

Prot. n. 12732

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

- = 0 = -

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE SU FABBRICATI DELLA PROVINCIA DI VICENZA, ZONE 01,02,03 -
ANNI 2021/2022 - CIG: 8420108CEC.

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 29 del mese di settembre, alle ore 9.00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara e la Commissione
giudicatrice si riuniscono per l'analisi della documentazione amministrativa delle
offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 10710/66 del
26/08/2020 si sono approvati il progetto ex art. 216.4 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
ed i documenti di gara predisposti, relativi all'affidamento in oggetto;
- che nello stesso provvedimento si è stabilito di procedere, per la scelta
dell'operatore cui affidare i lavori di che trattasi, con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,
con delibera del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 12052 del 28/09/2020, è
stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dei
signori ing. Luciano Robino Vicario del Direttore dell'Ater quale Presidente della
commissione giudicatrice, arch. Junior Luca Fattori e arch. Antonio Giovine,

funzionari dell'Azienda, quali commissari;

- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice e la Segreteria di gara procederanno in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 29/09/2020 alle ore 9.00.

ooooo

In data 29/09/2020 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione su fabbricati della provincia di Vicenza, zone 01,02,03 – anni 2021/2022.

La Commissione giudicatrice, composta come in premessa, è presente al completo e la Segreteria di gara è risultata presente nella persona di Chiara Degli Stefani, funzionario ATER.

Si dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., del D.L. 16/07/2020 n.76 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione su fabbricati della provincia di Vicenza, zone 01,02,03 – anni 2021/2022 per un importo a base d'appalto di € 900.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 41.400,00 non soggetti a ribasso.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 25/09/2020, risultano caricate al portale gare elettroniche le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) EDILCIDO SRL – registro di sistema n. PI000167-20; 2) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO/TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – registro di sistema n. PI000168-20; 3) RTI: ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL – registro di sistema n. PI000169-20; 4) CONSORZIO ARTEA – registro di sistema n. PI000170-20; 5) RTI: COSTRUZIONI

EDILI F.LLI LORANDI SRL/ SCREMIN SRL – registro di sistema n. PI000171-20; 6) RTI COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC/ FONTANA IMPIANTI SRL – registro di sistema n. PI000172-20; 7) LIMES SRL – registro di sistema n. PI000173-20; 8) TECHNE SPA – registro di sistema n. PI000174-20; 9) RTI: A.S. SERVICE SRL/ F.LLI BARI SRL – registro di sistema n. PI000175-20.

La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice dichiarano quanto segue:

con pec, prot. n. 11979 del 25/09/2020 inviata all'indirizzo istituzionale della committente A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, l'impresa Costruzioni AD srl di Zugliano (VI), nel richiedere alcune informazioni tecniche sull'invio dell'offerta, ha involontariamente palesato una schermata contenente il ribasso in procinto di offrire nella presente gara, con ciò anticipando l'ostensione di possibili elementi inerenti l'offerta economica. La predetta corrispondenza, malgrado i presidi posti in essere a garanzia della segretezza dell'offerta su gara telematica della committente A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, per il solo fatto di esser stata inviata al protocollo generale della stessa, si connota per la sua naturale veicolazione, potenzialmente incontrollabile, con ciò violando la clausola legale di esclusione posta a presidio del principio di segretezza dell'offerta e, più in generale, dei canoni di serietà ed affidabilità delle offerte, essendo idonea a scalfire la garanzia di imparzialità delle valutazioni e, per l'effetto, la trasparenza e la *par condicio competitorum*.

Per quanto suddetto e svolti gli approfondimenti giurisprudenziali del caso, si propone l'esclusione dalla gara in oggetto del RTI con capogruppo Costruzioni AD srl e mandanti Elettrolugo snc e Fontana Impianti srl, pertanto non si procede con l'apertura della relativa busta.

La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice, aperte ed analizzate le rimanenti buste elettroniche della documentazione amministrativa "BUSTA DOCUMENTAZIONE",



premettono quanto segue:

la procedura di soccorso istruttorio in tutti i sotto elencati casi può essere attivata in quanto trattasi di "mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo" relativa alla documentazione amministrativa di gara. Si evidenzia inoltre che le carenze della documentazione non pregiudicano l'individuazione del soggetto responsabile della stessa, stante anche la modalità di presentazione dell'offerta per mezzo del portale gare telematiche.

Considerato quanto sopra, si dà atto di quanto segue:

- 
- RTI Impresa Edile Artuso Giovanni/ Termoidraulica Sbrissa srl: si ritiene necessario chiedere all'impresa Edile Artuso Giovanni una dichiarazione che la quota che intende subappaltare rispetterà i limiti indicati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara; risulta mancante il DGUE dell'impresa Sbrissa srl che dovrà tenere conto della dichiarazione cui si chiede l'integrazione all'impresa Capogruppo; manca l'impegno di costituire il RTI, sottoscritto digitalmente da entrambe le imprese;
 - RTI ITAC srl/ BON IMPIANTI srl: risulta mancante il DGUE dell'impresa mandante BON IMPIANTI srl;
 - CONSORZIO ARTEA: risulta da compilare nel DGUE del Consorzio la parte IV, quadro B) e quadro C) a comprova del possesso dei requisiti semplificati ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 per la categoria OS3, risultano mancare i DGUE di tutte le imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto;
 - RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI/ SCREMIN SRL: risulta mancante il DGUE dell'impresa mandante SCREMIN SRL;
 - TECHNE SPA: si ritiene necessario chiedere all'impresa una dichiarazione che la quota che intende subappaltare rispetterà i limiti indicati nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara.
- 

A questo punto, per quanto suddetto, si attiva la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per gli operatori economici suindicati, richiedendo l'inoltro delle comunicazioni integrative di completamento della documentazione.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione sabato 3 ottobre 2020.

La seduta ha termine alle ore 15:10.

Il giorno 06/10/2020 alle ore 9.00 presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosiegua della seduta pubblica di gara relativa all'appalto in oggetto. Si dichiara che è stata data pubblicità del prosiegua della seduta pubblica amministrativa con avviso pubblicato presso il portale gare telematiche in data 30/09/2020 al n. di registro di sistema PI000201-20.

La segreteria di gara e la commissione giudicatrice fanno presente che in merito alla richiesta di integrazione dei DGUE mancanti di Termoidraulica Sbrissa srl, BON IMPIANTI srl e SCREMIN SRL, gli stessi erano stati correttamente caricati dagli operatori economici entro il termine richiesto per la presentazione delle offerte – 25/09/2020 – ma che non sono stati oggetto di valutazione da parte della commissione per un problema di visualizzazione del portale gare telematiche durante la prima seduta di gara.

Per quanto invece alla richiesta dei DGUE delle imprese consorziate indicate per l'esecuzione dell'appalto richieste all'offerente CONSORZIO ARTEA, se ne conferma il mancato caricamento all'interno del portale gare telematiche entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Si procede con l'esaminare le integrazioni pervenute:

- RTI Impresa Edile Artuso Giovanni/ Termoidraulica Sbrissa srl: risultano

correttamente caricati e compilati i documenti richiesti;

- RTI ITAC srl/ BON IMPIANTI srl: analizzando il DGUE dell'impresa mandante BON IMPIANTI SRL si evince la necessità di chiedere un chiarimento relativamente alle due ultime risposte della parte III, sez. C del DGUE presentato; la commissione fa presente che la procedura di soccorso istruttorio può essere attivata in quanto non è conseguente a comportamento negligente del concorrente trattandosi di una successiva rilevazione della commissione di una ulteriore e diversa irregolarità;

- CONSORZIO ARTEA: si registra la mancata integrazione di tutti i documenti richiesti; la commissione di gara evidenzia che la mancata integrazione è imputabile al concorrente e richiamato l'art. 83.9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. "In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara" propone l'esclusione dalla gara del concorrente;

- RTI COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI/ SCREMIN SRL: risulta correttamente caricato e compilato il documento richiesto;

- TECHNE SPA: risulta correttamente caricato e compilato il documento richiesto;

A questo punto, per quanto suddetto, si attiva la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per il RTI ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL, chiedendo l'inoltro delle comunicazioni integrative di completamento della documentazione.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione giovedì 8 ottobre 2020.

La seduta ha termine alle ore 09:55.

Il giorno 09/10/2020 alle ore 9.00 presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica di gara relativa all'appalto in oggetto. Si dichiara che è stata data pubblicità del prosieguo della seduta pubblica amministrativa con avviso

pubblicato presso il portale gare telematiche in data 06/10/2020 al n. di registro di sistema PI000208-20.

La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice procedono con l'esaminare la documentazione pervenuta del RTI ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL: l'Impresa BON IMPIANTI ha adempiuto alla richiesta ex art. 83.9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. regolarizzando la dichiarazione di cui alla parte III, sez C del DGUE.

A questo punto la Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice propongono:

- l'ammissione alla fase successiva di analisi e di valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici: 1) EDILCIDO SRL; 2) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO/TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL; 3) RTI: ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL; 4) RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL/ SCREMIN SRL; 5) LIMES SRL; 6) TECHNE SPA; 7) RTI: A.S. SERVICE SRL/ F.LLI BARI SRL.
- l'esclusione alla fase successiva per le motivazioni suddette: 1) CONSORZIO ARTEA; 2) RTI COSTRUZIONI AD SRL/ ELETTROLUGO SNC/ FONTANA IMPIANTI SRL.

Il presente verbale, con le risultanze dell'analisi della documentazione amministrativa degli operatori economici in gara, sarà trasferito al Direttore della Stazione Appaltante ed al RUP.

Alle ore 9.15 del giorno 09/10/2020 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione su fabbricati della provincia di Vicenza, zone 01,02,03 – anni 2021/2022 – CIG: 8420108CEC.

La Segreteria di gara:

Chiara Degli Stefani,

La Commissione giudicatrice:

Luciano Robino,

Luca Fattori, 

Antonio Giovine, 



