quanto indicato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 3: in ogni caso ex art. 105.4 del D.Lgs. 50/2016 potranno essere affidate in subappalto soltanto le lavorazioni che il concorrente ha indicato di voler subappaltare nell'istanza di partecipazione alla gara e nel DGUE.

In ogni caso:

- qualora il concorrente dichiari, con la compilazione dell'Allegato 3, di non voler subappaltare alcuna lavorazione, non saranno autorizzati dalla Stazione Appaltante subappalti durante l'esecuzione dei lavori;
- qualora un concorrente indicasse una percentuale di subappalto superiore rispetto alle percentuali massime per legge e specificate nella lex specialis di gara la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il criterio.

Qualora in sede di stato finale la Stazione Appaltante riscontrasse che l'operatore ha affidato in subappalto una percentuale di lavori superiore a quanto dichiarato verrà applicata una detrazione contabile nello stato finale pari allo 0,5 % dell'ammontare netto contrattuale per ogni 1,0 punto in meno rispetto al punteggio assegnato in sede di gara.

La mancata presentazione dell'Allegato 3 compilato comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio 6.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della seguente formulazione matematiche:

$$P_{(tecnico) 6.1N} = (- S_{tot} + 100\%) \times 9 \text{ punti}$$

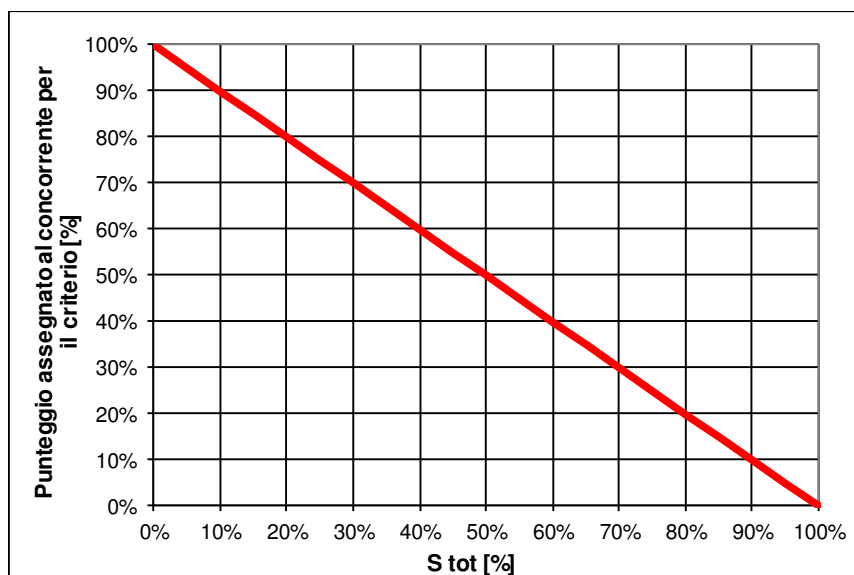
Dove:

$P_{(tecnico) 6.1N}$ = Punteggio tecnico per il subcriterio 6.1 relativo al concorrente n-esimo;

S_{tot} = percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto **rispetto al massimo subappaltabile per legge e specificato nelle lex specialis di gara**, calcolato sulla base di quanto dichiarato nell'Allegato 3 come segue:

$$S_{tot} = \frac{(Sub_{OG1} \times 44,44\% + Sub_{OS3} \times 11,11\% + Sub_{OS7} \times 15,00\% + Sub_{OS28} \times 18,89\% + Sub_{OS30} \times 10,56\%)}{(50\% \times 44,44\% + 100\% \times 11,11\% + 100\% \times 15,00\% + 100\% \times 18,89\% + 100\% \times 10,56\%)}$$

Illustrando graficamente la formulazione sopra riportata risulta:



- **Sub-criterio 6.2: Squadre operative: massimo punti 2**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara, in sede di offerta, di acquisire punteggio sulla base del numero di "squadre intervento complete" che il concorrente si impegna a mettere a disposizione di ATER per lo svolgimento di interventi manutentivi in contemporanea. La finalità del criterio è rivolta a premiare i concorrenti in grado di assicurare la presenza costante durante il corso di esecuzione del contratto, di un numero di squadre di intervento sufficiente per rispondere prontamente alle esigenze manutentive di ATER.

Per "squadra intervento completa" si intende una squadra di operai composta da almeno:

- n.1 operaio addetto edile (lavorazioni afferenti categorie SOA OG1, OS7);
- n. 1 operaio addetto elettricista (lavorazioni afferenti categoria SOA OS30);
- n. 1 operaio addetto idraulico (lavorazioni afferenti categorie SOA OS3, OS28).

Per l'attribuzione del punteggio il concorrente dovrà presentare l'**Allegato 3** opportunamente compilato e firmato digitalmente (per l'attribuzione del punteggio la commissione non terrà conto di modalità diverse di presentazione di offerta).

Il punteggio verrà attribuito sulla base delle seguenti formulazioni matematiche:

$$se \ N^{\circ}_{squadre} < 2 \Rightarrow P(tecnico)_{6.2N} = 0$$

$$se \ 2 \leq N^{\circ}_{squadre} < 3 \Rightarrow P(tecnico)_{6.2N} = 70\% P_{crit\ 6.2}$$

$$se \ N^{\circ}_{squadre} \geq 3 \Rightarrow P(tecnico)_{6.2N} = 100\% P_{crit\ 6.2}$$

Dove:

$P_{crit\ 6.2} = 2$ Punti

$P(tecnico)_{6.2N}$ = Punteggio tecnico per il sub-criterio 6.2) relativo al concorrente n-esimo;

$N^{\circ}_{squadre}$ = numero di "squadre intervento complete" che il concorrente si impegna a mettere a disposizione durante la durata dell'accordo quadro, offerta mediante la compilazione dell'Allegato 3.

A fronte di una mancata prestazione di quanto offerto dal concorrente per il presente sub-criterio, verrà applicata una detrazione contabile nello stato finale pari allo 1% per ogni 1,0 punti in meno rispetto al punteggio assegnato in sede di gara. Mancando crediti, o essendo insufficienti, l'ammontare delle detrazioni contabili verrà addebitato sulla cauzione.

g) Per il **criterio 7 "Modalità di recupero dell'anticipazione": massimo punti 11**

Viene data la possibilità ai partecipanti alla gara di acquisire punteggio sulla base di una percentuale di recupero dell'anticipazione superiore al 20% che verrà applicata all'emissione degli stati di avanzamento lavori (**Allegato 3**).

La finalità del criterio tende a valorizzare i partecipanti dotati di solidità patrimoniale che pertanto offrono la garanzia di una più efficiente esecuzione delle opere in ragione del loro forte e strutturato complesso aziendale ritenendo che esista una stretta correlazione tra l'efficiente realizzazione delle opere e la presenza di una organizzazione imprenditoriale stabile e solida.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della seguente formulazione matematica:

$$se (Ant < 20\%) \Rightarrow P(tecnico)_{7N} = 0$$

$$se (20\% \leq Ant \leq 100\%) \Rightarrow P(tecnico)_{7N} = \left(\frac{100\%}{80\%} \times Ant - 25\% \right) \times P_{crit7}$$

$$se (Ant > 100\%) \Rightarrow P(tecnico)_{7N} = P_{crit7}$$

Dove:

$P(tecnico)_{7N}$ = Punteggio tecnico per il criterio 7 relativo al concorrente n-esimo;

P_{crit7} = 11 punti.

$Ant [\%]$ = percentuale di recupero dell'anticipazione offerta dal concorrente mediante la compilazione dell'Allegato 3 ($20\% \leq Ant \leq 100\%$). Qualora un concorrente dichiari una percentuale di recupero Ant superiore al 100 %, la commissione considererà un valore Ant pari al 100% assegnando un punteggio pari a P_{crit7} : in corso di esecuzione verrà applicata una percentuale di recupero dell'anticipazione pari al 100% sugli Stati di avanzamento lavori (certificati di pagamento di importo nullo fino alla concorrenza dell'importo di anticipazione liquidato da ATER).

Qualora un concorrente dichiari una percentuale di recupero Ant inferiore al 20 %, la commissione assegnerà un punteggio pari a 0 per il criterio: in corso di esecuzione verrà applicata una percentuale di recupero dell'anticipazione pari al 20% sugli Stati di avanzamento lavori.

Il concorrente dovrà indicare una percentuale di recupero Ant multipla di 10% (20%, 30%, 40%, ..., 100%). Qualora un concorrente dichiari una percentuale Ant non multipla di 10% la commissione procederà mediante arrotondamento per difetto. A titolo di esempio se un concorrente indica $Ant=55\%$ la commissione procederà assegnando un valore $Ant=50\%$ e calcolando il relativo punteggio con la formula matematica sopra riportata: in corso di esecuzione verrà applicata una percentuale di recupero pari al 50% sugli Stati di avanzamento lavori.

h) Per il **criterio 8 "Organizzazione dell'attività manutentiva":**

Viene data la possibilità ai concorrenti di acquisire punteggio sulla base dell'organizzazione dell'attività manutentiva in termini gestionali, organizzativi nonché sotto il profilo della sicurezza dei cantieri.

- **Sub-criterio 8.1: Organizzazione del servizio: massimo punti 9**

I concorrenti dovranno produrre una relazione tecnico-descrittiva firmata digitalmente, di non più di 4 cartelle in formato A4; Alla stessa potrà altresì essere allegato uno schema grafico/diagrammi in formato massimo A3 di n. 1 pagina. Nella relazione il concorrente dovrà descrivere:

- Parametro a): Modalità operative di gestione degli ordini di lavoro:
concezione organizzativa, assetto logistico, struttura tecnico operativa per la gestione degli ordini di lavoro in ragione anche delle diverse tipologie di intervento (attività manutentive, pronto intervento e reperibilità) ed anche in relazione alla ripartizione delle attività in caso di partecipazione alla gara in forma aggregata (RTI, consorzi, etc...);
- Parametro b): Comunicazione con ATER:
Modalità, metodi e strumenti di gestione documentale e di comunicazione con il D.L. ed il RUP di tutte le informazioni tecnico-contabili necessarie durante il corso di esecuzione del contratto (trasmissioni certificazioni dei materiali, dichiarazioni di

corretta posa, dichiarazioni di conformità, scheda intervento, reportistica tecnica, nota lavoro, etc..).

Al fine di favorire il lavoro della Commissione di gara si chiede di strutturare il documento in capitoli corrispondenti ai due parametri suindicati.

- **Sub-criterio 8.2: Procedure per la sicurezza: massimo punti 4**

I concorrenti dovranno produrre una relazione tecnico-descrittiva firmata digitalmente, di non più di 2 cartelle in formato A4; Alla stessa potrà altresì essere allegato uno schema grafico/diagrammi in formato massimo A3 di n. 1 pagina. Nella relazione il concorrente dovrà descrivere:

- Parametro c): Procedure per la sicurezza:

- Modalità, metodologia e apprestamenti per l'esecuzione degli ordini di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e del P.S.C. di progetto in considerazione del contesto abitato in cui si è chiamati ad operare;
- Sistema di governo dell'attività che consenta, per ogni ordine di lavoro ricevuto, di comunicare ad ATER / C.S.E, le procedure adottate e le maestranze impiegate anche al fine dell'obbligo di aggiornamento del POS;
- Modalità, metodologia per il coordinamento della sicurezza di eventuali subappaltatori e subcontraenti.

Per entrambi i sub-criteri 8.1 e 8.2 possono essere utilizzate descrizioni che dimostrino di aver già affrontato simili attività in pratica con anche esemplificazioni. In ogni caso durante l'esecuzione del servizio dovranno essere garantite le condizioni minime di contratto contenute nel C.S.A. e nel P.S.C.. Nell'ambito del contratto si intendono compresi e compensati tutti gli eventuali maggiori oneri derivanti da quanto descritto ed offerto.

Saranno apprezzate le relazioni redatte in forma sintetica.

ATER si riserva la possibilità di accettare parzialmente la proposta dei concorrenti qualora la stessa fosse ritenuta, in alcune parti, non congruente con quanto richiesto dagli elaborati contrattuali.

A fronte di una mancata prestazione di quanto offerto dal concorrente per il presente criterio, verrà applicata una detrazione contabile nel pagamento del saldo finale stabilita da ATER e pari al massimo al 2% per il subcriterio 8.1 e al 1% per il criterio 8.2, oppure mancando crediti, o essendo insufficienti, l'ammontare delle detrazioni contabili verrà addebitato sulla cauzione.

I punteggi dei sub-criteri 8.1. e 8.2 verranno attribuiti dalla commissione di gara nel rispetto dei seguenti punti massimi:

Sub-criterio	Parametro	Punteggio massimo Parametro	Punteggio massimo sub-criterio
8.1: Organizzazione del servizio	Parametro a): Modalità operative di gestione degli ordini di lavoro	5	9
	Parametro b): Comunicazione con ATER	4	
8.2: Procedure per la sicurezza	Parametro c): Procedure per la sicurezza	4	4

La commissione valuterà le proposte dei concorrenti sulla base di:

- chiarezza e sintesi espositiva;
- pertinenza, compatibilità e idoneità delle proposte alle prescrizioni del progetto a base di appalto ed alle esigenze di ATER;
- innovazione.

Per ogni parametro, ogni commissario sulla base di valutazioni discrezionali assegnerà un punteggio corrispondente alle sottoelencate percentuali dei punti massimi previsti:

Eccellente	100%
Ottimo	90%
Buono	80%
Più che adeguato	70%
Adeguito	60%
Parzialmente adeguato	50%
Scarso	40%
Molto scarso	30%
Inadeguato	20%
Completamente inadeguato	10%
Non valutabile	0%

Il punteggio tecnico attribuito a ciascun parametro sarà dato dalla media aritmetica dei punteggi attribuiti da ciascun commissario. Si specifica che non si procederà alla riparametrazione né sul singolo parametro né complessivamente.

In merito alla stesura delle relazioni in formato A4 previste per i sub-criteri 8.1 e 8.2, valgono le seguenti prescrizioni:

- massimo 30 righe per cartella (cartella intesa come singola facciata)
- scrittura minimo in carattere 11 pt
- numerazione progressiva e univoca delle pagine.

Ulteriori allegati e cartelle rispetto a quelli sopra indicati non verranno presi in considerazione dalla commissione.

i) Per il **criterio 9 "Garanzie aggiuntive"**:

Tutte le polizze/fideiussioni bancarie citate nei successivi sub-criteri 9a), 9b) e 9c) si intendono riferite alle sole opere, materiali ed impianti realizzati/installati/manutentati da parte del concorrente durante il corso di esecuzione del contratto.

9a) Garanzia sugli impianti meccanici: massimo punti 3

Il criterio è volto a premiare i concorrenti che si impegnano a garantire, in termini di qualità ed affidabilità il corretto funzionamento degli impianti meccanici (impianti idrico, termico, gas, ventilazione...) oggetto di manutenzione/sostituzione/installazione durante l'esecuzione.

All'atto dell'offerta il concorrente dovrà rilasciare la dichiarazione di cui all'**allegato 5** con allegato **l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario**, firmata digitalmente, autorizzata all'esercizio del ramo, **a rilasciare la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria** per far fronte ad eventuali rotture, malfunzionamenti o altro che richiedano un intervento di riparazione, sostituzione di parti impiantistiche; la garanzia potrà essere prestata anche tramite fideiussione bancaria. Saranno esclusi dalla copertura prestata i soli atti vandalici oltre che gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti. Rimangono salve le tutele a garanzia del consumatore previste per legge.

La mancata presentazione dell'impegno di cui sopra comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio.

L'impegno di cui sopra dovrà contenere la seguente clausola o formulazioni equivalenti:

“La compagnia di assicurazione - oppure l’istituto bancario - si impegna a rilasciare polizza fideiussoria – oppure fideiussione bancaria - di importo complessivo e durata tale da coprire la somma degli importi offerti dal concorrente/contraente mediante la compilazione dell’allegato 5 di cui ai criteri 9a), 9b), 9c) dell’offerta tecnica presentata per la gara avente CIG: 9520082C2F e CUP: E71C22001500002”

Nel caso in cui l’impegno contenga clausole o formulazioni diverse da quella sopra e di dubbia interpretazione o dalle quali non si evinca in maniera chiara l’assunzione da parte della compagnia assicurativa/istituto bancario dell’impegno a rilasciare la polizza/fideiussione di cui sopra, la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il criterio.

Per ogni sub-criterio, l’impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario di cui sopra dovrà coprire complessivamente la somma degli importi offerti dal concorrente per i singoli anni. Qualora l’impegno non copra complessivamente la somma degli importi offerti per i singoli anni la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0. A titolo di esempio qualora un concorrente offra, mediante la compilazione dell’allegato 5, un importo pari a 5.000 € per ciascun anno, l’impegno di cui sopra dovrà essere rilasciato per un importo complessivo pari a 25.000,00 €.

Il concorrente ha la facoltà di diversificare l’importo della garanzia per ciascun anno; qualora i concorrenti non intendano offrire una copertura per determinati anni sarà sufficiente indicare 0 oppure lasciare il relativo campo vuoto.

In ogni caso al fine dell’assegnazione di punteggio la somma degli importi indicati nei 5 anni relativa alle garanzie sugli impianti meccanici dovrà essere almeno pari a € 20.000,00.

La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria dovrà esser valida a partire dalla data del verbale di presa possesso da parte della stazione appaltante delle opere eseguite. All’atto della firma del contratto, l’aggiudicatario si obbligherà alla presentazione della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria di cui sopra.

A lavori eseguiti, la mancata presentazione della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria, o la presentazione di fideiussioni aventi caratteristiche difformi rispetto a quanto offerto in sede di gara, comporterà l’applicazione di una detrazione contabile fino al 2,0% dell’importo netto contrattuale commisurato proporzionalmente alla gravità della violazione ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

All’atto dell’emissione della polizza/fideiussione di cui sopra, l’Allegato 5 dell’offerta dovrà essere espressamente richiamato all’interno della stessa.

$$P(\text{tecnico})_{9a} = [P_{1^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} + P_{2^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} + P_{3^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} + P_{4^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} + P_{5^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n}] \times 7$$

Garanzia sugli impianti meccanici	
Durata	Punteggio assegnato
1° anno	$P_{1^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} = \left(\frac{M_{1^{\circ},\text{crit}9a),n}}{M_{1^{\circ},\text{crit}9a),\text{max}}} \right) \times 5\%$
2° anno	$P_{2^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} = \left(\frac{M_{2^{\circ},\text{crit}9a),n}}{M_{2^{\circ},\text{crit}9a),\text{max}}} \right) \times 12\%$
3° anno	$P_{3^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} = \left(\frac{M_{3^{\circ},\text{crit}9a),n}}{M_{3^{\circ},\text{crit}9a),\text{max}}} \right) \times 20\%$
4° anno	$P_{4^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} = \left(\frac{M_{4^{\circ},\text{crit}9a),n}}{M_{4^{\circ},\text{crit}9a),\text{max}}} \right) \times 28\%$
5° anno	$P_{5^{\circ}\text{anno},\text{crit}9a),n} = \left(\frac{M_{5^{\circ},\text{crit}9a),n}}{M_{5^{\circ},\text{crit}9a),\text{max}}} \right) \times 35\%$

Dove:

$P(\text{tecnico})_{9an} =$	punteggio tecnico per il criterio 9a) relativo al concorrente n-esimo
$M_{1^{\circ}, \text{crit.9a}),n} - M_{2^{\circ}, \text{crit.9a}),n} - M_{3^{\circ}, \text{crit.9a}),n} - M_{4^{\circ}, \text{crit.9a}),n} - M_{5^{\circ}, \text{crit.9a}),n} =$	Importo della garanzia (espresso in €) offerto dal concorrente n-esimo rispettivamente per il 1°, 2°, 3°, 4° e 5° anno. L'importo è da intendersi al lordo degli oneri fiscali.
$M_{1^{\circ}, \text{crit.9a}), \text{max}} - M_{2^{\circ}, \text{crit.9a}), \text{max}} - M_{3^{\circ}, \text{crit.9a}), \text{max}} - M_{4^{\circ}, \text{crit.9a}), \text{max}} - M_{5^{\circ}, \text{crit.9a}), \text{max}} =$	Importo della garanzia (espresso in €) massimo tra quelli offerti dai concorrenti rispettivamente per il 1°, 2°, 3°, 4° e 5° anno

La somma degli importi offerti nei 5 anni ($M_{1^{\circ}, \text{crit.9a}),n} + M_{2^{\circ}, \text{crit.9a}),n} + M_{3^{\circ}, \text{crit.9a}),n} + M_{4^{\circ}, \text{crit.9a}),n} + M_{5^{\circ}, \text{crit.9a}),n}$) dovrà essere almeno pari a € 20.000,00. Diversamente la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il subcriterio 9a).

9b) Garanzia sugli impianti elettrici: massimo punti 1,5

Il criterio è volto a premiare i concorrenti che si impegnano a garantire, in termini di qualità ed affidabilità il corretto funzionamento degli impianti elettrici oggetto di manutenzione/sostituzione/installazione durante l'esecuzione. **All'atto dell'offerta** il concorrente dovrà rilasciare la dichiarazione di cui all'**allegato 5** con allegato **l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario**, firmata digitalmente, autorizzata all'esercizio del ramo, **a rilasciare la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria** per far fronte ad eventuali rotture, malfunzionamenti o altro che richiedano un intervento di riparazione, sostituzione di parti dell'impianto elettrico; la garanzia potrà essere prestata anche tramite fideiussione bancaria. Saranno esclusi dalla copertura prestata i soli atti vandalici oltre che gli interventi di manutenzione ordinaria. Rimangono salve le tutele a garanzia del consumatore previste per legge.

La mancata presentazione dell'impegno di cui sopra comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio.

L'impegno di cui sopra dovrà contenere la seguente clausola o formulazioni equivalenti:

"La compagnia di assicurazione - oppure l'istituto bancario - si impegna a rilasciare polizza fideiussoria – oppure fideiussione bancaria - di importo complessivo e durata tale da coprire la somma degli importi offerti dal concorrente/contraente mediante la compilazione dell'allegato 5 di cui ai criteri 9a), 9b), 9c) dell'offerta tecnica presentata per la gara avente CIG: 9520082C2F e CUP: E71C22001500002"

Nel caso in cui l'impegno contenga clausole o formulazioni diverse da quella sopra e di dubbia interpretazione o dalle quali non si evinca in maniera chiara l'assunzione da parte della compagnia assicurativa/istituto bancario dell'impegno a rilasciare la polizza/fideiussione di cui sopra, la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il criterio.

Per ogni sub-criterio, l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario di cui sopra dovrà coprire complessivamente la somma degli importi offerti dal concorrente per i singoli anni. Qualora l'impegno non copra complessivamente la somma degli importi offerti per i singoli anni la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0.

Il concorrente ha la facoltà di diversificare l'importo della garanzia per ciascun anno; qualora i concorrenti non intendano offrire una copertura per determinati anni sarà sufficiente indicare 0 oppure lasciare il relativo campo vuoto.

In ogni caso al fine dell'assegnazione di punteggio la somma degli importi indicati nei 5 anni relativa alle garanzie sugli impianti elettrici dovrà essere almeno pari a € 10.000,00.

La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria dovrà esser valida a partire dalla data del verbale di presa possesso da parte della stazione appaltante delle opere eseguite. All'atto della firma del contratto, l'aggiudicatario si obbligherà alla presentazione della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria di cui sopra.

A lavori eseguiti, la mancata presentazione della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria, o la presentazione di fideiussioni aventi caratteristiche difformi rispetto a quanto offerto in sede di gara, comporterà l'applicazione di una detrazione contabile fino al 1,0% dell'importo netto contrattuale commisurato proporzionalmente alla gravità della violazione ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

All'atto dell'emissione della polizza/fideiussione di cui sopra, l'Allegato 5 dell'offerta dovrà essere espressamente richiamato all'interno della stessa.

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo quanto indicato nel seguito:

$$P(\text{tecnico})_{9bn} = [P_{1^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} + P_{2^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} + P_{3^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} + P_{4^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} + P_{5^\circ \text{ anno, crit } 9b), n}] \times 1,5$$

Garanzia sugli impianti elettrici	
Durata	Punteggio assegnato
1° anno	$P_{1^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} = \left(\frac{M_{1^\circ, \text{crit. } 9b), n}}{M_{1^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}}} \right) \times 5\%$
2° anno	$P_{2^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} = \left(\frac{M_{2^\circ, \text{crit. } 9b), n}}{M_{2^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}}} \right) \times 12\%$
3° anno	$P_{3^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} = \left(\frac{M_{3^\circ, \text{crit. } 9b), n}}{M_{3^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}}} \right) \times 20\%$
4° anno	$P_{4^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} = \left(\frac{M_{4^\circ, \text{crit. } 9b), n}}{M_{4^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}}} \right) \times 28\%$
5° anno	$P_{5^\circ \text{ anno, crit } 9b), n} = \left(\frac{M_{5^\circ, \text{crit. } 9b), n}}{M_{5^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}}} \right) \times 35\%$

Dove:

$P(\text{tecnico})_{9bn} =$

punteggio tecnico per il criterio 9b) relativo al concorrente n-esimo

$M_{1^\circ, \text{crit. } 9b), n} - M_{2^\circ, \text{crit. } 9b), n} - M_{3^\circ, \text{crit. } 9b), n} - M_{4^\circ, \text{crit. } 9b), n} - M_{5^\circ, \text{crit. } 9b), n} =$

Importo della garanzia (espresso in €) offerto dal concorrente n-esimo rispettivamente per il 1°, 2°, 3°, 4° e 5° anno. L'importo è da intendersi al lordo degli oneri fiscali.

$M_{1^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}} - M_{2^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}} - M_{3^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}} - M_{4^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}} - M_{5^\circ, \text{crit. } 9b), \text{max}} =$

Importo della garanzia (espresso in €) massimo tra quelli offerti dai concorrenti rispettivamente per il 1°, 2°, 3°, 4° e 5° anno

La somma degli importi offerti nei 5 anni ($M_{1^\circ, \text{crit. } 9b), n} + M_{2^\circ, \text{crit. } 9b), n} + M_{3^\circ, \text{crit. } 9b), n} + M_{4^\circ, \text{crit. } 9b), n} + M_{5^\circ, \text{crit. } 9b), n}$) dovrà essere almeno pari a € 10.000,00. Diversamente la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il subcriterio 9b).

9c) Garanzia sulle opere edili: **massimo punti 1,5**

Il criterio è volto a premiare i concorrenti che si impegnano a garantire, in termini di qualità ed affidabilità la corretta esecuzione delle opere edili (opere rientranti nelle categorie SOA OG1 e OS7 indicate nella lettera di invito). **All'atto dell'offerta** il concorrente dovrà rilasciare la dichiarazione di cui all'**allegato 5** con allegato **l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario**, firmata digitalmente, autorizzata all'esercizio del ramo, **a rilasciare la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria** per far fronte ad eventuali rotture, malfunzionamenti o altro che richiedano un intervento di riparazione, sostituzione di parte delle opere edili; la garanzia potrà essere prestata anche tramite fideiussione bancaria. Saranno esclusi dalla copertura prestata i soli atti vandalici oltre che gli interventi di manutenzione ordinaria. Rimangono salve le tutele a garanzia del consumatore

previste per legge.

La mancata presentazione dell'impegno di cui sopra comporta l'assegnazione di un punteggio pari a 0 per il criterio.

L'impegno di cui sopra dovrà contenere la seguente clausola o formulazioni equivalenti:

"La compagnia di assicurazione - oppure l'istituto bancario - si impegna a rilasciare polizza fideiussoria – oppure fideiussione bancaria - di importo complessivo e durata tale da coprire la somma degli importi offerti dal concorrente/contraente mediante la compilazione dell'allegato 5 di cui ai criteri 9a), 9b), 9c) dell'offerta tecnica presentata per la gara avente CIG: 9520082C2F e CUP: E71C22001500002"

Nel caso in cui l'impegno contenga clausole o formulazioni diverse da quella sopra e di dubbia interpretazione o dalle quali non si evinca in maniera chiara l'assunzione da parte della compagnia assicurativa/istituto bancario dell'impegno a rilasciare la polizza/fideiussione di cui sopra, la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il criterio.

Per ogni sub-criterio, l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario di cui sopra dovrà coprire complessivamente la somma degli importi offerti dal concorrente per i singoli anni. Qualora l'impegno non copra complessivamente la somma degli importi offerti per i singoli anni la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0.

Il concorrente ha la facoltà di diversificare l'importo della garanzia per ciascun anno; qualora i concorrenti non intendano offrire una copertura per determinati anni sarà sufficiente indicare 0 oppure lasciare il relativo campo vuoto.

In ogni caso al fine dell'assegnazione di punteggio la somma degli importi indicati nei 5 anni relativa alle garanzie sulle opere edili dovrà essere almeno pari a € 15.000,00.

La polizza fideiussoria/fideiussione bancaria dovrà esser valida a partire dalla data del verbale di presa possesso da parte della stazione appaltante delle opere eseguite. All'atto della firma del contratto, l'aggiudicatario si obbligherà alla presentazione della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria di cui sopra.

A lavori eseguiti, la mancata presentazione della polizza fideiussoria/fideiussione bancaria, o la presentazione di fideiussioni aventi caratteristiche difformi rispetto a quanto offerto in sede di gara, comporterà l'applicazione di una detrazione contabile fino al 1,0% dell'importo netto contrattuale commisurato proporzionalmente alla gravità della violazione ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

All'atto dell'emissione della polizza/fideiussione di cui sopra, l'Allegato 5 dell'offerta dovrà essere espressamente richiamato all'interno della stessa.

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo quanto indicato nel seguito:

$$P(\text{tecnico})_{9cn} = [P_{1^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} + P_{2^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} + P_{3^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} + P_{4^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} + P_{5^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n}] \times 1,5$$

Garanzia sulle opere edili	
Durata	Punteggio assegnato
1° anno	$P_{1^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} = \left(\frac{M_{1^{\circ}, \text{crit}9c), n}}{M_{1^{\circ}, \text{crit}9c), \text{max}}} \right) \times 5\%$
2° anno	$P_{2^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} = \left(\frac{M_{2^{\circ}, \text{crit}9c), n}}{M_{2^{\circ}, \text{crit}9c), \text{max}}} \right) \times 12\%$
3° anno	$P_{3^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} = \left(\frac{M_{3^{\circ}, \text{crit}9c), n}}{M_{3^{\circ}, \text{crit}9c), \text{max}}} \right) \times 20\%$
4° anno	$P_{4^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} = \left(\frac{M_{4^{\circ}, \text{crit}9c), n}}{M_{4^{\circ}, \text{crit}9c), \text{max}}} \right) \times 28\%$
5° anno	$P_{5^{\circ}\text{anno}, \text{crit}9c), n} = \left(\frac{M_{5^{\circ}, \text{crit}9c), n}}{M_{5^{\circ}, \text{crit}9c), \text{max}}} \right) \times 35\%$

Dove:

$P(\text{tecnico})_{9cn} =$	punteggio tecnico per il criterio 9c) relativo al concorrente n-esimo
$M_{1^{\circ}, \text{crit.9c),n}} - M_{2^{\circ}, \text{crit.9c),n}} - M_{3^{\circ}, \text{crit.9c),n}} - M_{4^{\circ}, \text{crit.9c),n}} - M_{5^{\circ}, \text{crit.9c),n}} =$	Importo della garanzia (espresso in €) offerto dal concorrente n-esimo rispettivamente per il 1°, 2°, 3°, 4° e 5° anno. L'importo è da intendersi al lordo degli oneri fiscali.
$M_{1^{\circ}, \text{crit.9c),max}} - M_{2^{\circ}, \text{crit.9c),max}} - M_{3^{\circ}, \text{crit.9c),max}} - M_{4^{\circ}, \text{crit.9c),max}} - M_{5^{\circ}, \text{crit.9c),max}} =$	Importo della garanzia (espresso in €) massimo tra quelli offerti dai concorrenti rispettivamente per il 1°, 2°, 3°, 4° e 5° anno

La somma degli importi offerti nei 5 anni ($M_{1^{\circ}, \text{crit.9c),n}} + M_{2^{\circ}, \text{crit.9c),n}} + M_{3^{\circ}, \text{crit.9c),n}} + M_{4^{\circ}, \text{crit.9c),n}} + M_{5^{\circ}, \text{crit.9c),n}}$) dovrà essere almeno pari a € 15.000,00. Diversamente la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il subcriterio 9c).

In merito alla predisposizione dell'offerta tecnica si specifica inoltre quanto segue:

- Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal (o da un) Legale Rappresentante (o da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura firmata digitalmente). Nel caso di più imprese, che producano l'offerta in Associazione Temporanea già costituita, oppure con l'impegno formale di costituirla, ovvero in Consorzio, l'Offerta Tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere firmata digitalmente:
 - dal legale rappresentante dell'impresa designata quale mandataria o del Consorzio in caso, rispettivamente, di Associazione Temporanea di imprese già costituita o di Consorzi;
 - dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande in caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese non ancora costituita al momento della presentazione della predetta offerta;
 - nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con firma digitale, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta con firma digitale, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Si precisa inoltre che:

- tutte le dichiarazioni (rese anche con termini tecnici o con formule matematiche o numeriche) espresse tramite la documentazione di cui sopra costituiranno altrettante obbligazioni contrattuali assunte dall'offerente e/o dagli offerenti nei confronti dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza;
- in ogni caso, dovrà essere compilato, ed inserito all'interno della busta contenente l'offerta tecnica, una sola copia per gli allegati 3, 5 e per le relazioni di cui al criterio 8; nel caso vengano inserite nella busta TECNICA più copie con contenuti difforni dei medesimi allegati sopraelencati, la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per i relativi criteri;
- tutti gli elaborati sopra indicati verranno esaminati dalla Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo i criteri specificati nel presente disciplinare;
- nessun compenso spetta alle imprese offerenti per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

A pena di esclusione dalla gara, nella "Busta Tecnica", non dovrà essere riportato alcun riferimento a dati o ad elementi economici, i quali dovranno essere esclusivamente inseriti all'interno della "Busta Economica".

➤ **4.2 BUSTA ECONOMICA A PENA DI ESCLUSIONE**

Il concorrente dovrà inserire nella **busta economica** esclusivamente:

dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore o per soggetti plurimi come riportato in precedenza, contenente l'indicazione del ribasso unico percentuale sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione della sicurezza di cui al punto 4 della lettera di invito. Il ribasso offerto dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere con l'arrotondamento alla terza cifra decimale. Qualora il concorrente indichi il ribasso offerto con più di tre cifre decimali, si procederà mediante troncamento.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre ed in lettere prevale quest'ultima.

Tale dichiarazione (**Allegato 6**) deve essere redatta in lingua italiana e dovrà contenere altresì gli estremi della/e ragione/i sociale/i del/i concorrente/i e gli estremi della gara come risultanti dalla lettera di invito; dovrà altresì essere presente l'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro oltre che i costi della manodopera ai sensi dell'art.95.10 del D.Lgs. 50/2016. A pena di esclusione, dovrà essere compilato, e caricato nel portale gare un solo Allegato 6 per ciascun offerente anche nel caso di idoneità pluri-soggettiva.

La Commissione giudicatrice, in una seduta pubblica:

- 1) darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte Tecniche e procederà all'apertura della busta economica;
- 2) procederà, quindi, al calcolo dei relativi punteggi secondo la formula seguente:

$$P(economico)_i = P_{econom} \times C_i \quad \text{con } P_{econom} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$$\text{per } A_i \leq A_{soglia} \quad C_i = x \times \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$$

$$\text{per } A_i > A_{soglia} \quad C_i = x + (1-x) \times \left(\frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right)$$

$P(economico)_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

A_i = valore del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

A_{soglia} = media dei ribassi percentuali offerti dai Concorrenti;

A_{max} = valore del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

$x = 0,8$.

Si procederà alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante, ex art. 95.12 D.Lgs. 50/5016, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di presenza di offerte potenziali aggiudicatarie dell'accordo quadro con ugual punteggio complessivo, si procederà ad una licitazione esclusivamente fra le imprese presenti che hanno presentato tali offerte, chi risulterà migliore offerente sarà classificato davanti in graduatoria (ritenendosi bloccate le posizioni degli altri concorrenti potenziali aggiudicatari; ovvero in nessun caso il miglioramento dell'offerta a seguito della licitazione di cui sopra, potrà far guadagnare la posizione in classifica nei confronti degli altri concorrenti con punteggio complessivo "iniziale" superiore).

Ove nessuno di coloro che hanno presentato le offerte con medesimo punteggio complessivo sia presente o nel caso in cui i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la classifica finale verrà individuata tramite sorteggio.

La commissione, a seguito delle risultanze di gara, stilerà la graduatoria finale secondo la quale i primi sei classificati (n. 3 appaltatori "principali" e n. 3 appaltatori "di riserva") saranno i potenziali concorrenti che stipuleranno l'accordo quadro.

N.B.: Il portale gare telematiche nella sezione "Busta Economica" prevede l'inserimento da parte degli operatori economici del ribasso percentuale dell'offerta; in caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 6 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Segreteria di gara e Commissione giudicatrice

Sarà presente una Segreteria di gara i cui componenti saranno individuati tra il personale dipendente dell'ATER.

La segreteria di gara avrà il compito di redigere i verbali e verificare la mancanza, l'incompletezza, l'irregolarità, la corretta sottoscrizione o altre eventuali carenze delle offerte al fine di comunicarle alla Stazione Appaltante per i provvedimenti del caso.

La commissione giudicatrice sarà composta da tre membri di cui un presidente e due commissari.

Tutta la commissione, compreso il presidente, sarà costituita da componenti interni

La nomina dei membri della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 77.4 del D.Lgs. 50/2016 i commissari non devono aver svolto nè possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Al momento dell'accettazione dell'incarico i commissari saranno tenuti a dichiarare ai sensi dell'articolo 47 del T.U. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione avrà anche il compito di supportare il RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche ed economiche. Su richiesta di ATER la commissione potrà inoltre verificare la mancanza, l'incompletezza, l'irregolarità, la corretta sottoscrizione o altre eventuali carenze delle offerte al fine di comunicarle alla Stazione Appaltante per i provvedimenti del caso.

Per quanto attiene alla durata prevista dei lavori di gara ed al numero di sedute pubbliche e riservate previste si rimanda ai paragrafi successivi.

Essendo la commissione giudicatrice interamente composta da personale dipendente di ATER, nell'ambito della procedura di gara, non si prevede la possibilità per i commissari di lavorare a distanza con procedure telematiche.

Ai sensi dell'art. 29.1 del D.Lgs. 50/2016 prima dell'insediamento della commissione verrà pubblicato sul profilo committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti.

Procedura di aggiudicazione

Sono ammessi a presenziare alle sedute pubbliche, in rappresentanza dell'Impresa, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

1° PARTE: SEDUTA PUBBLICA

La Segreteria di gara, con l'assistenza della commissione giudicatrice (o di parte della stessa) se richiesto da ATER, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte, procederà in seduta pubblica, presso la sede di ATER VICENZA, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione; in caso negativo ad avvisare la Stazione appaltante affinché proceda ad escluderle dalla gara oppure ad applicare l'art. 83.9 (soccorso istruttorio) del D.Lgs. 50/2016. La richiesta da parte di ATER ex art. 83.9 avverrà per tramite del portale gare telematiche oppure per tramite PEC.

Nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ATER procederà all'esclusione del concorrente che produrrà documenti o dichiarazioni nuovamente affetti da carenze/irregolarità, qualora la mancata regolarizzazione sia ascrivibile a negligenza del concorrente stesso. ATER potrà reiterare il soccorso istruttorio nel caso in cui la mancata regolarizzazione non sia ascrivibile a negligenza del concorrente (p.es. complessità della materia, richiesta troppo generica, scarsa chiarezza della richiesta, etc). In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

La Segreteria di gara, con l'eventuale assistenza della commissione giudicatrice (o di parte della stessa), sulla base della documentazione contenuta nella "busta documentazione" procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad avvisare la Stazione Appaltante affinché proceda ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono oppure ad applicare l'art. 83.9 del D.Lgs. 50/2016;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad avvisare la Stazione Appaltante affinché proceda ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad avvisare la Stazione Appaltante affinché proceda ad escluderli dalla gara.

Successivamente la Commissione, con l'assistenza di componenti della Segreteria di gara, apre in seduta pubblica le buste virtuali contenenti le offerte tecniche al fine di procedere a verificare la presenza dei documenti, la correttezza formale della Busta virtuale.

2° PARTE: SEDUTA RISERVATA

Successivamente, la Commissione giudicatrice, per i soli concorrenti ammessi, procederà alla valutazione delle **Offerte Tecniche** ed all'assegnazione dei relativi punteggi, in una o più sedute riservate con l'assistenza di componenti della Segreteria di gara (aventi funzione di segreteria verbalizzante), sulla base della documentazione contenuta nella "BUSTA TECNICA" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come specificato nella lettera di invito e nel presente Disciplinare di Gara.

3° PARTE: SEDUTA PUBBLICA

La Commissione giudicatrice infine, nella suddetta seduta pubblica che, qualora non avvenga nella stessa data della 1° parte, sarà comunicata almeno 3 giorni consecutivi prima della data fissata, procederà:

- a) a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte Tecniche e procederà all'apertura delle buste virtuali "BUSTA ECONOMICA" assegnando i relativi punteggi;
- b) alla determinazione del punteggio **complessivo** assegnato (per merito Tecnico e parte Economica) a ciascuna offerta ammessa;
- c) alla proposta di esclusione delle imprese le cui offerte economiche sono riconducibili ad un unico centro decisionale;
- d) alla compilazione della graduatoria dei concorrenti con il punteggio complessivo conseguito da ciascuno di essi ed alla valutazione se sussistono i presupposti di cui all'art. 97.3 D. Lgs. 50/2016;
- e) in caso di assenza di offerte anormalmente basse nelle prime sei posizioni in classifica, si procederà alla proposta di aggiudicazione di accordo quadro;
- f) in caso di presenza di offerte anormalmente basse dei concorrenti collocati nelle prime n. 6 posizioni:
 - i. si procederà alla sospensione delle operazioni di gara, per dare inizio alla procedura di verifica di congruità delle offerte anomale in sedute riservate come illustrato nel seguito;
 - ii. all'esito delle operazioni di valutazione della congruità delle offerte, in data che sarà comunicata almeno 3 giorni consecutivi prima, si procederà in seduta pubblica finale a:
 1. dichiarare l'eventuale anomalia delle offerte che all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
 2. formulare la proposta di aggiudicazione di accordo quadro ai primi n. 6 concorrenti classificati.

Qualora all'esito dell'anomalia, qualche concorrente nelle prime sei posizioni in classifica venga escluso, si procederà allo scorrimento della graduatoria ed eventualmente ad attivare nuovamente la procedura di verifica di congruità dell'offerta. Qualora ritenuto utile per accelerare i tempi di gara, ATER potrà richiedere fin da subito giustificazioni delle offerte anche ai concorrenti collocati oltre le prime sei posizioni in classifica.

Qualora vi sia necessità di posticipare la seduta pubblica finale ad altro giorno, verrà data comunicazione sul portale gare telematiche.

Tutte le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo eccezion fatta per la fase di apertura delle buste relative all'offerta economica.

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Anche nel caso nessuna Offerta Tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando per tutti gli elementi presenti nella predetta Offerta Tecnica, non sarà effettuata una riparametrazione in quanto la Stazione Appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)i}]$$

dove:

- $C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- $\sum_n$ = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ sono determinati attraverso le formulazioni matematiche indicate in precedenza.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, calcolo della soglia di anomalia) e ogni altra operazione vincolata dalle regole dell'aritmetica e della matematica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti all'infuori della Piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa Piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato eventualmente difforme fornito o generato dalla stessa Piattaforma.

Non saranno prese in considerazione offerte irregolari o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve.

