

Prot. n. 16014

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-0-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
DI UN EDIFICIO CON N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI ARZIGNANO, LOC. TEZZE (VI) -
CIG: 8490890815.

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 9 del mese di dicembre, alle ore 9.20 in Vicenza,
Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Vicenza, il sottoscritto Ruggero Panozzo, con funzioni di Presidente
in qualità di Direttore dell'Ater ed alla presenza dei signori ing. Davide Severin e arch.
Junior Luca Fattori, quali commissari nominati con deliberazione del Presidente del
23/11/2020 prot. n. 14956.

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 13897/93 del
30/10/2020 si sono approvati il progetto definitivo-esecutivo e relativo Q.T.E.,
relativi all'affidamento in oggetto;
- che in data 24 novembre, 2 e 9 dicembre 2020, verbale prot. n. 15737, si sono
svolte le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa degli
operatori economici partecipanti;
- che con determinazione n. 609/RAI del 09/12/2020 Ater Vicenza ha adottato la
proposta di ammissione degli operatori economici alla fase successiva di
valutazione dell'offerta tecnica - verbale prot. n. 15737 del 09/12/2020;
- che ex art. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il provvedimento suddetto è stato



pubblicato nel portale gare telematiche della Stazione Appaltante.

ooooo

In data 09/12/2020 alle ore 9.20, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio con n. 12 alloggi in Comune di Arzignano, Loc. Tezze (VI), alla presenza della Commissione così composta:

- a) Ruggero Panozzo, Direttore dell'Ater, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Davide Severin, funzionario dell'Azienda;
- c) Luca Fattori, funzionario dell'Azienda.

Il Presidente della giuria di gara dà inizio alle operazioni di espletamento della gara di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii. e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii., per i lavori in oggetto.

Si procede, in seduta riservata, aprendo le buste elettroniche – offerte tecniche - degli operatori economici partecipanti ammessi ed assegnando il relativo punteggio:

- 1) EDILCIDO SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € 200,00, 2° anno € 200,00, 3° anno € 300,00, 4° anno € 500,00, 5° anno € 500,00; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 200,00, 2° anno € 200,00, 3° anno € 300,00, 4° anno € 500,00, 5° anno € 500,00, 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 200,00, 2° anno € 200,00, 3° anno € 300,00, 4° anno € 400,00, 5° anno € 500,00, 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore*: 1° anno € 100,00, 2° anno € 200,00, 3° anno € 300,00, 4° anno € 400,00, 5° anno € 500,00. Non presenta l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario, pertanto, come da disciplinare di gara vengono assegnati punti 0 per il criterio. CRITERIO N. 2



INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara:* SI, punti = 5;

2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara:* SI, punti = 3.

CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti vernicianti per interni ed esterni > 50%, coperture dure > 50%, punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale –*

EMAS: NO – ISO 14001: SI, punti = 1,00. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 365 gg., punti = 1. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a)

Professionalità del referente tecnico del concorrente: a $n_{RT} = 10 \text{anni} \leq n_{RT} < 20 \text{anni}$, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI. Punti 2,8.

5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* a $n_{RI} = n_{RI} \geq 20 \text{anni}$, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia: NO. Punti = 2,6. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO:

OG1 = 10%, OG11 = 10%, OS4 = 100%, OS6 = 62%. Punti = 6,958.

CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 9. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso:* Densità

lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 1000,00, punti = 4; 8b) *Serramenti esterni:* Trasmissanza Termica del serramento $U_w = 1,23$, punti = 1,28; 8c) *Unità ventilante:* Efficienza del recuperatore di calore = 80,0, punti = 1,82.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 44,459.

2) RTI: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS/ RIVA IMPIANTI SRL:

CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti*



meccanici: 1° anno € 150,00, 2° anno € 700,00, 3° anno € 1500,00, 4° anno € 3150,00, 5° anno € 4500,00, punti = 0,0739; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 50,00, 2° anno € 300,00, 3° anno € 500,00, 4° anno € 1650,00, 5° anno € 2500,00, punti = 0,0329; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 150,00, 2° anno € 700,00, 3° anno € 1500,00, 4° anno € 3150,00, 5° anno € 4500,00, punti = 0,0115; 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore*: 1° anno € 50,00, 2° anno € 300,00, 3° anno € 500,00, 4° anno € 1650,00, 5° anno € 2500,00, punti = 0,2264. Presenta l'impegno di una compagnia di assicurazioni, come da disciplinare di gara. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 3. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE)*: prodotti vernicianti per interni ed esterni > 50%, coperture dure > 50%- punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale - EMAS*: NO – ISO 14001: NO, punti = 0. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 435 gg., punti = 0,176. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: a n,RT = an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI. Punti 3,2. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche*: a n,RI = an,RI ≥ 20 anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 3,4. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 0%, OG11 = 30%, OS4 = 100%, OS6 = 0%. Punti = 9,751. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO



DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 60%. Punti = 4,5. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso*: Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 1000,00, punti = 4; 8b) *Serramenti esterni*: Trasmittanza Termica del serramento $U_w = 1,30$, punti = 0,75; 8c) *Unità ventilante*: Efficienza del recuperatore di calore = 81,0, punti = 2.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 42,127.

