

**DETERMINAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

adottata il giorno 21/06/2018

PROT. N. 8109 – OGGETTO N. 169 – LEGGE 560/93, ART. 6 L.R. 7/2011 E ART. 65 L.R. 11/2001 – APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' RELATIVO ALLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI ARZIGNANO LOC. TEZZE (VI).

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto in data 10/11/2015 n. 1591, è stato nominato il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R. di Vicenza;

che con Deliberazione in data 7/11/2016 n. 1791 la Giunta Regionale del Veneto ha provveduto al rinnovo della nomina di cui sopra;

che il comma 2 dell'art. 51 della L.R. 3/11/2017 n. 39 stabilisce che, nelle more della prevista nomina del Consiglio di Amministrazione, i Commissari Straordinari continuano ad esercitare le funzioni già attribuite;

che con deliberazioni consiliari del 19/06/2015 nn. 8050/9, 8051/10 e 8052/11 sono stati approvati i programmi di reinvestimento dei proventi delle vendite per l'anno 2014, all'interno dei quali era compreso l'intervento in parola;

che il programma prevedeva, tra l'altro, la realizzazione in Comune di Arzignano di un intervento di costruzione di un fabbricato per il ricavo di n. 12 alloggi a cui è stata riservata la disponibilità di € 1.800.000,00;

che per regolare i rapporti tra Comune ed A.T.E.R. è stato firmato in data 31/01/2018 un protocollo d'intesa che nella sostanza prevede da parte dell'A.T.E.R. nei confronti del Comune:

- l'acquisizione dell'area a titolo gratuito;
- la progettazione e realizzazione dell'intervento con almeno 12 alloggi;
- la realizzazione dell'intervento garantendo il raggiungimento di un indice di prestazione energetica globale corrispondente alla classe "B";

che con atto in data 28/03/2018 n. 68464 di repertorio è stata acquisita la proprietà dell'area per la realizzazione di alloggi di E.R.P.;

che l'intervento sarà inserito nel programma triennale e a tal fine è necessario, ex art. 21.3 del D.Lgs. 50/2016, approvare preventivamente il documento di fattibilità delle alternative progettuali;

che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'edificio prevedendo di ricavare n. 12 alloggi;

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 1.800.000,00;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 18/06/2018;

con i poteri conferiti con D.G.R. del Veneto del 10/11/2015 n. 1591, prorogati con D.G.R. del 7/11/2016 n. 1791 e riconfermati dal comma 2 dell'art. 51 della L.R. 3/11/2017 n. 39;

sentito il parere favorevole del Direttore f.f.

D E T E R M I N A

di approvare il documento di fattibilità delle alternative progettuali come riportato in premessa per la nuova costruzione di un fabbricato per 12 alloggi in Comune di Arzignano - loc. Tezze per una spesa di € 1.800.000,00 a valere sui fondi di cui:

- rientri ex L. 560/93 – anno 2014 per € 264.324,36;
- rientri ex art. 6 L.R. 18/03/2011 n. 7 – anno 2014 per € 467.589,99;
- rientri ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11 – anno 2014 per € 468.085,65;
- economie ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11 per € 600.000,00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
- Valentino Scomazzon -

IL SEGRETARIO
- Ruggero Panozzo -