ESCLUSIONE OFFERTA ANOMALA

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., verrà valutata la congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (merito tecnico), siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara. Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a tre; in ogni caso si applica l'ultimo periodo dell'art. 97.6 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

A tal fine, secondo quanto previsto nel predetto art. 97 D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., si procederà come di seguito riassunto:

- a) richiesta per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta si potranno indicare componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- b) all'offerente è assegnato un termine perentorio non inferiore a 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni e di ogni elemento che ritenga utile;
- c) gli elementi costitutivi dell'offerta verranno esaminati tenendo conto delle giustificazioni fornite;
- d) si potrà procedere ad escludere l'offerente a prescindere dalle giustificazioni qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito;
- e) verranno escluse le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risultano, nel complesso, inaffidabili, e si procederà all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

Successivamente alle operazioni di gara la Stazione Appaltante provvederà a verificare nei confronti dei concorrenti classificati nelle prime sei posizioni, il possesso degli ulteriori requisiti di capacità generale e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti.

All'esito delle operazioni di cui sopra verrà redatta la graduatoria definitiva aggiudicando l'accordo

quadro ai primi sei classificati.

Qualora le suddette verifiche, comprese quelle di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011 (legge antimafia), non confermino la veridicità delle autocertificazioni e delle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione alla gara, si applicheranno, ai sensi dell'art. 80.5 lett c) del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. e successive integrazioni, le sanzioni dell'esclusione dalla gara stessa e della segnalazione del fatto all'A.N.AC., ai fini dell'assunzione dei provvedimenti di cui all'art. 80, comma 12, del predetto D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.. Qualora ciò riguardi i concorrenti classificati nelle prime sei posizioni, si procederà all'aggiudicazione a favore del/i concorrente/i, tra quelli rimasti in gara, che hanno presentato l'offerta più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

In fase iniziale di esecuzione ATER stipulerà un contratto attuativo con i primi tre operatori economici in graduatoria. Per le specifiche dei contratti attuativi si rimanda all'art.4 del C.S.A..

Tra le zone 01-02-03, in cui è suddiviso l'accordo quadro, il primo concorrente classificato sceglierà la zona per la quale sottoscrivere il contratto di appalto. Il secondo concorrente in graduatoria sceglierà la zona tra le due rimanenti. Al terzo concorrente in graduatoria verrà assegnata la zona rimanente. Tali scelte dovranno essere espresse in forma scritta entro 7 gg. dal ricevimento delle comunicazioni inerenti gli esiti della procedura di gara. Nella tabella seguente sono riportati gli importi dei contratti attuativi che ATER potrà stipulare con gli aggiudicatari (importi da intendersi al lordo del ribasso offerto).

Classifica	Tipologia appaltatore	Zona manutentiva di riferimento	Importo contratto "attuativo"	Importo massimo "contratto di opzione"	Importo massimo complessivo affidabile
1° classificato	appaltatore principale	concorrente potrà scegliere la zona manutentiva di preferenza tra le n. 3 zone	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 900.000,00
2° classificato	appaltatore principale	concorrente potrà scegliere la zona manutentiva tra le n. 2 rimanenti	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 900.000,00
3° classificato	appaltatore principale	al concorrente verrà assegnata la zona manutentiva rimanente	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 900.000,00
4° classificato	appaltatore di riserva	--	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00
5° classificato	appaltatore di riserva	--	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00
6° classificato	appaltatore di riserva	--	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00
Totale			€ 2.250.000,00	€ 2.250.000,00	€ 4.500.000,00

Si specifica che qualora risultassero aggiudicatari un numero di concorrenti inferiore a sei, ATER si riserva di affidare i contratti attuativi non assegnati ai concorrenti aggiudicatari consultando gli stessi in ordine di graduatoria.

Si precisa che, come previsto dal decreto del direttore n. 530/RAI del 16/11/2022, saranno interamente a carico dei primi sei classificati le spese per l'attività di istruttoria e di assistenza prestata dall'Ente per la predisposizione del contratto di accordo quadro e del primo contratto attuativo, che avverrà con scrittura privata sottoscritta digitalmente. Alla stessa spesa si dovranno aggiungere i costi di bollo, dovuti per legge, del Contratto di Accordo Quadro, dell'eventuale primo contratto attuativo e dell'eventuale secondo contratto d'opzione.

Per quanto al Contratto Accordo Quadro la spesa di istruttoria e predisposizione, unitamente ai costi per la bollatura del contratto, **ammonta presumibilmente a circa € 5.780,00 + IVA**

La ripartizione delle spese relative al contratto di accordo quadro avverrà secondo le seguenti percentuali:

1. n. 3 appaltatori principali:
20 % del totale delle spese ciascuno ($\approx$ 1.160,00 € ciascuno);
2. n. 3 appaltatori di riserva:
13,3 % del totale delle spese ciascuno ($\approx$ 770,00 € ciascuno).

Se all'esito della gara non saranno individuati n. 6 aggiudicatari, e qualora ATER non procedesse ad affidare i contratti non assegnati ai concorrenti aggiudicatari, gli importi verranno rideterminati in proporzione al massimo importo affidabile a ciascuno.

I sei operatori economici individuati sottoscriveranno il contratto di Accordo Quadro in forma digitale nel giorno stabilito dalla Stazione Appaltante.

Chi non si presentasse il giorno stabilito per la sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro o non fosse in grado di produrre tutti i documenti necessari richiesti dovrà sostenere sia la sua quota parte di spese del contratto di Accordo Quadro, che comunque gli altri operatori economici andranno a sottoscrivere, sia quelle conseguenti all'ulteriore contratto di Accordo Quadro che la Stazione Appaltante riterrà di predisporre.

Oltre alla spesa relativa al contratto di Accordo Quadro, come meglio sopra descritta:

- AI PRIMI TRE AGGIUDICATARI, sottoscrittori dei singoli contratti attuativi, sarà imputata la spesa per l'istruttoria e l'elaborazione del primo contratto attuativo con l'aggiunta del costo dei bolli dovuti per legge, ognuno per la parte di propria competenza (presumibilmente ammontanti a circa **€ 1.730,00 + iva per ogni contratto**).
- AL QUARTO, QUINTO E SESTO, CLASSIFICATO IN GRADUATORIA, qualora si dovesse sottoscrivere il primo contratto attuativo, sarà imputato un costo di istruttoria ed elaborazione contratto che, unitamente ai bolli dovuti per legge, si quantificherà presumibilmente in circa **€ 1.580,00 + iva per ogni contratto**.

Per tutti i classificati, nel caso di sottoscrizione del **contratto di opzione** la spesa sarà dei soli bolli dovuti per legge, riferiti al contratto stesso.

DISPOSIZIONI VARIE

- Per le categorie impiantistiche (OS3, OS28, OS30) a fine dei relativi lavori dovranno essere rilasciate apposite dichiarazioni di conformità ex art. 7 del D.M. 37/2008 da parte dell'impresa installatrice
- Gli impianti ed opere "di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica" ex Decreto MIT 10/11/2016 n.248 non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario se privo della relativa qualificazione; qualora lo stesso non sia qualificato, anche ai sensi del DM 37/08 art. 3, potrà per tali lavorazioni avvalersi del subappalto.
- La competenza dell'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione ed esclusione è affidata al Direttore ex Determina del Commissario Straordinario Prot. n° 11439/191 del 04/09/2018.
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3

della l. 13 agosto 2010, n. 136.

- ❑ Si applicano le disposizioni previste dagli artt. 93, 103 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e dall'art. 30, commi 3, 4, 6 della L.R.V. 27/2003 successive modifiche ed integrazioni.
- ❑ In tema di protocolli di legalità e disposizioni antimafia si applicano le disposizioni/obblighi derivanti dall'Allegato al contratto nonché dal "Protocollo di legalità" di cui all'Allegato A) del D.G.R. n. 951 del 02/07/2019 ss.mm.ii..
- ❑ In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli art. 45.1 e 49 del D.Lgs. 50/2016.
- ❑ Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- ❑ Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.
- ❑ Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- ❑ Qualora la stazione appaltante non corrisponda direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute effettuate ex art. 38, comma 3 L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii.. Nel caso di pagamento diretto, gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.
- ❑ Fermi i divieti ed i differimenti dell'accesso previsti dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'accesso agli atti del procedimento in cui sono adottati i provvedimenti oggetto delle comunicazioni è consentito entro dieci giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti medesimi mediante visione ed estrazione in copia. L'accesso agli atti sarà possibile su richiesta all'ufficio segreteria tecnica appalti negli orari di apertura al pubblico della presente stazione appaltante (art. 76.4 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.). Il Regolamento di accesso agli atti ed il fac-simile della richiesta sono visionabili e scaricabili dal nostro sito www.atervicenza.it.
- ❑ La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario comprovabili mediante i documenti indicati all'articolo 5 e 6 della Delibera Anac 464/2022 avviene, ai sensi dell'articolo 81, comma 1, del d.lgs. 50/2016 e della citata delibera attuativa, attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità e, nello specifico, mediante il FVOE.
- ❑ L'operatore economico è tenuto a registrarsi al servizio FVOE (Servizio di Registrazione e Profilazione Utenti - www.anticorruzione.it) seguendo le istruzioni ivi contenute, e ad indicare a sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare.
- ❑ Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro nonché degli adempimenti previsti dall'art. 105.9, del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procederà all'acquisizione del D.U.R.C..
- ❑ L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione appaltante, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.
- ❑ Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di giorni 60, salvo incompleta presentazione da parte dell'Impresa della necessaria documentazione, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace; le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Eventuali differimenti dovranno essere giustificati dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto ex art. 4.1 della L. 11 settembre 2020 n. 120.

- ❑ Per i primi tre concorrenti classificati, la stipula del contratto attuativo avverrà contestualmente alla stipula del contratto di accordo quadro; in ogni caso la stipula del contratto di accordo quadro per i primi tre concorrenti classificati non avverrà qualora dovesse risultare una incompleta presentazione della necessaria documentazione per la stipula del contratto di accordo quadro medesimo e del contratto attuativo. Per tutti i concorrenti la mancata presentazione della documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto sarà causa di responsabilità precontrattuale per mancata sottoscrizione del contratto stesso e comporterà l'eventuale segnalazione all'ANAC ed ogni altra iniziativa atta a tutelare la presente Stazione Appaltante.
- ❑ La mancata tempestiva stipulazione del contratto ed il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene dichiarata dalla stazione appaltante ed opera di diritto. (art. 2, comma 1 L. 11 settembre 2020 n. 120)
- ❑ La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché dalla intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
- ❑ Il mancato rispetto dei Protocolli di Legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto (art. 3, comma 3 L. 11 settembre 2020 n. 120).
- ❑ Relativamente ai costi della manodopera, questa Stazione Appaltante procederà, prima dell'aggiudicazione a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97.5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016.
- ❑ Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (art. 103 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.) e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- ❑ Gli aggiudicatari definitivi del contratto di accordo quadro, preliminarmente alla stipula del contratto medesimo, dovranno presentare:
 - per i concorrenti nelle prime tre posizioni in graduatoria e per i concorrenti classificati in 4°, 5° e 6° posizione qualora si proceda alla stipula del contratto attuativo contestualmente al contratto di accordo quadro:
 - cauzione definitiva, ex D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con riferimento al primo contratto attuativo che si andrà a sottoscrivere contestualmente al contratto di accordo quadro e per l'importo del contratto stesso considerando il ribasso d'asta;
 - per i concorrenti nella quarta, quinta e sesta posizione in graduatoria, qualora il contratto attuativo non venga stipulato contestualmente al contratto di accordo quadro:
 - polizza fideiussoria, ex D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., pari al 1% di € 300.000,00, importo quest'ultimo dell'eventuale contratto attuativo che Ater Vicenza chiamerà a sottoscrivere nei casi e con le modalità meglio specificate nel CSA;
 - in ogni caso per la sottoscrizione di ogni contratto attuativo compresi eventuali contratti di opzione, l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
- ❑ Gli aggiudicatari definitivi dovranno inoltre stipulare idonea polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103.7 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La polizza dovrà coprire i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e lo smaltimento dei residui dell'eventuale sinistro per un importo minimo pari a € 75.000,00. Tale polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. I massimali saranno pari a quanto indicato nell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e la partita opere preesistenti dovrà quantificarsi in € 500.000,00; eventuali franchigie presenti nella polizza non dovranno essere a carico della Stazione Appaltante;
- ❑ Ove, nell'indicato termine l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere

decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione e disporrà l'aggiornamento della graduatoria finale.

- Ogni appaltatore che sottoscriverà un contratto attuativo di accordo quadro, entro la data di stipula dello stesso, dovrà disporre di almeno una sede operativa in Provincia di Vicenza, come specificato nel C.S.A. e negli allegati di gara.
- I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è l'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza. Si fa rinvio all'informativa sul trattamento dei dati personali, pubblicata sul sito dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, al cui contenuto ci si richiama integralmente.
- Nel contratto di appalto sono previste una o più delle prestazioni indicate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 s.m.i., che include:
 - c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - e) noli a freddo di macchinari;
 - f) fornitura di ferro lavorato;
 - g) noli a caldo;
 - h) autotrasporti per conto di terzi;
 - i) guardiania dei cantieri;
 - i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
 - i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
 - i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;
 pertanto ai sensi dell'art. 29 del decreto legge n. 90 del 2014, convertito con modifiche con legge n. 114 del 2014, le verifiche di cui al D.Lgs. n. 159 del 2011 saranno effettuate tramite le "white lists" istituite presso ogni Prefettura, quindi:
 - a) qualora gli aggiudicatari svolgano direttamente una o più delle suddette prestazioni, ai fini della stipula del contratto le imprese affidatarie dovranno essere già iscritte alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio salvo quanto previsto dalla normativa in materia;
 - b) qualora l'operatore economico intenda fare ricorso al subappalto per le attività individuate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012, ai fini del rilascio dell'autorizzazione i subappaltatori dovranno essere già iscritti alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
 - c) in caso di subcontratti, aventi per oggetto una delle attività sopra individuate, recanti un importo inferiore al 2% dell'appalto ed un'incidenza della manodopera inferiore al 50%, l'impresa appaltatrice, in sede di comunicazione, è tenuta a dichiarare che l'impresa subaffidataria è iscritta alla "white lists" presso la prefettura competente.
 In caso di verifica della mancanza dell'iscrizione, l'Amministrazione procederà a darne segnalazione alle Autorità competenti (Procura della Repubblica e ANAC).
- L'Operatore Economico non deve aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo ad ex-dipendenti che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'A.T.E.R. Vicenza da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultimo ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.; Si informa che, la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, comunque accertato, comporterà: la nullità del contratto concluso o dell'incarico conferito; l'esclusione dalle procedure di affidamento; il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per tre anni; l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché dalla intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

- Direzione dei lavori: dipendenti dell'A.T.E.R..
Responsabile unico del procedimento (per le fasi di progettazione ed affidamento):
ing. Paolo Dalla Riva, dipendente A.T.E.R. di Vicenza