

Prot. n. 13222

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE SU FABBRICATI DELLA PROVINCIA DI VICENZA, ZONE 01, 02, 03 –
ANNI 2021/2022 - CIG: 8420108CEC.

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 9.00 in Vicenza,
Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Vicenza, il sottoscritto Luciano Robino, con funzioni di Presidente in
qualità di Vicario del Direttore dell'Ater, delibera del Consiglio di Amministrazione n.
20147/39 del 14/12/2018, ed alla presenza dei signori Luca Fattori ed Antonio
Giovine, quali commissari nominati con deliberazione del Presidente del 28/09/2020
prot. n. 12052.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 10710/66 del
26/08/2020 si sono approvati il progetto ex art. 216.4 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.
ed i documenti di gara predisposti, relativi all'affidamento in oggetto;
- che, come da disciplinare di gara, la Segreteria di gara e la Commissione
giudicatrice si sono riuniti in data 29 settembre, 6 e 9 ottobre 2020 per l'analisi
della documentazione amministrativa degli Operatori Economici partecipanti;
- che, dopo ampio esame della documentazione pervenuta, anche a seguito
dell'esercizio del soccorso istruttorio, è stata proposta l'esclusione del CONSORZIO
ARTEA e del RTI COSTRUZIONI AD SRL/ELETTROLUGO SNC/FONTANA IMPIANTI

SRL, oltre all'ammissione di tutti gli altri Operatori Economici partecipanti, verbale prot. n. 12732 del 09/10/2020;

- 
- 
- 
- che con determinazione n. 479/RAI del 09/10/2020 l'ATER di Vicenza ha adottato le risultanze delle proposte di ammissione ed esclusione succitate;
 - che il CONSORZIO ARTEA è stato escluso per non aver trasmesso l'integrazione richiesta ex art. 83.9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. entro il termine indicato;
 - che in data 12/10/2020 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi;
 - che ricevuta la comunicazione di esclusione – registro di sistema n. PI000222-20-, il CONSORZIO ARTEA ha fatto presente di aver inoltrato la risposta entro il termine indicato rispondendo alla pec del portale gare telematiche;
 - che, a seguito dei dovuti approfondimenti, con determinazione n. 483 del 14/10/2020 l'Ater di Vicenza ha ritenuto di annullare in autotutela la determina n.479/RAI del 09/10/2020, di adozione delle risultanze della seduta pubblica amministrativa;
 - che, ammesso il CONSORZIO ARTEA, la Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice si sono riuniti in data 16/10/2020 per valutare l'integrazione inviata dall'operatore economico e dopo ampio esame della documentazione amministrativa pervenuta si è proposta l'esclusione dello stesso, giusto verbale prot. n. 13069 in stessa data;
 - che con determinazione n. 486/RAI del 16/10/2020 la Stazione Appaltante ha adottato le risultanze della proposta di ammissione e di esclusione pervenute con verbale prot. n. 13069 del 16/10/2020;

TUTTO QUANTO PREMESSO

In data 20/10/2020 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le

operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione su fabbricati della provincia di Vicenza, zone 01,02,03 – anni 2021/2022.

La Commissione giudicatrice, composta come da delibera del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 12052 del 28/09/2020, è presente al completo.

Si dà inizio alle operazioni relative alla seduta pubblica economica.

La Commissione fa presente che i concorrenti ammessi alla seduta di valutazione dell'offerta tecnica, anche dopo l'annullamento in autotutela e la successiva determina n. 486/RAI del 16/10/2020, rimangono i medesimi. Il Presidente dichiara, pertanto, che si confermano le valutazioni e le risultanze delle offerte tecniche effettuate dalla Commissione di gara, nella seduta riservata del 12/10/2020, con verbale prot. n. 12830 in stessa data.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi:

1) EDILCIDO SRL – punti 37,874; 2) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO/TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – punti 30,199; 3) RTI: ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL – punti 47,690; 5) RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL/SCREMIN SRL – punti 28,894; 7) LIMES SRL – punti 64,886; 8) TECHNE SPA – punti 51,216; 9) RTI: A.S. SERVICE SRL/ F.LLI BARI SRL – punti 52,070.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Busta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(economico)_n = (P_{econom} \times C_i) \quad \text{con } P_{econom} = 25 \text{ Punti}$$

Dove:

$$\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}} \quad C_i = x \times \left(\frac{A_i}{A_{\text{soglia}}} \right)$$

$$\text{per } A_i > A_{\text{soglia}} \quad C_i = x + (1 - x) \times \left(\frac{A_i - A_{\text{soglia}}}{A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}} \right)$$

e:

$P(\text{economico})_n$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente n-esimo;

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente n-esimo;

A_{soglia} = media dei ribassi percentuali offerti dai Concorrenti;

A_{max} = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

$x = 0,8$

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto da ciascun concorrente come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale; in caso un concorrente indichi il ribasso con più di tre cifre decimali, si procederà mediante troncamento.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "Busta Economica", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

1) EDILCIDO SRL, ribasso del 25,7% – punti 24,705; 2) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO/TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, ribasso del 21% – punti 20,091; 3) RTI: ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL, ribasso del 17,584% – punti 16,821; 5) RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL/ SCREMIN SRL, ribasso del 6,798% – punti 6,503; 7) LIMES SRL, ribasso del 26% – punti 25; 8) TECHNE SPA, ribasso del 23,980% – punti 23,017; 9) RTI: A.S. SERVICE SRL/ F.LLI BARI SRL, ribasso del

25,290% – punti 24,303.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti in ciascuna fase della gara determinando il punteggio definitivo.

Il Presidente dà lettura dello stesso come di seguito riportato:

1) EDILCIDO SRL – punti 62,580; 2) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO/TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – punti 50,290; 3) RTI: ITAC SRL/BON IMPIANTI SRL – punti 64,510; 5) RTI: COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL/SCREMIN SRL – punti 35,397; 7) LIMES SRL – punti 89,886; 8) TECHNE SPA – punti 74,232; 9) RTI: A.S. SERVICE SRL/ F.LLI BARI SRL – punti 76,373.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di manutenzione su fabbricati della provincia di Vicenza – zone 01, 02, 03 – anni 2021/2022, i primi sei operatori economici classificati risultano come di seguito indicati: 1°) LIMES SRL, punti 89,886; 2°) RTI AS SERVICES SRL/ F.LLI BARI SRL, punti 76,373; 3°) TECHNE SPA, punti 74,232; 4°) RTI ITAC SRL/ BON IMPIANTI SRL, punti 64,510; 5°) EDILCIDO SRL, punti 62,580; 6°) RTI IMPRESA EDILE ARTUSO/TERMOIDRAULICA SBRISSA, punti 50,290.

Visti i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, sussistono i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per l'operatore economico primo classificato LIMES SRL che pertanto verrà assoggettato alla verifica di congruità dell'offerta.

La Commissione comunica al RUP la necessità di chiedere le giustificazioni secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

La proposta di aggiudicazione è rinviata fino al completo espletamento delle operazioni di verifica dell'anomalia ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

La seduta pubblica svoltasi in data 20/10/2020 per l'appalto dei lavori indicati in

premessa, ha avuto termine alle ore 9.20.

La Commissione giudicatrice:

Luciano Robino, _____

Luca Fattori, _____

Antonio Giovine, _____