

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 21/08/2023

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Andrea Cecchellero	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Lorenzo Monesi	A
Segretario	:	Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 12842 – OGGETTO N. 66 – RIENTRI EX L. 560/1993 – ANNO 2014 ED ECONOMIE, RIENTRI EX ART. 6 L.R. 18/03/2011 N. 7 – ANNO 2014, RIENTRI EX ART. 65 L.R. 13/04/2001 N. 11 – ANNO 2014 ED ECONOMIE – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE PRINCIPALI, DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE – LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO CON N. 12 ALLOGGI IN COMUNE DI ARZIGNANO, LOC. TEZZE (VI).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazioni consiliari del 19/06/2015 nn. 8050/9, 8051/10 e 8052/11 sono stati approvati i programmi di reinvestimento dei proventi delle vendite per l'anno 2014, all'interno dei quali era compresa, tra l'altro, la realizzazione in Comune di Arzignano di un intervento di costruzione di un fabbricato per il ricavo di n. 12 alloggi a cui era stata riservata la disponibilità di € 1.800.00,00;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/10/2020 n. 13897/93 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 2.013.494,00;

che per l'affidamento dei lavori è stata bandita la gara mediante procedura negoziata con l'offerta economicamente più vantaggiosa, esperita nei giorni 24 novembre, 2, 9 e 15 dicembre 2020, dalla quale è risultato aggiudicatario l'R.T.I. con capogruppo Comin Costruzioni Generali S.r.l. e mandante Termoidraulica Sbrissa S.r.l.;

che, a seguito di ciò, è stato sottoscritto il contratto d'appalto in data 25/02/2021 al quale si è data attuazione esecutiva con inizio lavori in data 30/03/2021;

che in data 17/05/2022 è stato pubblicato in Gazzetta il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n° 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi a fronte dell'inusitato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, andandosi ad aggiungere alle altre disposizioni vigenti in tema di revisione e compensazione dei prezzi; il meccanismo si fonda sull'utilizzo di prezzari regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti" e la Regione Veneto con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022 ha approvato l'aggiornamento del prezzario utilizzato come riferimento per

revisionare l'E.P. ATER da utilizzare per il meccanismo compensativo;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2022 n. 8475/65 per il cantiere in parola è stato autorizzato l'utilizzo dell'accantonamento imprevisti disponibile nella percentuale del 50% per la compensazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti" e la rimanenza per copertura delle ulteriori maggiori spese;

che, in ottemperanza all'art. 1-septies del D.L. 73/2021 convertito in L. 106/2021, è stato liquidato al R.T.I. l'importo complessivo netto di € 30.137,20 quale compensazione dei prezzi dei materiali con riferimento al primo e secondo semestre anno 2021 e di netti € 134.837,64 per la rideterminazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti", in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che a seguito di modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 commi 1. a e 1. e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 13/10/2022, è stato sottoscritto un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che ha aumentato l'importo netto del contratto principale complessivamente di € 56.776,60, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 1.466,65;

che l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;

visto il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di collaudo relativo alle opere principali del 3/07/2023 redatto dal collaudatore arch. Camillo Cugini, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 1.381.784,00, per cui al netto degli acconti già corrisposti di € 1.356.976,89 resta a credito dell'aggiudicatario l'importo di € 24.807,11 oltre IVA;

vista la relazione economica finale di tutte le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento in data 3/07/2023 che riconosce una spesa ammissibile al finanziamento di € 1.862.477,52;

visto che il Q.T.E. finale risulta il seguente:

Costo di costruzione	€	1.346.554,50
Costo Area	€	3.160,40
Oneri di urbanizzazione	€	19.409,43
Oneri reali di progettazione	€	112.264,00
Spese generali	€	189.839,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	1.671.227,33
I.V.A.	€	156.020,69
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.827.248,02
IMPREVISTI	€	35.229,50
TOTALE	€	1.862.477,52

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 264.324,36 da finanziarsi con rientri ex L. 560/93 – Anno 2014;
- € 39.977,52 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex L. 560/1993;
- € 467.589,99 da finanziarsi con rientri ex art. 6 L.R. 18/03/2011 n. 7 – Anno 2014;

- € 468.085,65 da finanziarsi con rientri ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11 – Anno 2014;
- € 600.000,00 da finanziarsi con economie ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11;
- € 22.500,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati ex art. 65 L.R. 13/04/2001 n. 11 ed individuate con deliberazione consiliare del 29/04/2020 n. 4814/26;

rilevato:

che la spesa complessiva di € 1.862.477,52 risulta inferiore di € 151.016,48 rispetto all'importo approvato di € 2.013.494,00;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39 espresso nella seduta del 21/08/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo dei lavori di costruzione di un fabbricato per n. 12 alloggi in Comune di Arzignano (VI) via Santa Barbara – loc. Tezze nell'importo citato in premessa;
2. di approvare la relazione economica finale predisposta dal collaudatore, che ammette l'importo di € 1.862.477,52 con una economia di € 151.016,48 rispetto al Q.T.E. di progetto;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon