

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 30/10/2020

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Gilberto Trevisan	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Leonello Badoer	P
Segretario	:	Ruggero Panozzo	P

PROT. N. 13897 – OGGETTO N. 93 – RIENTRI EX L. 560/1993 – ANNO 2014 ED ECONOMIE, RIENTRI EX ART. 6 L.R. 18/03/2011 N. 7 – ANNO 2014, RIENTRI EX ART. 65 L.R. 13/04/2001 N. 11 – ANNO 2014 ED ECONOMIE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E RELATIVO Q.T.E. PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO CON N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI ARZIGNANO, LOC. TEZZE (VI).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazioni consiliari del 19/06/2015 nn. 8050/9, 8051/10 e 8052/11 sono stati approvati i programmi di reinvestimento dei proventi delle vendite per l'anno 2014, all'interno dei quali era compresa, tra l'altro, la realizzazione in Comune di Arzignano di un intervento di costruzione di un fabbricato per il ricavo di n. 12 alloggi a cui era stata riservata la disponibilità di € 1.800.000,00;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento citato in premessa, è stato approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 11437/189 del 4/09/2018 per una spesa di € 1.990.994,00 e che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 264.324,36 da finanziarsi con i rientri ex Legge 560/1993 – Anno 2014;
- € 467.589,99 da finanziarsi con i rientri ex art. 6 L.R. 18/03/2011 n. 7 anno 2014;
- € 468.085,65 da finanziarsi con i rientri ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11 anno 2014;
- € 600.000,00 da finanziarsi con economie ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11;
- € 190.994,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/1993;

che il progetto ha ottenuto il titolo abilitativo da parte del Comune di Arzignano;

che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo dell'edificio prevedendo di ricavare n. 12 alloggi così distribuiti:

- n° 4 alloggi da circa mq. 47 utili con 1 camera da letto;
- n° 4 alloggi da circa mq. 58 utili con 2 camere da letto;
- n° 4 alloggi da circa mq. 64 utili con 2 camere da letto

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 2.013.494,00 così ripartita:

Costo di costruzione	€	1.403.298,00
Costo Area	€	5.000,00
Oneri di urbanizzazione	€	52.000,00
Oneri reali di progettazione	€	112.264,00
Spese generali	€	189.839,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	1.762.401,00
I.V.A.	€	180.634,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.943.035,00
IMPREVISTI	€	70.459,00
TOTALE GENERALE	€	2.013.494,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 264.324,36 finanziati con rientri ex Legge 560/1993 – Anno 2014;
- € 467.589,99 finanziati con rientri ex art. 6 L.R. 18/03/11 n. 7 anno 2014;
- € 468.085,65 finanziati con rientri ex art. 65 L.R. 13/04/01 n. 11 anno 2014;
- € 600.000,00 finanziati con economie ex art. 65 L.R. 13/04/01 n. 11;
- € 190.994,00 finanziati con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/1993;
- € 22.500,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati ex art. 65 L.R. 13/04/01 n. 11 ed individuate con deliberazione consiliare n. 4814/26 del 29/04/2020;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla DGR n. 897/2002;

che, ricordato quanto previsto dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 nonché dalla deliberazione consiliare del 26/08/2020 n. 10708/64, l'importo a base d'affidamento per i lavori rientra tra quelli per i quali la normativa prevede l'affidamento delle opere mediante procedura negoziata senza bando;

che sono stati predisposti i documenti di gara e che si procederà invitando tutte le imprese presenti nell'Elenco Operatori Economici dell'Azienda iscritte nella categoria OG1 alla data della presente delibera a contrarre;

che quanto in appalto, ai sensi della nozione di "lotto funzionale" ex D.Lgs. 50/2016 forma uno specifico oggetto di appalto la cui progettazione e realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

che si è ritenuto di non procedere alla suddivisione in "lotti prestazionali", dato che un referente unico per lavorazioni che sono "sovrapposte" e parzialmente interconnesse, garantisce maggiormente il raggiungimento dell'obiettivo, ponendo il coordinamento in capo ad un'unica impresa;

che, inoltre, il frazionamento delle responsabilità contrattuali comporterebbe difficoltà nel coordinamento e nella gestione del cantiere; da ultimo, anche alla luce di passate esperienze, si ritiene di diminuire il rischio di contenzioso tra le imprese

riducendo inoltre inefficienze ed inutile utilizzo di denaro pubblico legato anche alla gestione di contratti multipli;

che ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016 si deroga dall'applicazione integrale dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 facendo proprie le motivazioni del progettista, in quanto l'applicazione integrale dei Criteri ambientali minimi comporterebbe un incremento dei costi di manutenzione ordinaria e di gestione a carico degli inquilini che, proprio per la finalità dell'edilizia residenziale pubblica, appartengono alla fascia di popolazione meno abbiente, in particolare si deroga dall'applicazione dei criteri ambientali minimi previsti ai paragrafi 1.3, 2.3.1, 2.3.4, del D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

che si prevede di utilizzare come criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 30/10/2020;

sentito il parere favorevole del Direttore;

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo-esecutivo e relativo Q.T.E. per la costruzione di n. 12 alloggi in Comune di Arzignano - località Tezze (VI), per una spesa complessiva di € 2.013.494,00 finanziata come in premessa;
2. di approvare il reinvestimento dei proventi conseguiti con la vendita degli alloggi individuati con deliberazione consiliare del 29/04/2020 n. 4814/26 per una spesa complessiva pari ad € 22.500,00;
3. di approvare il bando ed il relativo disciplinare predisposti dagli uffici, andando ad affidare i relativi lavori mediante procedura negoziata di cui al D.L. 16 luglio 2020 n. 76;
4. di riservarsi con successivo provvedimento, una volta scaduti i termini per la presentazione delle offerte, la nomina della Commissione giudicatrice.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Ruggero Panozzo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon