

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO CON N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI
ARZIGNANO LOC. TEZZE (VI)

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza
(ente pubblico economico) Via Btg. Framarin n. 6, c.a.p. 36100 Vicenza,
tel. 0444/223600 - fax 0444/223697 - C.F./P.IVA 00165800244. Profilo
committente: www.atervicenza.it, atervicenza@pec.it. -

CUP: E38C18000540002 **CIG:** 8490890815

CODICE NUTS: ITH32 **CPV:** 45210000-2

2. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L.
16/07/2020 n.76 – cd. "decreto semplificazioni" convertito in legge con
L. n.120 del 11/09/2020 - e del D.Lgs. 50/2016.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più
vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti pesi:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - offerta economica | punti 27; |
| - garanzie aggiuntive | punti 15; |

- informazioni agli utenti punti 8;
- criteri ambientali punti 8;
- tempi di esecuzione punti 1;
- risorse umane punti 8;
- organizzazione ed operatività - subappalto punti 12;
- modalità di recupero dell'anticipazione punti 9;
- proposte migliorative di alcuni elementi di progetto punti 12;

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara, che forma parte integrante ad ogni effetto della presente lettera di invito.

Il presente appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

3. FINANZIAMENTO E DELIBERA A CONTRARRE

Fondi di cui rientri ex L. 560/93 – anno 2014 ed economie, rientri ex art. 6 L.R. 18/03/2011 n. 7 – anno 2014, rientri ex art. 65 L.R. 13/04/2001 N. 11 – anno 2014 ed economie, giusta delibera a contrarre dell'Ater n. 13897/93 del 30/10/2020.

4. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

- Luogo di esecuzione: Comune di Arzignano (VI) – Località Tezze – via S. Barbara
- Descrizione: costruzione di un edificio per complessivi n.12 alloggi.
- Importo totale a base d'asta e classificazione dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 1.408.690,82 .
- Categoria principale: OG1 (a qualif. obblig.) € 774.365,90 – 54,97%.

- **Categorie subappaltabili o scorporabili "di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica" cd. "SIOS" - ex D.M. 10/11/2016 n.248:**

OG 11 (a qualif. obblig.) € 362.461,25 - 25,73 %;

OS 4 (a qualif. obblig.) € 20.630,00 - 1,46 %;

N.B.: *Per le suddette categorie (OG11, OS4) a fine lavori dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità ex art. 7 del D.M. 37/2008 da parte dell'impresa installatrice.*

Gli impianti ed opere "di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica" di importo superiore al 10% del valore totale dei lavori ex Decreto MIT 10/11/2016 n. 248 sono da eseguirsi da parte dell'affidatario e non è ammesso l'avvalimento ex art. 89.11 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.; qualora l'affidatario non sia qualificato potrà per tali lavorazioni avvalersi del subappalto nella misura massima del 30% della singola categoria e non potrà essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

I soggetti non qualificati per tali lavorazioni:

a) qualora l'importo sia superiore al 10% del valore totale dei lavori (categoria OG11) sono comunque tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale con altri soggetti in possesso di tali qualificazioni:

- per l'intero importo della singola categoria qualora non si avvalgano del subappalto;
- per la parte corrispondente al 70% della singola categoria come sopra riportato qualora si avvalgano del subappalto della quota del 30%;

b) qualora l'importo sia inferiore al 10% del valore totale dei lavori (categoria OS4) potranno:

- subappaltare le relative lavorazioni ad impresa in possesso delle suddette abilitazioni;
- costituire associazioni temporanee di tipo verticale con altri soggetti in possesso delle suddette abilitazioni;
- ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

- **Categorie subappaltabili o scorporabili:**

OS6 € 251.233,67 – 17,84%;

Al fine di garantire che i lavori siano gestiti attraverso una preponderante e continua attività del soggetto aggiudicatario assicurando il livello qualitativo richiesto, si stabilisce che l'eventuale subappalto può avvenire nei seguenti limiti specifici:

- Relativamente alla categoria prevalente OG1: entro il limite del 40% del suo valore;
- Relativamente alle categorie scorporabili OG11 (SIOS>10%): entro il limite del 30% del suo valore
- Relativamente alle categorie scorporabili non rientranti nel punto precedente – OS4 ed OS6: entro il limite del 100% del loro valore;

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto (e/o il mancato ricorso all'istituto dell'avvalimento), per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara.**

- Oneri per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 73.627,63.

- Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., art. 59, comma 5-bis.
- Validazione del progetto: intervenuta con atto in data 21/10/2020.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione è fissato in giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. DOCUMENTAZIONE

Gli ulteriori atti di gara potranno essere acquisiti reperendo copia dei files sul portale gare all'indirizzo <https://atervicenzaportalegare.aflink.it/portale/> accedendo al proprio profilo a seguito di invito della Stazione Appaltante.

Per il presente appalto non è previsto l'obbligo di effettuare sopralluoghi e/o l'obbligo di presa visione dei documenti di gara da parte degli operatori economici.

7. RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE STESSE

Termine e indirizzo di ricezione: entro il giorno 23/11/2020 ore 12.00 fissato come termine perentorio.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere recapitata esclusivamente ricorrendo alla piattaforma telematica di ATER.

Data apertura offerte: in seduta pubblica presso l'A.T.E.R. di Vicenza il giorno 24/11/2020, alle ore 9.00.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Ai sensi della L. 11/09/2020, n. 120 non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Vedi disciplinare di gara.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Vedi disciplinare di gara.

11. ALTRE INFORMAZIONI

- a. L'allegato disciplinare di gara è integrativo alla presente lettera di invito.
- b. Il "valore stimato" dell'appalto è pari a €. 1.831.298,06.
- c. A favore dell'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo contrattuale secondo la vigente normativa. (20% del valore del contratto di appalto art. 35.18 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.).
- d. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D. Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
- e. Per contestare l'esclusione da una gara d'appalto o l'aggiudicazione della gara ad un altro concorrente, occorre:
 - trasmettere all'Amministrazione un preavviso di ricorso;
 - notificare all'Amministrazione ed ai soggetti controinteressati un ricorso giurisdizionale al TAR VENETO 30121 Venezia, Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277/2278, Strada Nuova Tel.0412403911,

Fax 041/2403940; <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/venezia/index.html>;

- il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione ed ai soggetti controinteressati entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di piena conoscenza del provvedimento impugnato.

Dal 1/07/2016 il processo è esclusivamente telematico.

- f. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente **è escluso dalla gara.**
- g. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216.13 del D.Lgs. 50/2016 e delle delibere dell'Autorità di Vigilanza, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.AC...
- h. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. secondo le istruzioni ivi contenute.
- i. Ai sensi dell'art. 65 della L. 17/07/2020 n. 77 cd. "decreto rilancio" i concorrenti non dovranno provvedere al versamento del contributo all'A.N.AC.
- j. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del competente giudice ordinario, individuato ai sensi dell'art. 20 del c.p.c., rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- k. Qualora applicabile, per il contratto è prevista l'opzione di proroga.

- l. La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, nei limiti di quanto previsto dalle vigenti norme; in particolare, ex art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per le modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., potranno essere autorizzate modifiche, anche in aumento o in diminuzione, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale.
- m. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016 ss.mm.ii., tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi allegato al contratto, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario e del presente Capitolato, e sempreché tali opere siano ordinate prima della scadenza del tempo contrattuale.
- n. L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionale e territoriale di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i

lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione guadagni e alla Cassa Edile (quest'ultima del luogo in cui i lavori devono essere eseguiti) o S.M.A.D.E.V.

