

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER I
LAVORI DI MANUTENZIONE SU FABBRICATI DELLA PROVINCIA DI VICENZA – ZONE
01, 02, 03 ANNI 2023/2024- CIG: 9520082C2F – CUP: E71C2201500002

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 09:00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara si riunisce per l'analisi
della documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/11/2022 n. 16360/117
è stato approvato il progetto ex art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per
l'affidamento in Accordo Quadro dei lavori di manutenzione su fabbricati della
Provincia di Vicenza – zone 01, 02 e 03 – anni 2023/2024 per una spesa
complessiva dell'intervento di € 5.227.200,00 finanziato con fondi propri dell'Ater,
con fondi provenienti dalle alienazioni di alloggi di Erp in base all'art. 65 della L.R.
11/2001, dall'art. 6 della L.R. 7/2011 ed alla L.R. 39/2017 e con i proventi delle
estinzioni dei diritti di prelazione di cui alla L.R. 18/2006;
- che nel portale gare telematiche di Ater Vicenza sono state caricate n. 8 offerte
entro il termine indicato nei documenti di gara;
- che si è stabilito di procedere, per la scelta dell'operatore cui affidare i lavori di che
trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;

- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 1184 del 24/01/2023, ratificato con delibera Consiglio di Amministrazione n. 1622/3 del 31/01/2023, è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dell'arch. Mirko Campagnolo - Direttore dell'ATER quale Presidente della commissione giudicatrice, arch. junior Luca Fattori ed ing. Davide Severin, funzionari dell'Azienda, quali commissari;
- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 26/01/2023 alle ore 9.00.

oooooo

In data 26/01/2023 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento in Accordo Quadro dei lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza – zone 01, 02 e 03 – anni 2023/2024.

La Segreteria di gara, presente nell'ing. Paolo Dalla Riva, ing. Marco Broglio e nella d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionari ATER, dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., della L. n. 120/2020 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza – zone 01, 02 e 03 – anni 2023/2024, per un importo a base d'appalto – appaltatori "principali" - per ciascuna zona di € 900.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 36.000,00 non soggetti a ribasso.

Nessuno è presente in sala.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 24/01/2023, risultano caricate al portale gare telematiche n. 8 offerte dei seguenti operatori economici:

1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL- registro di sistema n. PI000038-23; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL – registro di sistema n. PI000039-28; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL – registro di sistema n. PI000042 – 23; 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL – registro di sistema n. PI000044 -23; 5) TECHNE SPA – registro di sistema n. PI000045 – 23; 6) DE MARCHI SRL – registro di sistema n. PI000046 – 23; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL – registro di sistema n. PI000048-23; 8) LIMES SRL – registro di sistema n. PI000049-23.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti constatando quanto segue:

- 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL; 5) TECHNE SPA; 6) DE MARCHI SRL e 8) LIMES SRL – la documentazione amministrativa prodotta è completa e conforme a quanto richiesto;
- 1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL: l'impresa ARTUSO GIOVANNI al punto 4) lettera D) parte III) del DGUE dichiara di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68. Si chiede di verificare la dichiarazione resa provvedendo a confermarla o eventualmente ad integrarla/regolarizzarla.

- 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL: l'Impresa COSTRUZIONI AD al punto 4) lettera D) parte III) del relativo DGUE ha dichiarato di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68. Si chiede di verificare la dichiarazione resa provvedendo a confermarla o eventualmente ad integrarla/regolarizzarla.
- Impresa FONTANA IMPIANTI srl:
 - o nelle ultime due dichiarazioni della parte III, lettera C) del rispettivo DGUE l'impresa dichiara di non poter confermare di *"non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione"* ed inoltre di non poter confermare di *"non aver occultato tali informazioni"*. Si chiede di verificare la dichiarazione resa provvedendo a confermarla o eventualmente ad integrarla/regolarizzarla.
 - o Inoltre, in quanto impresa mandante che assume la categoria di lavorazioni OS3, categoria a qualificazione obbligatoria, manca la comprova del possesso dei requisiti di qualificazione cd. "semplificati" ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, mediante la compilazione della parte IV sezioni B) e C) del DGUE oltre ad una dichiarazione relativa al costo del personale sostenuto come previsto dall'art. 90.1 lett. b) del D.P.R. 207/2010. In alternativa l'Impresa potrà fornire una dichiarazione contenente tutte le informazioni richieste all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010.
- 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL: è emerso al punto 4) lettera D) parte III) del DGUE dell'impresa AS SERVICES che la Spett.Le Impresa non è in regola con le

norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.

Si chiede di verificare la dichiarazione resa provvedendo a confermarla o eventualmente ad integrarla/regolarizzarla.

7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL:

- Impresa BEZZEGATO: nelle ultime due dichiarazioni della parte III, lettera C) del rispettivo DGUE l'impresa dichiara di non poter confermare di *"non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione"* ed inoltre di non poter confermare di *"non aver occultato tali informazioni"*. Si chiede di verificare la dichiarazione resa provvedendo a confermarla o eventualmente ad integrarla/regolarizzarla.

- Impresa IDROTECH:

- o non risulta compilata la parte III, lettera C) del DGUE, nella parte relativa al fallimento/liquidazione coatta/concordato preventivo/concordato con continuità aziendale;
- o è altresì mancante, il punto 4) lettera D) parte III) del DGUE, relativo al rispetto della normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;
- o inoltre, in quanto impresa mandante che assume la categoria di lavorazioni OS3, categoria a qualificazione obbligatoria, manca la comprova del possesso dei requisiti di qualificazione cd. "semplificati" ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, mediante la compilazione della parte IV sezioni B) e C) del DGUE oltre ad allegare una dichiarazione relativa al costo del personale sostenuto come previsto dall'art. 90.1 lett. b) del D.P.R. 207/2010. In

alternativa l'Impresa potrà fornire una dichiarazione contenente tutti le informazioni richieste all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti del RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL, RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL ed RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL, chiedendo l'inoltro delle dichiarazioni necessarie.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione giovedì 02/02/2023 ore 12.00.

Nessuno risulta presente alla seduta pubblica.

La seduta ha termine alle ore 12.45 del 26/01/2023.

Alle ore 9.00 del giorno – 03/02/2023 - presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

È presente in sala il sig. Fedeli Massimo di "AGGIUDICAZIONI.IT" come uditore.

Si dichiara che entro il termine indicato del 02/02/2023 ore 12.00 sono pervenuti i documenti integrativi chiesti con l'attivazione del soccorso istruttorio, come di seguito indicato: RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – registro di sistema n. PI000062-23, RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL registro di sistema n. PI000066-23 e ns. prot. n. 1747 del 02/02/2023, RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL – registro di sistema n. PI000063-23 ed RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL- con comunicazione tramite il portale gare telematiche al registro di sistema n. PI000065-23.

Per quanto sopra si prende atto che i concorrenti hanno correttamente integrato e

regolarizzato le dichiarazioni rese.

La Segreteria di gara propone, pertanto, l'ammissione alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica gli operatori economici partecipanti, come di seguito elencati: 1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL; 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL; 5) TECHNE SPA; 6) DE MARCHI SRL; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTROPADANA SRL/ IDROTECH SRL; 8) LIMES SRL.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza ed il corretto caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Alle ore 9.20 del giorno 03/02/2023 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento in Accordo Quadro dei lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza – zone 01, 02 e 03 – anni 2023/2024.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Alle ore 9.30 proseguono, nella sala riunioni dell'ATER, le operazioni di gara per l'affidamento in Accordo Quadro dei lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza – zone 01, 02 e 03 – anni 2023/2024, alla presenza della Commissione giudicatrice, come nominata con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza, prot. n. 1184 del 24/01/2023, ratificata con delibera del CdA n. 1622/3 del 31/01/2023 e così composta:

- a) arch. Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) ing. Davide Severin, funzionario dell'Azienda;

c) arch. junior Luca Fattori, funzionario dell'Azienda.

Si procede, in seduta riservata, aprendo la busta elettronica – offerta tecnica – degli operatori economici partecipanti ammessi ed assegnando il relativo punteggio, come indicato nella tabella allegata al presente verbale, sottoscritta da tutti i commissari di gara e che forma, pertanto, parte integrante:

1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – totale punti offerta tecnica: 49,614; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL, presenta l'allegato 5 "Garanzie Aggiuntive" compilato ma non allega l'impegno di una compagnia di assicurazioni o istituto bancario, pertanto, come previsto dal disciplinare di gara, si attribuiscono punti "0" per il criterio 9 - totale punti offerta tecnica: 51,417; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL – totale punti offerta tecnica: 55,600; 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL – totale punti offerta tecnica: 51,948; 5) TECHNE SPA – totale punti offerta tecnica: 65,100; 6) DE MARCHI SRL – totale punti offerta tecnica: 55,700; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL – totale punti offerta tecnica: 50,050; 8) LIMES SRL, presenta l'allegato 5 "Garanzie Aggiuntive" compilato ma non allega l'impegno di una compagnia di assicurazioni o istituto bancario, pertanto, come previsto dal disciplinare di gara, si attribuiscono punti "0" per il criterio 9 - totale punti offerta tecnica: 58,600.

Alle ore 12.40 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica di proseguire con la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 12.41 del giorno 03/02/2023 si dà, pertanto, inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione delle buste economiche, è presente in sala il sig. Fedeli Massimo di "AGGIUDICAZIONI.IT" come uditore.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta

tecnica degli operatori economici ammessi: 1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – totale punti offerta tecnica: 49,614; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL– totale punti offerta tecnica: 51,417; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL– totale punti offerta tecnica: 55,600; 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL– totale punti offerta tecnica: 51,948; 5) TECHNE SPA– totale punti offerta tecnica: 65,100; 6) DE MARCHI SRL– totale punti offerta tecnica: 55,700; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL– totale punti offerta tecnica: 50,050; 8) LIMES SRL– totale punti offerta tecnica: 58,600.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(economico)_i = P_{econom} \times C_i \quad \text{con } P_{econom} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$$\text{per } A_i \leq A_{soglia} \quad C_i = x \times \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right)$$

$$\text{per } A_i > A_{soglia} \quad C_i = x + (1-x) \times \left(\frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right)$$

$P(economico)_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

A_i = valore del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

A_{soglia} = media dei ribassi percentuali offerti dai Concorrenti;

A_{max} = valore del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

$x = 0,8$.

MA
R

gazz.

TS

MS

A

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto dal concorrente partecipante, come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici ammessi:

1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, ribasso offerto 21,000%; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL ribasso offerto 9,000%; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL ribasso offerto 25,980%; 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL ribasso offerto 15,000; 5) TECHNE SPA ribasso offerto 23,980%; 6) DE MARCHI SRL ribasso offerto 8,000%; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTRPADANA SRL/ IDROTECH SRL ribasso offerto 13,230%;

8) LIMES SRL, indica nel portale gare telematiche la percentuale di ribasso ma non allega né l'allegato 6 né altro documento indicante i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro secondo il disposto dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

A questo punto alle ore 13.20, la Commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica per approfondimenti giuridici.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Il 13/02/2023 alle ore 9.00 si riapre la seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica, è presente in sala il sig. Fedeli Massimo di "AGGIUDICAZIONI.IT" come uditore.

La Commissione giudicatrice, analizzata la giurisprudenza in materia, richiama anche la delibera ANAC n. 593 del 13/12/2022 che così recita: "*VISTA la giurisprudenza (Cons. Stato, Sez. V, 17 febbraio 2022, n. 1191) che, nel richiamare la pronuncia dell'Adunanza plenaria sull'argomento (Ad. Plen. n. 8 del 2 aprile 2020) e la sentenza della Corte di Giustizia, ha*

ribadito che: «a) la mancata separata indicazione dei costi della manodopera (dunque anche della sicurezza) comporta l'esclusione dell'impresa dalla gara; b) tale omissione non può essere sanata mediante la procedura del soccorso istruttorio; c) l'esclusione dalla gara va spiccata anche in assenza di specificazione ossia di espressa comminatoria, in tal senso, ad opera della "legge di gara". Ciò dal momento che la normativa italiana è sufficientemente chiara in ordine a tale formale obbligo. Del resto, ai pubblici appalti debbono prendere parte soggetti "ragionevolmente informati e normalmente diligenti"; d) in questa specifica direzione, i suddetti costi della sicurezza e della manodopera non possono essere neppure ricostruiti in via postuma, sempre in sede di verifica di congruità, attraverso la eventuale dimostrazione che un tale dato era "comunque compreso nell'offerta economica ... anche se non espressamente indicato" (cfr. Cons. Stato, Ad. plen., 2 aprile 2020, n. 8, cit.). Tali costi debbono in altre parole essere espressamente "indicati" e giammai soltanto "considerati" o comunque contemplati (cfr., sul punto, la condivisibile distinzione contenuta nella sentenza del TAR Sicilia, sez. III, 5 luglio 2018, n. 1553); e) unica eccezione a tale regola generale (si ripete: esclusione dalla gara per omessa separata indicazione di costi sicurezza e manodopera senza soccorso istruttorio ed anche in assenza di espressa comminatoria di esclusione del bando di gara) è costituita dalla presenza di clausole e di modelli che non consentano ai concorrenti di indicare espressamente tali costi nell'ambito della propria offerta economica. Deve trattarsi in altre parole di disposizioni fortemente ambigue o fuorvianti, tali da ingenerare "confusione" nel concorrente, nonché di modelli predisposti dalla stazione appaltante in modo tale da rendere materialmente impossibile (es. assenza di "spazio fisico" nella domanda di partecipazione e nel relativo schema di offerta) il loro effettivo inserimento".

Per quanto sopra la Commissione giudicatrice fa altresì presente che:

- il disciplinare di gara al punto 4.2 "Busta Economica" prescrive a pena di esclusione il

caricamento nel portale gare dell'Allegato 6 "offerta economica": "A pena di esclusione, dovrà essere compilato, e caricato nel portale gare un solo Allegato 6 per ciascun offerente..";

- L'allegato 6 predisposto dalla stazione appaltante conteneva "lo spazio fisico" per indicare i costi e gli oneri di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016. Per completezza di seguito viene riportato un estratto dell'Allegato 6:

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016:

- i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza su luoghi di lavoro hanno un'incidenza pari al.....%;
- i propri costi della manodopera hanno un'incidenza pari al.....%.

N.B. A tal fine si evidenzia che i costi della manodopera stimati in progetto hanno un'incidenza pari a 35,683%; per maggiori dettagli si rimanda alla valutazione riportata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

- non risultano riscontrate e/o segnalate anomalie informatiche di funzionamento del portale gare telematiche tali da aver impedito il normale e corretto caricamento dell'offerta da parte dei concorrenti.

Pertanto ritenuto che, nel caso in esame, non emerga la presenza di disposizioni fortemente ambigue o fuorvianti e/o l'impossibilità materiale e oggettiva da parte del concorrente di indicare le voci stesse relative al costo della manodopera e della sicurezza, tale da consentire una deroga all' "automatismo espulsivo", la Commissione giudicatrice prosegue proponendo l'esclusione per l'impresa LIMES SRL.

Quanto sopra sarà comunicato, per gli adempimenti conseguenti, al Direttore della Stazione Appaltante ed al RUP.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, ribasso offerto 21,000% - punti offerta economica: 26,815; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/

ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL ribasso offerto 9,000% - punti offerta economica: 13,013; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL; ribasso offerto 25,980%- punti offerta economica: 30,000 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL ribasso offerto 15,000% - punti offerta economica: 21,689; 5) TECHNE SPA ribasso offerto 23,980% - punti offerta economica: 28,721; 6) DE MARCHI SRL ribasso offerto 8,000%- punti offerta economica: 11,567; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTROPADANA SRL/ IDROTECH SRL ribasso offerto 13,230% - punti offerta economica: 19,129.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti, in ciascuna fase della gara e determinando il punteggio definitivo.

1) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL - punti totali: 76,429; 2) RTI: COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC DI VERZIAGGI ANGELO & C./ FONTANA IMPIANTI SRL - punti totali: 64,430; 3) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL - punti totali: 85,600; 4) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL - punti totali: 73,636; 5) TECHNE SPA - punti totali: 93,821; 6) DE MARCHI SRL – punti totali: 67,267; 7) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTROPADANA SRL/ IDROTECH SRL - punti totali: 69,179.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza – zone 01, 02 e 03 – anni 2023/2024, i primi sei operatori economici classificati risultano come di seguito indicati: 1°) TECHNE SPA con punti 93,821 ed un ribasso del 23,980%; 2°) RTI: AS SERVICES/ F.LLI BARI SRL con punti 85,600 ed un ribasso del 25,980%; 3°) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ TERMOIDRAULICA SBRISSA con punti 76,429 ed un ribasso del 21%; 4°) RTI: ITAC SRL/ SIE SRL con punti 73,636 ed un ribasso del 15%; 5°) RTI: BEZZEGATO ANTONIO SRL/ ELETTROPADANA SRL/ IDROTECH SRL con punti 69,179 ed un ribasso del 13,230; 6°) DE MARCHI SRL con punti 67,267 ed un ribasso dell'8%.

Visti i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, sussistono i presupposti di cui

all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'operatore economico primo classificato TECHNE SPA, che pertanto verrà assoggettato alla verifica di congruità dell'offerta.

La Commissione comunica pertanto al RUP la necessità di chiedere le giustificazioni secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

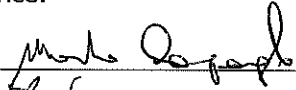
La proposta di aggiudicazione è rinviata:

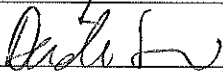
- fino alla conferma e successiva emissione del relativo provvedimento da parte della Stazione Appaltante della proposta di esclusione del concorrente LIMES srl;
- fino al completo espletamento delle operazioni di verifica dell'anomalia ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

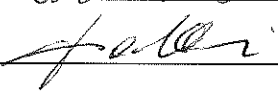
Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La seduta pubblica svoltasi in data 13/02/2023 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 9.20.

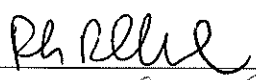
La Commissione giudicatrice:

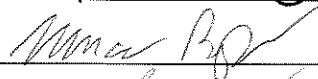
Mirko Campagnolo 

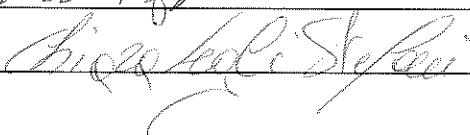
Davide Severin 

Luca Fattori 

La Segreteria di gara:

Paolo Dalla Riva 

Marco Broglio 

Chiara Degli Stefani 

Punti a disposizione per il criterio
Rapporto di modulazione max tra quelli offerti mod_{max}

6
20

 punti

			Punti attribuiti
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl			1,200
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	8,0	
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl			2,000
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	10,0	
RTI: AS services - Flli Bari srl			4,250
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	15,6	
RTI: ITAC srl - SIE srl			0,800
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	7,0	anni
TECHNE spa			6,000
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	20,0	anni
DE MARCHI srl			4,400
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	16,0	anni
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl			1,200
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	8,0	anni
LIMES srl			6,000
Rapporto di modulazione offerto	mod _n	20,0	anni

CRITERIO 2.1): Utilizzo marchio di qualità Ecolabel UE				
Punti a disposizione per il criterio 2.1)				
prodotti vernicianti per esterni ed interni	> 30%	0,5	punti	
	> 50%	1	punti	
coperture dure	> 30%	0,5	punti	
	> 50%	1	punti	
Prodotti Ceramici	SI	0,5	punti	
	NO	0	punti	
Vetro per Edilizia	SI	0,5	punti	
	NO	0	punti	

NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA

				Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
RTI: AS services - F.lli Bari srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
RTI: ITAC srl - SIE srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
TECHNE spa					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
DE MARCHI srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		
LIMES srl					
prodotti vernicianti per esterni ed interni	% dichiarata	> 50%	1,0		3,0
coperture dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	0,5		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	0,5		

CRITERIO 2.2): Sistemi di gestione ambientale						
Punti a disposizione per il criterio 2.2)						
Punteggio per registrazione EMAS		1,0		punti		
Punteggio per certificaz secondo ISO 14001		0,5		punti		
Non assegnabili punti in caso di avvalimento ad impresa certificata (TAR Toscana sez II 185/2019: Avvallimento ok per requisiti non per punti off. Tecnica). I campi dell'avvalimento vanno lasciati pertanto vuoti						
LASCIARE CELLA VUOTA EQUIVALE AD INDICARE "NO"						
Impresa Singola		Imprese raggruppate			Avvalimento	Punti attribuiti
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,000
		Impresa 1	Impresa edile Artuso		NO	
		Impresa 2	Termoidraulica Sbrissa srl		NO	
		Impresa 3	0			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,000
		Impresa 1	Costruzioni AD		NO	
		Impresa 2	Elettrolugo snc		NO	
		Impresa 3	Fontana Impianti srl			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,000
		Impresa 1	AS Service		NO	
		Impresa 2	F.lli Bari		SI	
		Impresa 3	0			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,000
		Impresa 1	ITAC srl		SI	
		Impresa 2	SIE srl		NO	
		Impresa 3	0			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	1,000
SI		Impresa 1	0			
		Impresa 2	0			
		Impresa 3	0			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,500
NO	SI	Impresa 1	0			
		Impresa 2	0			
		Impresa 3	0			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,000
		Impresa 1	Bezzegato Antonio			
		Impresa 2	Elettropadana			
		Impresa 3	Idrotech			
		Impresa 4	0			
Impre in possesso certificazione	Impre in possesso certificazione	Imprese raggruppamento		In possesso certificaz	In possesso certificaz	0,500
	SI	Impresa 1	0			
		Impresa 2	0			
		Impresa 3	0			
		Impresa 4	0			

fede
MA
A

CRITERIO 3.1): Professionalità del Referente tecnico								CRITERIO 3.2): Professionalità del Responsabile Operativo					CRITERIO 3.3): Unicità interlocutore	
Punti a disposizione per il criterio 3.1) 3 punti								Punti a disposizione per il criterio 3.2) 2					Punti a disposizione per il criterio 3.3) 2 punti	
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 1	10%	NO	0%	55%		70%	NO	0%	70%		
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%		0%	NO	0%	45%		70%	NO	0%	70%		
RTI: AS services - Fili Bari srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 1	10%	NO	0%	55%		70%	NO	0%	70%		
RTI: ITAC srl - SIE srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 1	10%	SI	25%	80%		70%	SI	30%	100%		
TECHNE spa	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 3	30%	SI	25%	100%		70%	SI	30%	100%		
DE MARCHI srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 3	30%	SI	25%	100%		70%	SI	30%	100%		
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 1	10%	NO	0%	55%		70%	NO	0%	70%		
LIMES srl	a _{n,RT}	R _{T1}	titolo di studio	R _{T2}	formazione ambientale	R _{T3}	R _{tot}	a _{n,RO}	RO ₁	formazione ambientale	RO ₂	R _{tot}	Impegno ad individuare unico soggetto ?	2,000
	an,RT ≥ 20 anni	45%	livello 3	30%	SI	25%	100%		70%	NO	0%	70%		

for *MA* *A*

	CRITERIO 4): Informazioni agli assegnatari	CRITERIO 5.1): Report tecnico di fine intervento	CRITERIO 5.2): Rilievo geometrico e fotografico di fine intervento	CRITERIO 5.3): Sistema informatico patrimonio ATER	CRITERIO 5.4): Nota lavoro a fine intervento
	Punti per il criterio 4 2 punti Punti attribuiti	Punti per il criterio 5.1) 3 punti Punti attribuiti	Punti per il criterio 5.2) 1 punti Punti attribuiti	Punti per il criterio 5.3) 1 punti Punti attribuiti	Punti per il criterio 5.4) 5 punti Punti attribuiti
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 5,000
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 5,000
RTI: AS services - Fili Bari srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 5,000
RTI: ITAC srl - SIE srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 5,000
TECHNE spa	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 5,000
DE MARCHI srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 5,000
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 5,000
LIMES srl	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? SI 2,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 3,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 1,000	Impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara? si 5,000

SI

NO

fulco

M

A

CRITERIO 6.1) - Organizzazione ed operatività									
Qualora ci fossero delle divergenze tra quanto dichiarato nell'Allegato 6 e quanto dichiarato nel DGUE/Istanza: vedere disciplinare di gara									
Punti a disposizione per il criterio 6.1)		9,00	punti	Soglia Subappalto con Punteggio = 100%			= >	0%	Punti attribuiti
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl		Subapp.TOT = 19,286%		Subapp. Contratto = 15,000%		7,264			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	100,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl		Subapp.TOT = 0,000%		Subapp. Contratto = 0,000%		9,000			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			
RTI: AS services - Fili Bari srl		Subapp.TOT = 0,000%		Subapp. Contratto = 0,000%		9,000			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			
RTI: ITAC srl - SIE srl		Subapp.TOT = 0,950%		Subapp. Contratto = 0,739%		8,915			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	1,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	1,000%	100,00%			-			
	OS30	1,000%	100,00%			-			
TECHNE spa		Subapp.TOT = 0,000%		Subapp. Contratto = 0,000%		9,000			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			
DE MARCHI srl		Subapp.TOT = 0,000%		Subapp. Contratto = 0,000%		9,000			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl		Subapp.TOT = 0,000%		Subapp. Contratto = 0,000%		9,000			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			
LIMES srl		Subapp.TOT = 0,000%		Subapp. Contratto = 0,000%		9,000			
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	0,000%	50,00%			-			
	OS3	0,000%	100,00%			-			
	OS7	0,000%	100,00%			-			
	OS28	0,000%	100,00%			-			
	OS30	0,000%	100,00%			-			

CRITERIO 6.2): Squadre operative				CRITERIO 7): Modalità di recupero dell'anticipazione			
Punti a disposizione per il sub-criterio 6.2)			2	punti		Punti attribuiti	
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl				2,000		RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl				2,000		RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
RTI: AS services - Flli Bari srl				2,000		RTI: AS services - Flli Bari srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
RTI: ITAC srl - SIE srl				2,000		RTI: ITAC srl - SIE srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
TECHNE spa				2,000		TECHNE spa	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
DE MARCHI srl				2,000		DE MARCHI srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl				2,000		RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	
LIMES srl				2,000		LIMES srl	
Numero di "squadre intervento complete"		N° Squadre	3,00			Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	





CRITERIO 8.1): Parametro a) - Modalità operative di gestione degli ordini di lavoro			CRITERIO 8.1): Parametro b) - Comunicazione con ATER			CRITERIO 8.2): Parametro c) - Procedure per la sicurezza		
Punti a disposizione per il sub-criterio 8.1) - Parametro a)		5	Punti a disposizione per il sub-criterio 8.1) - Parametro b)		4	Punti a disposizione per il sub-criterio 8.2) - Parametro c)		4
Punti attribuiti			Punti attribuiti			Punti attribuiti		
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	70%	Più che adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato
Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	70%	Più che adeguato
Commissario 3	60%	Adeguato	Commissario 3	60%	Adeguato	Commissario 3	60%	Adeguato
Media punteggi [%]	63,33%	-	Media punteggi	60,00%	-	Media punteggi	63,33%	-
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	70%	Più che adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato
Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	60%	Adeguato
Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	60%	Adeguato
Media punteggi [%]	60,00%	-	Media punteggi	56,67%	-	Media punteggi	60,00%	-
RTI: AS services - Fili Bari srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: AS services - Fili Bari srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: AS services - Fili Bari srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	80%	Buono	Commissario 1	70%	Più che adeguato	Commissario 1	80%	Buono
Commissario 2	80%	Buono	Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	70%	Più che adeguato
Commissario 3	70%	Più che adeguato	Commissario 3	60%	Adeguato	Commissario 3	70%	Più che adeguato
Media punteggi [%]	76,67%	-	Media punteggi	63,33%	-	Media punteggi	73,33%	-
RTI: ITAC srl - SIE srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: ITAC srl - SIE srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: ITAC srl - SIE srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	70%	Più che adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato
Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 2	60%	Adeguato
Commissario 3	60%	Adeguato	Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	70%	Più che adeguato
Media punteggi [%]	63,33%	-	Media punteggi	53,33%	-	Media punteggi	63,33%	-
TECHNE spa	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	TECHNE spa	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	TECHNE spa	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	70%	Più che adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato
Commissario 2	70%	Più che adeguato	Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	70%	Più che adeguato
Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	70%	Più che adeguato
Media punteggi [%]	63,33%	-	Media punteggi	56,67%	-	Media punteggi	66,67%	-
DE MARCHI srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	DE MARCHI srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	DE MARCHI srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	60%	Adeguato	Commissario 1	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato
Commissario 2	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 2	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 2	50%	Parzialmente adeguato
Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	40%	Scarso	Commissario 3	60%	Adeguato
Media punteggi [%]	53,33%	-	Media punteggi	46,67%	-	Media punteggi	56,67%	-
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	60%	Adeguato	Commissario 1	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 1	60%	Adeguato
Commissario 2	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 2	40%	Scarso	Commissario 2	60%	Adeguato
Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	40%	Scarso	Commissario 3	60%	Adeguato
Media punteggi [%]	53,33%	-	Media punteggi	43,33%	-	Media punteggi	60,00%	-
LIMES srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	LIMES srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio	LIMES srl	Punteggio assegnato [%]	Giudizio
Commissario 1	80%	Buono	Commissario 1	70%	Più che adeguato	Commissario 1	80%	Buono
Commissario 2	70%	Più che adeguato	Commissario 2	60%	Adeguato	Commissario 2	70%	Più che adeguato
Commissario 3	60%	Adeguato	Commissario 3	50%	Parzialmente adeguato	Commissario 3	60%	Adeguato
Media punteggi [%]	70,00%	-	Media punteggi	60,00%	-	Media punteggi	70,00%	-





