

Prot. n. 15737

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
DI UN EDIFICIO CON N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI ARZIGNANO, LOC. TEZZE (VI) -
CIG: 8490890815.

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 24 del mese di novembre, alle ore 9.00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara e la Commissione
giudicatrice si riuniscono per l'analisi della documentazione amministrativa delle
offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 13897/93 del
30/10/2020 si sono approvati il progetto definitivo-esecutivo e relativo Q.T.E.,
relativi all'affidamento in oggetto;
- che nello stesso provvedimento si è stabilito di procedere, per la scelta
dell'operatore cui affidare i lavori di che trattasi, con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,
con delibera del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 14956 del 23/11/2020, è
stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dei
signori Ruggero Panozzo Direttore dell'Ater quale Presidente della commissione
giudicatrice, ing. Davide Severin ed arch. Junior Luca Fattori, funzionari

dell'Azienda, quali commissari;

- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice e la Segreteria di gara procederanno in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 24/11/2020 alle ore 9.00.

ooooo

In data 24/11/2020 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio con n. 12 alloggi in comune di Arzignano, loc. Tezze (VI).

La Commissione giudicatrice, composta come in premessa, è presente al completo e la Segreteria di gara è risultata presente nelle persone dell'ing. Paolo Dalla Riva e d.ssa Chiara Degli Stefani, funzionari ATER.

Si dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., del D.L. 16/07/2020 n.76 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di costruzione di un edificio con n. 12 alloggi in comune di Arzignano, loc. Tezze (VI) per un importo a base d'appalto di € 1.408.690,82 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 73.627,63 non soggetti a ribasso.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 23/11/2020, risultano caricate al portale gare elettroniche le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) EDILCIDO SRL – registro di sistema n. PI000307-20; 2) RTI: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS/ RIVA IMPIANTI SRL – registro di sistema n. PI000310-20; 3) DE MARCHI SRL – registro di sistema n. PI000312-20; 4) RTI: ITAC SRL/ PETAS SRL – registro di sistema n. PI000314-20; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI



GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – registro di sistema n. PI000316-20; 6) CONSORZIO ARTEA – registro di sistema n. PI000325-20; 7) RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL – registro di sistema n. PI000326-20; 8) SICEA SRL – registro di sistema n. PI000327-20.

La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale subappaltabile s'intende applicata la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Aperte le buste elettroniche ed analizzata la documentazione amministrativa, si dichiara quanto segue:

- La documentazione amministrativa degli operatori economici di seguito elencati risulta completa e conforme a quanto richiesto:
 - 1) EDILCIDO SRL; 2) RTI: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS/ RIVA IMPIANTI SRL; 3) DE MARCHI SRL; 4) RTI: ITAC SRL/ PETAS SRL; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL; 8) SICEA SRL;
- Per l'offerente 6) CONSORZIO ARTEA: dalla documentazione presentata il consorzio pare ascrivibile all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per il quale i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento devono essere posseduti in proprio. Si riscontra, altresì, che il Consorzio non pare essere in possesso della necessaria qualificazione alla gara nella categoria OG11. Al fine di verificare se da un punto di vista sostanziale il consorzio possa essere equiparato ad un consorzio stabile, per il quale vale il cd. cumulo "alla rinfusa" dei requisiti, si rende necessario acquisire lo Statuto Costitutivo; per quanto alla validità del cumulo "alla rinfusa" dei requisiti si rimanda alle considerazioni riportate nel

seguito.

- Per l'offerente 7) RTI EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL: risulta mancante l'impegno di costituire il R.T.I..

Per quanto suddetto la Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice attivano la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti del CONSORZIO ARTEA e del RTI EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL, richiedendo l'inoltro delle comunicazioni integrative di completamento della documentazione.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione martedì 1° dicembre 2020.

Alle ore 10.15, a conclusione dell'analisi della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico n. 3 "DE MARCHI SRL", è entrato il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa ITAC SRL di Tezze sul Brenta (VI).

La seduta ha termine alle ore 12:46.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Il giorno 02/12/2020 alle ore 9.20 presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

E' presente in sala il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa ITAC SRL di Tezze sul Brenta (VI).

