

**DETERMINAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

adottata il giorno 4/09/2018

PROT. N. 11437 – OGGETTO N. 189 – L.R. 11/2001 RIENTRI ANNO 2014 ED ECONOMIE, LEGGE 560/93 RIENTRI ANNO 2014 ED ECONOMIE E L.R. 7/2011 RIENTRI ANNO 2014: APPROVAZIONE DEL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI ARZIGNANO (VI) - LOC. TEZZE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 10/11/2015 n. 1591, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R. di Vicenza;

che con Deliberazione in data 7/11/2016 n. 1791 la Giunta Regionale del Veneto ha provveduto al rinnovo della nomina di cui sopra;

che il comma 2 dell'art. 51 della L.R. 3/11/2017 n. 39 stabilisce che, nelle more della costituzione del Consiglio di Amministrazione, i Commissari Straordinari continuano ad esercitare le funzioni già attribuite;

che con deliberazioni consiliari del 19/06/2015 nn. 8050/9, 8051/10 e 8052/11 sono stati approvati i programmi di reinvestimento dei proventi delle vendite per l'anno 2014, all'interno dei quali era compreso l'intervento in parola;

che il programma prevedeva, tra l'altro, la realizzazione in Comune di Arzignano di un intervento di costruzione di un fabbricato per il ricavo di n. 12 alloggi a cui è stata riservata la disponibilità di € 1.800.000,00;

che per regolare i rapporti tra Comune ed A.T.E.R. è stato sottoscritto in data 3/01/2018 un protocollo d'intesa che nella sostanza prevede:

- la cessione gratuita all'A.T.E.R. della proprietà dell'area;
- la progettazione e realizzazione dell'intervento di E.R.P. con almeno 12 alloggi;
- la realizzazione dell'intervento applicando idonee caratteristiche tecniche volte al risparmio energetico;
- l'applicazione all'A.T.E.R. della riduzione massima consentita in merito agli oneri di urbanizzazione e l'esonero dal contributo sul costo di costruzione;

che con determinazione del Commissario Straordinario n° 8109/169 del 21/06/2018 è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali;

che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'edificio prevedendo di ricavare n. 12 alloggi così distribuiti:

- n. 4 alloggi da circa mq. utili 46,00 con 1 camera da letto;

- n. 4 alloggi da circa mq. utili 59,00 con 2 camere da letto;
- n. 4 alloggi da circa mq. utili 65,00 con 2 camere da letto;

che la relazione tecnica dei progettisti, in accordo al documento di fattibilità delle alternative progettuali, motiva, ex art. 71 del D.Lgs 50/2016, in merito alla deroga parziale ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto 11/10/2017, ss.mm.ii., del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 1.990.994,00 così ripartita:

Costo di costruzione	€	1.381.286,00
Costo Area	€	5.000,00
Oneri di urbanizzazione	€	40.000,00
Oneri reali di progettazione	€	110.503,00
Spese generali	€	185.418,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	1.722.207,00
I.V.A.	€	185.909,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.908.116,00
IMPREVISTI	€	82.878,00
TOTALE GENERALE	€	1.990.994,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 264.324,36 da finanziarsi con i rientri ex Legge 560/93 – anno 2014;
- € 467.589,99 da finanziarsi con i rientri ex art. 6 L.R. 18/03/2011 n. 7 – anno 2014;
- € 468.085,65 da finanziarsi con i rientri ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11 – anno 2014;
- € 600.000,00 da finanziarsi con economie ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11;
- € 190.994,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/93;

che delle economie conseguite in altri interventi finanziati con i proventi ex Legge 560/93 ed individuate con determinazione del Commissario Straordinario del 12/06/18 n. 7630/165 nell'importo di € 3.137.858,85 viene previsto, come sopra riportato, l'utilizzo di € 190.994,00; la somma residua rimarrà temporaneamente accantonata al fine di poter elaborare una proposta significativa di utilizzo;

visto che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39 espresso nella seduta del 31/08/2018;

con i poteri conferiti con D.G.R. del Veneto del 10/11/2015 n. 1591, prorogati con D.G.R. del 7/11/2016 n. 1791 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. 3/11/2017 n. 39;

sentito il parere favorevole del Direttore f.f.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica come riportato in premessa per la nuova costruzione di un fabbricato per 12 alloggi in Comune di Arzignano in località Tezze (VI) per una spesa di € 1.990.994,00 finanziata come in premessa;
- 2) di approvare il reinvestimento di € 190.994,00 delle economie conseguite in altri interventi finanziati con i proventi ex Legge 560/93 ed individuate con determinazione del Commissario Straordinario del 12/06/18 n. 7630/165, provvedendo ad accantonare temporaneamente le somme rimanenti;
- 3) di derogare, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 50/2016, dall'applicazione integrale dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 facendo proprie le motivazioni dei progettisti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
- Ruggero Panozzo -

F.to Ruggero Panozzo

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Valentino Scomazzon -

F.to geom. Valentino Scomazzon