CRITERIO 9a): Garanzia su impianti meccanici					CRITERIO 9b): Garanzia sugli impianti elettrici					CRITERIO 9c): Garanzia sulle opere edili				
Punti criterio 9a)	3	Percentuali fisse annl			Punti criterio 9b)	1,5	Percentuali fisse annl			Punti criterio 9c)	1,5	Percentuali fisse annl		
M 1', crit 9a), max	€ 4.000,00	5%		0,15	M 1', crit 9b), max	€ 2.000,00	5%		0,08	M 1', crit 9c), max	€ 3.000,00	5%		0,08
M 2', crit 9a), max	€ 4.000,00	12%		0,36	M 2', crit 9b), max	€ 2.000,00	12%		0,18	M 2', crit 9c), max	€ 3.000,00	12%		0,18
M 3', crit 9a), max	€ 4.000,00	20%		0,60	M 3', crit 9b), max	€ 2.000,00	20%		0,30	M 3', crit 9c), max	€ 3.000,00	20%		0,30
M 4', crit 9a), max	€ 4.000,00	28%		0,84	M 4', crit 9b), max	€ 2.000,00	28%		0,42	M 4', crit 9c), max	€ 3.000,00	28%		0,42
M 5', crit 9a), max	€ 4.000,00	35%		1,05	M 5', crit 9b), max	€ 2.000,00	35%		0,53	M 5', crit 9c), max	€ 3.000,00	35%		0,53
NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE					NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE					NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE				
LASCIARE LA CELLA VUOTA.					LASCIARE LA CELLA VUOTA.					LASCIARE LA CELLA VUOTA.				
Punti PARZ attribuiti					Punti PARZ attribuiti					Punti PARZ attribuiti				
Punti TOT attribuiti					Punti TOT attribuiti					Punti TOT attribuiti				
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrlssa srl					RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrlssa srl					RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrlssa srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno	€ -		0,0000		1° anno	€ -		0,0000		1° anno	€ -		0,0000	
2° anno	€ -		0,0000		2° anno	€ -		0,0000		2° anno	€ -		0,0000	
3° anno	€ -		0,0000		3° anno	€ -		0,0000		3° anno	€ -		0,0000	
4° anno	€ -		0,0000		4° anno	€ -		0,0000		4° anno	€ -		0,0000	
5° anno	€ -		0,0000		5° anno	€ -		0,0000		5° anno	€ -		0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl					RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl					RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno			0,0000		1° anno			0,0000		1° anno			0,0000	
2° anno			0,0000		2° anno			0,0000		2° anno			0,0000	
3° anno			0,0000		3° anno			0,0000		3° anno			0,0000	
4° anno			0,0000		4° anno			0,0000		4° anno			0,0000	
5° anno			0,0000		5° anno			0,0000		5° anno			0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	
RTI: AS services - Flli Bari srl					RTI: AS services - Flli Bari srl					RTI: AS services - Flli Bari srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno	€ -		0,0000		1° anno	€ -		0,0000		1° anno	€ -		0,0000	
2° anno	€ -		0,0000		2° anno	€ -		0,0000		2° anno	€ -		0,0000	
3° anno	€ -		0,0000		3° anno	€ -		0,0000		3° anno	€ -		0,0000	
4° anno	€ -		0,0000		4° anno	€ -		0,0000		4° anno	€ -		0,0000	
5° anno	€ -		0,0000		5° anno	€ -		0,0000		5° anno	€ -		0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	
RTI: ITAC srl - SIE srl					RTI: ITAC srl - SIE srl					RTI: ITAC srl - SIE srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno			0,0000		1° anno			0,0000		1° anno			0,0000	
2° anno			0,0000		2° anno			0,0000		2° anno			0,0000	
3° anno			0,0000		3° anno			0,0000		3° anno			0,0000	
4° anno			0,0000		4° anno			0,0000		4° anno			0,0000	
5° anno			0,0000		5° anno			0,0000		5° anno			0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	
TECHNE spa					TECHNE spa					TECHNE spa				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno	€ 4.000,00		0,1500		1° anno	€ 2.000,00		0,0750		1° anno	€ 3.000,00		0,0750	
2° anno	€ 4.000,00		0,3600		2° anno	€ 2.000,00		0,1800		2° anno	€ 3.000,00		0,1800	
3° anno	€ 4.000,00		0,6000		3° anno	€ 2.000,00		0,3000		3° anno	€ 3.000,00		0,3000	
4° anno	€ 4.000,00		0,8400		4° anno	€ 2.000,00		0,4200		4° anno	€ 3.000,00		0,4200	
5° anno	€ 4.000,00		1,0500		5° anno	€ 2.000,00		0,5250		5° anno	€ 3.000,00		0,5250	
TOT €	20.000,00		3,0000		TOT €	10.000,00		1,5000		TOT €	15.000,00		1,5000	
DE MARCHI srl					DE MARCHI srl					DE MARCHI srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno	€ -		0,0000		1° anno	€ -		0,0000		1° anno	€ -		0,0000	
2° anno	€ -		0,0000		2° anno	€ -		0,0000		2° anno	€ -		0,0000	
3° anno	€ -		0,0000		3° anno	€ -		0,0000		3° anno	€ -		0,0000	
4° anno	€ -		0,0000		4° anno	€ -		0,0000		4° anno	€ -		0,0000	
5° anno	€ -		0,0000		5° anno	€ -		0,0000		5° anno	€ -		0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl					RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl					RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno			0,0000		1° anno			0,0000		1° anno			0,0000	
2° anno			0,0000		2° anno			0,0000		2° anno			0,0000	
3° anno			0,0000		3° anno			0,0000		3° anno			0,0000	
4° anno			0,0000		4° anno			0,0000		4° anno			0,0000	
5° anno			0,0000		5° anno			0,0000		5° anno			0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	
LIMES srl					LIMES srl					LIMES srl				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente				Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno			0,0000		1° anno			0,0000		1° anno			0,0000	
2° anno			0,0000		2° anno			0,0000		2° anno			0,0000	
3° anno			0,0000		3° anno			0,0000		3° anno			0,0000	
4° anno			0,0000		4° anno			0,0000		4° anno			0,0000	
5° anno			0,0000		5° anno			0,0000		5° anno			0,0000	
TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000		TOT €	-		0,0000	

fece

MA

A

Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza -
Zone 01-02-03 - Anni 2023-2024 - CUP: E71C22001500002 - CIG: 9520082C2F

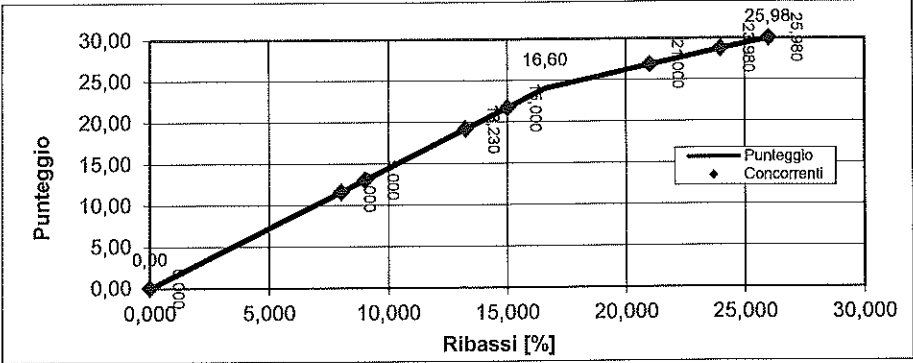
Punti a disposizione per il criterio

Peso in corrispondenza del valore soglia

Media dei ribassi offerti

Massimo ribasso offerto

X	30	punti
	0,8	
A _{soglia}	16,599	%
A _{max}	25,980	%



			Punti attribuiti	Escluso a seguito apertura busta off. Econ.?
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl			26,815	
Ribasso offerto	A _i	21,000 %	-	
		(inserire es. 10,255)	-	
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl			13,013	
Ribasso offerto	A _i	9,000 %	-	
			-	
RTI: AS services - Fli Bari srl			30,000	
Ribasso offerto	A _i	25,980 %	-	
			-	
RTI: ITAC srl - SIE srl			21,689	
Ribasso offerto	A _i	15,000 %	-	
			-	
TECHNE spa			28,721	
Ribasso offerto	A _i	23,980 %	-	
			-	
DE MARCHI srl			11,567	
Ribasso offerto	A _i	8,000 %	-	
			-	
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl			19,129	
Ribasso offerto	A _i	13,230 %	-	
			-	
LIMES srl			0,000	SI
Ribasso offerto	A _i	10,000 %	Concorrente Escluso	
			-	

fator *MJ*

APPALTO:

Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su fabbricati della Provincia di Vicenza - Zone 01-02-03 - Anni 2023-2024 - CUP: E71C22001500002 - CIG: 9520082C2F

	Punteggi attribuiti ai criteri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 del disciplinare																														
<i>Impresa</i>	Criterio 1	Sub-Crit 2.1	Sub-Crit 2.2	Totale Criterio 2	Sub-Crit 3.1	Sub-Crit 3.2	Sub-Crit 3.3	Totale Criterio 3	Criterio 4	Sub-Crit 5.1	Sub-Crit 5.2	Sub-Crit 5.3	Sub-Crit 5.4	Totale Criterio 5	Sub-Crit 6.1	Sub-Crit 6.2	Totale Criterio 6	Criterio 7	Sub-Crit 8.1	Sub-Crit 8.2	Totale Criterio 8	Sub-Crit 9.1	Sub-Crit 9.2	Sub-Crit 9.3	Criterio 9	Punti attribuiti Offerta Tecnica	Punti attribuiti Offerta Economica	TOTALE COMPLESSIVO	Verifica offerta anomala (art.97.3 DLgs 50/2016)		
RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl	1,200	3,000	0,000	3,000	1,650	1,400	2,000	5,050	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	7,264	2,000	9,264	11,000	5,567	2,533	8,100	0,000	0,000	0,000	0,000	49,614	26,815	76,429	-		
RTI: Costruzioni AD - Elettrolugo snc - Fontana Impianti srl	2,000	3,000	0,000	3,000	1,350	1,400	2,000	4,750	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	9,000	2,000	11,000	11,000	5,267	2,400	7,667	0,000	0,000	0,000	0,000	51,417	13,013	64,430	-		
RTI: AS services - Flli Bari srl	4,250	3,000	0,000	3,000	1,650	1,400	2,000	5,050	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	9,000	2,000	11,000	11,000	6,367	2,933	9,300	0,000	0,000	0,000	0,000	55,600	30,000	85,600	-		
RTI: ITAC srl - SIE srl	0,800	3,000	0,000	3,000	2,400	2,000	2,000	6,400	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	8,915	2,000	10,915	11,000	5,300	2,533	7,833	0,000	0,000	0,000	0,000	51,948	21,689	73,636	-		
TECHNE spa	6,000	3,000	1,000	4,000	3,000	2,000	2,000	7,000	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	9,000	2,000	11,000	11,000	5,433	2,667	8,100	3,000	1,500	1,500	6,000	65,100	28,721	93,821	OFFERTA ANOMALA		
DE MARCHI srl	4,400	3,000	0,500	3,500	3,000	2,000	2,000	7,000	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	9,000	2,000	11,000	11,000	4,533	2,267	6,800	0,000	0,000	0,000	0,000	55,700	11,567	67,267	-		
RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl	1,200	3,000	0,000	3,000	1,650	1,400	2,000	5,050	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	9,000	2,000	11,000	11,000	4,400	2,400	6,800	0,000	0,000	0,000	0,000	50,050	19,129	69,179	-		
LIMES srl	6,000	3,000	0,500	3,500	3,000	1,400	2,000	6,400	2,000	3,000	1,000	1,000	5,000	10,000	9,000	2,000	11,000	11,000	5,900	2,800	8,700	0,000	0,000	0,000	0,000	58,600	0,000	0,000			

Classifica PROVVISORIA			Punteggio	
1° Classificato	TECHNE spa		93,821	OFFERTA ANOMALA
2° Classificato	RTI: AS services - Flli Bari srl		85,600	-
3° Classificato	RTI: Impresa edile Artuso - Termoidraulica Sbrissa srl		76,429	-
4° Classificato	RTI: ITAC srl - SIE srl		73,636	-
5° Classificato	RTI: BEZZEGATO Antonio srl + Elettropadana srl + Idrotech srl		69,179	-
6° Classificato	DE MARCHI srl		67,267	-