La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice aperte le integrazioni pervenute tramite portale gare telematiche dichiarano quanto segue:

- CONSORZIO ARTEA: allega l'Atto costitutivo e l'Elenco dei soci al 31/12/2019. Visionata la documentazione presentata, verificata la normativa e richiamata la giurisprudenza in materia (TAR Lombardia n. 2476 del 23/12/2017 e Cons. Stato Sez. III, n. 2493 del 16/04/2019), la commissione giudicatrice ritiene



che sulla scorta di una ricostruzione sostanzialistica dei tratti identificativi del consorzio ARTEA, lo stesso possa essere equiparato ad un consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Analizzato infatti l'atto costitutivo del consorzio, lo stesso risulta caratterizzato da un modello organizzativo riconducibile ai consorzi stabili: numero dei consorziati, durata del consorzio, scopi/finalità del consorzio, struttura, etc.. Richiamato il principio del "favor participationis" e appurata l'equiparazione sostanziale del consorzio ARTEA con un consorzio stabile, ne consegue l'applicabilità al concorrente del cumulo "alla rinfusa" dei requisiti nel senso che quelli posseduti dalla singola impresa consorziata possono essere imputati al consorzio. In merito all'applicabilità del cd. cumulo "alla rinfusa" per i consorzi stabili la commissione giudicatrice e la segreteria di gara fanno presente che nonostante l'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 modificato dal decreto "sblocca cantieri" nulla disponga in merito agli appalti di lavori, è in vigore il rinvio operato dagli artt. 84 e 216 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per i quali, non essendo ad oggi in vigore il nuovo regolamento attuativo del codice degli appalti, continuano ad applicarsi le disposizioni della parte II – Titolo III del precedente regolamento DPR 207/2010; tra queste rientra l'art. 81 che in tema di requisiti di qualificazione dei consorzi stabili opera il rinvio all'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 che prevede espressamente il cumulo alla rinfusa per i consorzi stabili. Per quanto sopra, si ritiene che, ai fini dell'applicazione della normativa sul cumulo dei requisiti ed al di là della qualificazione nominalistica, non sussistano preclusioni per l'equiparazione del Consorzio ARTEA con un consorzio stabile; nel caso specifico pertanto nulla osta all'utilizzo da parte del Consorzio Artea della qualificazione SOA OG11

della consorziata F.B.F. IMPIANTI SRL. Procedendo nell'analisi della documentazione integrata: il Consorzio nella comunicazione di integrazione dichiara che *"la cat. OG11 viene soddisfatta dall'Impresa consorziata esecutrice dei lavori FBF Impianti"*. Vista la dichiarazione suddetta e quanto dichiarato dall'impresa consorziata FBF IMPIANTI SRL nel DGUE, in merito al possesso dell'attestazione SOA (parte II, quadro A), qui riportato: *"REQUISITO IN POSSESSO DI CONSORZIO ARTEA"*; la Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice ritengono necessario un'ulteriore integrazione a chiarimento della suddetta incongruenza;

- RTI EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL: il RTI ha integrato con idoneo impegno, debitamente sottoscritto, di costituire il RTI in caso di aggiudicazione. La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice ammettono il RTI alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica di gara.

La seduta ha termine alle ore 09:40.

Il Presidente dichiara che il Consorzio Artea dovrà integrare entro lunedì 07 dicembre e che la Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice sono convocati per il prosieguo il giorno mercoledì 09 dicembre alle ore 9.00.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Il giorno 09/12/2020 alle ore 9.15 presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

Sono presenti in sala il sig. Claudio Pozza dell'impresa Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas ed il sig. Antonio Di Giorgio, delegato dall'impresa ITAC SRL di Tezze sul Brenta (VI).

La Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice procedono alla lettura

Handwritten signatures and initials on the right margin. From top to bottom: a signature, the initials 'or', a signature, the initials 'B.', and a large signature.

dell'integrazione pervenuta dal Consorzio Artea. Il consorzio ha allegato il DGUE dell'Impresa FBF Impianti srl, nel quale l'impresa consorziata esecutrice dichiara di possedere la qualificazione SOA OG11 ed indica gli estremi dell'attestazione SOA, chiarendo pertanto l'incongruenza sopra evidenziata; la Segreteria di gara e la Commissione giudicatrice propongono l'ammissione del Consorzio alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica di gara.

Il Presidente, a questo punto, propone l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.

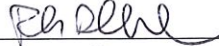
Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il corretto caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Il presente verbale, con le risultanze dell'analisi della documentazione amministrativa degli operatori economici in gara, sarà trasferito al Direttore della Stazione Appaltante ed al RUP.

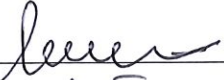
Alle ore 9:30 del giorno 09/12/2020 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio con n. 12 alloggi in comune di Arzignano, loc. Tezze (VI)– CIG: 8490890815.

La Segreteria di gara:

Paolo Dalla Riva 

Chiara Degli Stefani, 

La Commissione giudicatrice:

Ruggero Panozzo 

Davide Severin 

Luca Fattori, Luca Fattori

Luca Fattori