- 3) DE MARCHI SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0; 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 3. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE)*: prodotti vernicianti per interni ed esterni > 50%, coperture dure > 50%- punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale*: EMAS, NO – ISO 14001, SI, punti = 1. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 420 gg., punti = 0,353. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: $a_{n,RT} = a_{n,RT} \geq 20$ anni, titolo di studio = livello 3, formazione ambientale = SI. Punti 4. 5b)



Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche: a $n_{RI} = a_{n,RI} \geq 20$ anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 3,4. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 0%, OG11 = 0%, OS4 = 100%, OS6 = 0%. Punti = 11,641. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 9. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso:* Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 830,00, punti = 1,48; 8b) *Serramenti esterni:* Trasmittanza Termica del serramento $U_w = 1,20$, punti = 1,51; 8c) *Unità ventilante:* Efficienza del recuperatore di calore = 92,0, punti = 4.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 50,385.

- 4) RTI: ITAC SRL/ PETAS SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici:* 1° anno € 50.000,00, 2° anno € 50.000,00, 3° anno € 50.000,00, 4° anno € /, 5° anno € /, punti = 0,4797; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici:* 1° anno € 50.000,00, 2° anno € 50.000,00, 3° anno € 50.000,00, 4° anno € /, 5° anno € /, punti = 0,4119; 1c) *Garanzia sulle opere edili:* 1° anno € 700.000,00, 2° anno € 700.000,00, 3° anno € 700.000,00,00, 4° anno € 700.000,00,00, 5° anno € 700.000,00,00, punti = 2,8342; 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore:* 1° anno € 18.000,00, 2° anno € 18.000,00, 3° anno € 18.000,00, 4° anno € 18.000,00, 5° anno € 18.000,00, punti = 2,7619. Presenta l'impegno di una compagnia di assicurazioni, come da disciplinare di gara. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara:* SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a*



supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara: SI, punti = 3. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – *3a) Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti vernicianti per interni ed esterni > 50%, coperture dure > 50% - punti = 6. *3b) Sistemi di gestione ambientale:* EMAS, NO – ISO 14001, SI, punti = 1. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 430 gg., punti = 0,235. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – *5a) Professionalità del referente tecnico del concorrente:* a n,RT = an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = NO. Punti 1,8. *5b) Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* a n,RI = 10anni ≤ an,RI < 20anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 2,8. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 10%, OG11 = 10%, OS4 = 100%, OS6 = 30%. Punti = 8,355. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 9. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – *8a) Pareti/contropareti in cartongesso:* Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 816,00, punti = 1,27; *8b) Serramenti esterni:* Trasmittanza Termica del serramento Uw = 1,20, punti = 1,51; *8c) Unità ventilante:* Efficienza del recuperatore di calore = 90,0, punti = 3,64.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 50,098.

- 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL:
CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – *1a) Garanzia sugli impianti meccanici:* 1° anno € 192.833,15, 2° anno € 192.833,15, 3° anno € 192.833,15, 4° anno € 192.833,15, 5° anno € 192.833,15, punti = 5; *1b)*

Garanzia sugli impianti elettrici: 1° anno € 134.743,90, 2° anno € 134.743,90, 3° anno € 134.743,90, 4° anno € 134.743,90, 5° anno € 134.743,90, punti = 3; 1c) *Garanzia sulle opere edili:* 1° anno € 987.934,41, 2° anno € 987.934,41, 3° anno € 987.934,41, 4° anno € 987.934,41, 5° anno € 987.934,41, punti = 4; 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore:* 1° anno € 19.551,73, 2° anno € 19.551,73, 3° anno € 19.551,73, 4° anno € 19.551,73, 5° anno € 19.551,73, punti = 3. Presenta l'impegno di una compagnia di assicurazioni, come da disciplinare di gara. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara:* SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara:* SI, punti = 3. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti vernicianti per interni ed esterni > 30%, coperture dure > 30% - punti = 3. 3b) *Sistemi di gestione ambientale:* EMAS, NO – ISO 14001, NO, punti = 0. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 390 gg., punti = 0,706. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente:* a n,RT = an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = livello 3, formazione ambientale = NO. Punti 2,6. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* a n,RI = 10anni ≤ an,RI < 20anni, titolo di studio = livello 3, formazione ambientale = NO, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 2,4. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 15%, OG11 = 30%, OS4 = 100%, OS6 = 50%. Punti = 5,549. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 80%. Punti = 6,750. CRITERIO



N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso*: Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 860,00, punti = 1,93; 8b) *Serramenti esterni*: Trasmittanza Termica del serramento U_w = 1,20, punti = 1,51; 8c) *Unità ventilante*: Efficienza del recuperatore di calore = 90,0, punti = 3,64.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 51,076.

- 6) CONSORZIO ARTEA: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € /, 2° anno € /, 3° anno € /, 4° anno € /, 5° anno € /, punti = 0; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € /, 2° anno € /, 3° anno € /, 4° anno € /, 5° anno € /, punti = 0; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € /, 2° anno € /, 3° anno € /, 4° anno € /, 5° anno € /, punti = 0; 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore*: 1° anno € /, 2° anno € /, 3° anno € /, 4° anno € /, 5° anno € /, punti = 0. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 3. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE)*: prodotti vernicianti per interni ed esterni > 30%, coperture dure > 30% - punti = 3. 3b) *Sistemi di gestione ambientale*: EMAS: NO – ISO 14001: SI, punti = 1. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 450 gg., punti = 0. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: $a_{n,RT} = a_{n,RT} < 10$ anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = NO. Punti 0,2. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche*: $a_{n,RI} = a_{n,RT} < 10$ anni, titolo di studio = livello

3, formazione ambientale = NO, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 1,6. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 0%, OG11 = 0%, OS4 = 100%, OS6 = 0%. Punti = 11,641. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 9. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso*: Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 976,00, punti = 3,64; 8b) *Serramenti esterni*: Trasmissione Termica del serramento Uw = 1,20, punti = 1,51; 8c) *Unità ventilante*: Efficienza del recuperatore di calore = 70,0, punti = 0.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 39,595.

- 7) RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL:
- CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € 125,00, 2° anno € 530,00, 3° anno € 1.050,00, 4° anno € 2.450,00, 5° anno € 3.560,00, punti = 0,0574; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 125,00, 2° anno € 530,00, 3° anno € 1.050,00, 4° anno € 2.450,00, 5° anno € 3.560,00, punti = 0,0492; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 125,00, 2° anno € 530,00, 3° anno € 1.050,00, 4° anno € 2.450,00, 5° anno € 3.560,00, punti = 0,0090; 1d) *Garanzia sugli impianti ascensore*: 1° anno € 125,00, 2° anno € 530,00, 3° anno € 1.050,00, 4° anno € 2.450,00, 5° anno € 3.560,00, punti = 0,3394. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 3.



CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti vernicianti per interni ed esterni > 50%, coperture dure > 50% - punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale:* EMAS, NO – ISO 14001, NO, punti = 0. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 392 gg., punti = 0,682. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente:* $a_{n,RT} = 10\text{anni} \leq a_{n,RT} < 20\text{anni}$, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI. Punti 2,8. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* $a_{n,RI} = a_{n,RI} \geq 20\text{anni}$, titolo di studio = livello 2, formazione ambientale = NO, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 2,6. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 25%, OG11 = 10%, OS4 = 0%, OS6 = 25%. Punti = 6,913. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 9. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso:* Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 970,00, punti = 3,56; 8b) *Serramenti esterni:* Trasmittanza Termica del serramento $U_w = 1,39$, punti = 0,08; 8c) *Unità ventilante:* Efficienza del recuperatore di calore = 90,0, punti = 3,64. TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 43,718.

- 8) SICEA SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici:* 1° anno € 4.000,00, 2° anno € 8.000,00, 3° anno € 10.000,00, 4° anno € 12.000,00, 5° anno € 14.000,00, punti = 0,2961; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici:* 1° anno € 2.800,00, 2° anno € 5.600,00, 3° anno € 7.100,00, 4° anno € 8.500,00, 5° anno € 10.000,00, punti = 0,1806; 1c) *Garanzia sulle opere edili:* 1° anno € 1.000,00, 2° anno € 2.000,00, 3°

anno € 3.000,00, 4° anno € 4.000,00, 5° anno € 5.000,00, punti = 0,0152;

1d) *Garanzia sugli impianti ascensore*: 1° anno € 1.000,00, 2° anno € 1.2000,00, 3° anno € 1.400,00, 4° anno € 1.600,00, 5° anno € 1.800,00, punti = 0.2381. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 5; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione, impegno ad eseguire quanto specificato nel disciplinare di gara*: SI, punti = 3. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE)*: prodotti vernicianti per interni ed esterni > 50%, coperture dure > 50% - punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale*: EMAS: NO – ISO 14001: SI, punti = 1. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 420 gg., punti = 0,353. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: a n_{RT} = $a_{n,RT} \geq 20$ anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI. Punti 3,2. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche*: a n_{RI} = $a_{n,RI} \geq 20$ anni, titolo di studio = livello 1, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socia = SI. Punti 3,4. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 20%, OG11 = 30%, OS4 = 100%, OS6 = 100%. Punti = 2,692. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 50%. Punti = 3,375. CRITERIO N. 8 PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO – 8a) *Pareti/contropareti in cartongesso*: Densità lastre in gesso rivestito [kg/mc] = 816,00, punti = 1,27; 8b) *Serramenti esterni*: Trasmissanza Termica del serramento $U_w = 0,87$, punti = 4; 8c) *Unità ventilante*: Efficienza del recuperatore di calore = 85,3, punti = 2,78.

TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 36,806.

Alle ore 12.05 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica che la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche si terrà il giorno 15 dicembre 2020 alle ore 9.00, disponendo di pubblicare sul portale gare telematiche il relativo avviso.

Alle ore 9.00 del giorno 15/12/2020 si dà inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione delle buste economiche; è presente in sala il signor Borriero Mauro delegato dell'impresa ITAC SRL.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi:

1) EDILCIDO SRL – punti: 44,459; 2) RTI: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS/ RIVA IMPIANTI SRL – punti: 42,127; 3) DE MARCHI SRL – punti: 50,385; 4) RTI: ITAC SRL/ PETAS SRL – punti: 50,098; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – punti: 51,076; 6) CONSORZIO ARTEA – punti: 39,595; 7) RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL – punti: 43,718; 8) SICEA SRL – punti: 36,806.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(economico)_n = (P_{econom} \times C_i) \quad \text{con } P_{econom} = 27 \text{ Punti}$$

Dove:

$$\text{per } A_i \leq A_{\text{soglia}} \quad C_i = x \times \left(\frac{A_i}{A_{\text{soglia}}} \right)$$

$$\text{per } A_i > A_{\text{soglia}} \quad C_i = x + (1 - x) \times \left(\frac{A_i - A_{\text{soglia}}}{A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}}} \right)$$

e:

$P(\text{economico})_n$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente n-esimo;

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente n-esimo;

A_{soglia} = media dei ribassi percentuali offerti dai Concorrenti;

A_{max} = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

$x = 0,9$

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto da ciascun concorrente come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

1) EDILCIDO SRL, ribasso del 31,849% – punti: 27; 2) RTI: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS/ RIVA IMPIANTI SRL, ribasso del 4% – punti: 6,908; 3) DE MARCHI SRL, ribasso del 12% – punti: 20,723; 4) RTI: ITAC SRL/ PETAS SRL, ribasso del 14,5% – punti: 24,365; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, ribasso del 16,384% – punti: 24,651; 6) CONSORZIO ARTEA, ribasso del 17,080% – punti: 24,757; 7) RTI: EDIL

COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL, ribasso del 13,740% – punti: 23,728; 8) SICEA SRL, ribasso del 3,019% – punti: 5,213.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti in ciascuna fase della gara determinando il punteggio definitivo.

Il Presidente dà lettura dello stesso come di seguito riportato:

1) EDILCIDO SRL – punti: 71,459; 2) RTI: COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS/ RIVA IMPIANTI SRL – punti: 49,035; 3) DE MARCHI SRL – punti: 71,108; 4) RTI: ITAC SRL/ PETAS SRL – punti: 74,463; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – punti: 75,727; 6) CONSORZIO ARTEA – punti: 64,352; 7) RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL/ CECCHINATO IMPIANTI SRL/ VERGATI SRL – punti: 67,445; 8) SICEA SRL, ribasso – punti: 42,019.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di costruzione di un edificio con n. 12 alloggi in comune di Arzignano, loc. Tezze (VI) il RTI costituendo con Capogruppo l'impresa COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL e Mandante l'impresa TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL risulta primo classificato con punti complessivi 75,727, offrendo un ribasso del 16,384% (sedicivirgolatrecentottantaquattro %)

Visti i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, non sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., non è necessario assoggettare alcun concorrente alla verifica di congruità dell'offerta.

A questo punto la Commissione giudicatrice, con riferimento ai lavori di costruzione di un edificio con n. 12 alloggi in comune di Arzignano, loc. Tezze (VI), propone l'aggiudicazione al RTI primo classificato con Capogruppo Comin Costruzioni Generali srl e mandante Termoidraulica Sbrissa srl.

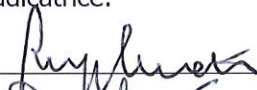
La seduta pubblica svoltasi in data 15/12/2020 per l'appalto dei lavori di cui sopra, ha avuto termine alle ore 9.40.



Il presente verbale viene consegnato al RUP ed alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

La Commissione giudicatrice:

Ruggero Panozzo,



Davide Severin,



Luca Fattori,

