

Prot. n. 15421

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO PER N. 6 ALLOGGI IN COMUNE DI
ALTAVILLA VICENTINA, VIA VERDI N. 9 - CIG: 8879232E08.

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

L'anno 2021 (duemilaventì), il giorno 13 del mese di ottobre, alle ore 9:00 in Vicenza,
Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Vicenza, si riuniscono il RUP Werter Agosti e la Commissione
giudicatrice composta da Luciano Robino in qualità di Direttore pro tempore dell'Ater
quale Presidente della giuria di gara, ing. Paolo Dalla Riva e arch. junior Luca Fattori,
funzionari dell'Azienda, quali commissari nominati con deliberazione del Presidente del
15/09/2021 prot. n. 13824, ratificata con delibera del Consiglio di Amministrazione n.
15391/103 del 12/10/2021.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che l'espletamento della procedura di gara si è svolta nei giorni 17 e 23 settembre 2021, verbali prot. n. 14237 e prot. n. 14246;
- che a seguito dell'attribuzione del punteggio finale è risultata prima in graduatoria l'impresa DE MARCHI SRL di Lavarone (TN), con punti complessivi 94,724, offrendo un ribasso del 5,5% (cinque/5%).
- che la stazione appaltante, ai fini di valutare se l'offerta complessiva del concorrente sia sostenibile, ovvero seria ed affidabile, ha ritenuto di assoggettarla

alla verifica di congruità.

VISTO

- il Disciplinare di gara;
- le linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11/10/2017.

In data 13/10/2021 alle ore 9:00, nella sala riunioni dell'Ater, alla presenza del RUP geom. Werter Agosti coadiuvato dalla Commissione giudicatrice nelle persone dell'ing. Luciano Robino, ing. Paolo Dalla Riva e arch. junior Luca Fattori, si sono svolte le operazioni di valutazione delle giustificazioni, presentate dall'operatore economico primo classificato, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione urbanistica di un fabbricato per n. 6 alloggi in comune di Altavilla Vicentina (VI), Via Verdi n. 9.

Al fine di valutare se l'offerta possa essere considerata sostenibile, con comunicazione del 23/09/2021 – registro di sistema n. PI000512-21 del portale gare telematiche sono state richieste le giustificazioni relative a tutti gli elementi di valutazione dell'offerta presentata dall'impresa prima classificata, DE MARCHI SRL di Lavarone (TN).

In data 08/10/2021 – prot. n. 15124, entro il termine indicato nella richiesta succitata, sono pervenute le giustificazioni dell'impresa DE MARCHI SRL.

La documentazione presentata dall'operatore economico a giustificazione dell'offerta anomala è stata valutata dal RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice.

In riferimento al Criterio n.2, è stata fornita la stima dei tempi e della quantità di risorse umane preventivate a supporto dell'appalto, oltre alle modalità operative che si intendono mettere in atto al fine di adempiere a quanto offerto in sede di gara; riguardo il Criterio 5.a relativo alla professionalità del Referente Tecnico, è stata fornita documentazione atta a dimostrare il numero di anni di esperienza del soggetto



individuato, il relativo titolo di studio e la formazione in materia ambientale; riguardo il Criterio 5.b relativo alla professionalità del Responsabile delle Opere Impiantistiche, è stata fornita documentazione atta a dimostrare il numero di anni di esperienza del soggetto individuato, il relativo titolo di studio e la formazione in materia ambientale, nonché il rapporto di lavoro tra il medesimo soggetto e l'operatore economico. Relativamente all'offerta economica, è stata fornita giustificazione del ribasso offerto sull'importo dei lavori a base d'asta tramite analisi dei prezzi.

Al termine dell'analisi delle spiegazioni presentate il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, ritiene che le motivazioni addotte, relativamente alla prestazione proposta in gara, sono tali da fornire garanzia del rispetto delle normative e degli obblighi di legge.

Per quanto sopra si ritiene che le giustificazioni presentate siano fondate e tali da assicurare che la prestazione proposta in gara sia al tempo stesso vantaggiosa e sostenibile e giustifichi il livello di prezzi offerti. La proposta tecnica - economica è congrua ed è pertanto da considerarsi non anomala.

La seduta di valutazione dell'offerta anomala, svoltasi in data 13/10/2021, per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 9:30.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Luciano Robino, _____

Paolo Dalla Riva, _____

Luca Fattori, _____

IL RUP:

Werter Agosti, _____