- o. Quanto in appalto, ai sensi della nozione di "lotto funzionale" ex D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. forma uno specifico oggetto di appalto la cui progettazione e realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; non si è proceduto ulteriormente alla suddivisione in "lotti funzionali" in quanto l'articolazione in più lotti non garantisce che ogni singola frazione abbia una funzionalità che ne consenta l'utilizzazione compiuta e la prestazione non assume valore e utilità se non unitariamente considerata inoltre per rendere le parti dell'opera funzionalmente indipendenti sarebbero necessari lavori complementari e aggiuntivi rispetto a quanto previsto nei documenti di gara con conseguente inutile impiego di denaro pubblico. Si è ritenuto di non procedere alla suddivisione in "lotti prestazionali", anche alla luce di quanto sopra, dato che un referente unico per lavorazioni che sono "sovrapposte" e interconnesse, garantisce maggiormente il raggiungimento dell'obiettivo ponendo il coordinamento in capo ad un'unica impresa; inoltre il frazionamento delle responsabilità contrattuali comporterebbe difficoltà nel coordinamento e nella gestione del cantiere. Da ultimo, anche alla luce di passate esperienze, si ritiene diminuire il rischio di contenzioso tra le imprese riducendo inoltre inefficienze ed inutile utilizzo di denaro pubblico legato anche alla gestione di contratti

multipli.

- p. La stazione appaltante, ex art. 95.12 D. Lgs. 50/5016 ss.mm.ii., si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- q. Nel contratto di appalto sono previste una o più delle prestazioni indicate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 s.m.i., che include:
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - e) noli a freddo di macchinari;
 - f) fornitura di ferro lavorato;
 - g) noli a caldo;
 - h) autotrasporti per conto di terzi;
 - i) guardiania dei cantieri;
 - i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
 - i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
 - i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.
- pertanto ai sensi dell'art. 29 del decreto legge n. 90 del 2014,

convertito con modifiche con legge n. 114 del 2014, le verifiche di cui al D. Lgs. n. 159 del 2011 saranno effettuate tramite le "white lists" istituite presso ogni Prefettura, quindi:

- qualora gli aggiudicatari svolgano direttamente una o più delle suddette prestazioni, ai fini della stipula del contratto le imprese affidatarie dovranno essere già iscritte alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio salvo quanto previsto dalla normativa in materia;
- ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto avente per oggetto una della attività sopra individuate i subappaltatori dovranno essere già iscritti alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
- qualora l'operatore economico intenda fare ricorso al subappalto per le attività individuate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012, ai fini del rilascio dell'autorizzazione i subappaltatori dovranno essere già iscritti alle cd "white lists" istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
- in caso di subcontratti, aventi per oggetto una della attività sopra individuate, recanti un importo inferiore al 2% dell'appalto ed un'incidenza della manodopera inferiore al 50%, l'impresa appaltatrice, in sede di comunicazione, è tenuta a dichiarare che l'impresa subaffidataria è iscritta alla "white lists" presso la prefettura competente
- in caso di verifica della mancanza dell'iscrizione, l'Amministrazione procederà a darne segnalazione alle Autorità

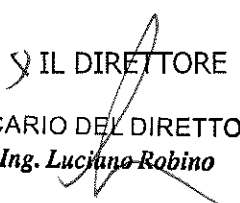
competenti (Procura della Repubblica e A.N.AC.).

- In adempimento a quanto disposto dal "Protocollo di legalità" (DGR nr. 951 del 02/07/2019) l'operatore economico si dovrà impegnare a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera. tale obbligo non è sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria. Quanto suddetto verrà recepito anche nel successivo documento contrattuale. Vige il divieto delle imprese appaltatrici di subappaltare o subaffidare ad aziende che abbiano partecipato alla medesima gara. La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa appaltatrice porterà alla risoluzione del contratto ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto.

Il mancato rispetto del Protocollo di Legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

Responsabile unico del procedimento: ing. Luciano Robino, dirigente dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, via Btg. Framarin n° 6 – Vicenza.

Vicenza, lì 02/11/2020

f.to  IL DIRETTORE
IL VICARIO DEL DIRETTORE
Ing. Luciano Robino