

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 29/11/2023

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Lorenzo Monesi	A
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 17899 – OGGETTO N. 90 – ART. 65 COMMA 1 LETT. M) L.R. 11/2001 ECONOMIE RIENTRI ANNO 2007 – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DI UN FABBRICATO PER N. 6 ALLOGGI IN COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA (VI) – VIA VERDI N. 9.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25/08/2021 n. 12940/95 è stato approvato il progetto esecutivo per la ristrutturazione urbanistica dell'edificio con n. 6 alloggi in via Verdi n. 9 in Comune di Altavilla Vicentina (VI), per una spesa complessiva di € 826.913,00 da finanziarsi con i rientri ex L.R. 11/2001 art. 65 comma 1 lett. m) – economie anno 2007;

che nella gara per l'appalto dei suddetti lavori, esperita mediante procedura negoziata e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa DE MARCHI S.R.L., sede legale: via Dante, 34/1 – 38046 Lavarone (TN), che offrì il ribasso del 5,5%, con la quale è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo netto di € 472.482,01;

che in data 17/05/2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi a fronte dell'inusitato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, andandosi ad aggiungere alle altre disposizioni vigenti in tema di revisione e compensazione dei prezzi; il meccanismo si fonda sull'utilizzo di prezzi regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti" e la Regione Veneto, con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022, ha approvato l'aggiornamento del prezzo utilizzato come riferimento per revisionare l'E.P. ATER da utilizzare per il meccanismo compensativo;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2022 n. 8475/65 per il cantiere in parola è stato autorizzato l'utilizzo dell'accantonamento imprevisti disponibile nella percentuale del 50% per la compensazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti" e la rimanenza per copertura delle ulteriori maggiori spese;

che, in ottemperanza all'art. 1-septies del D.L. 73/2021 convertito in L. 106/2021, è stato liquidato all'Impresa De Marchi S.r.l. di Lavarone (TN) l'importo complessivo netto di € 51.985,94 per la rideterminazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti", in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che a seguito delle modifiche al contratto n.1, ai sensi dell'art. 106 commi 1. a e 1. e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 9/05/2023 è stato sottoscritto un atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, che ha aumentato l'importo netto del contratto principale complessivamente di € 2.433,99, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 122,99;

visto che i lavori sono stati ultimati entro il tempo contrattuale e che è stato redatto lo stato finale nell'importo di € 512.901,94 firmato dalla ditta senza riserve;

visto il decreto del Direttore n. 490/RAI in data 6/10/2023 prot. n. 15063/2023 del 9/10/2023, con il quale si autorizza il Direttore dei lavori ad emettere il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo per i lavori in oggetto;

visto il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori ing. Davide Severin, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva all'impresa finora di € 512.901,94 pari a quella di contratto con le variazioni indicate nei documenti sopraccitati e che lo stesso è stato confermato dal RUP;

vista la relazione economica generale finale che accerta le spese fino ad ora sostenute per la realizzazione dell'intervento per un importo di € 716.291,68 e certifica la spesa ammissibile al finanziamento per un importo pari ad € 719.112,63 con i fondi di cui ai rientri ex L.R. 11/2001 art. 65 comma 1 lett. m) – economie anno 2007;

che pertanto il Q.T.E. finale risulta il seguente;

Costo di costruzione	€	470.927,42
Costo area	€	28.538,73
Oneri di urbanizzazione	€	30.019,82
Oneri reali di progettazione	€	37.675,00
Spese generali	€	68.834,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	635.994,97
I.V.A.	€	66.893,05
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	702.888,02
Imprevisti	€	16.224,62
TOTALE	€	719.112,63

rilevato che la spesa complessiva per l'intervento risulta inferiore di € 107.800,37 rispetto all'importo approvato di € 826.913,00;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 29/11/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori citati in premessa;
2. di approvare la relazione economica generale predisposta che ammette al finanziamento l'importo totale di € 719.112,63 secondo la ripartizione indicata sopra;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare all'Impresa la somma dovuta a saldo di € 2.564,51 + € 256,45 per oneri IVA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon