

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

adottata il giorno 28/07/2022

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Andrea Cecchellero	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Leonello Badoer	P
Segretario	:	Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 10557 – OGGETTO N. 75 – FONDI PROPRI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – APPROVAZIONE DELLA VARIAZIONE DEL Q.T.E. A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DI MECCANISMI COMPENSATIVI – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO PER N. 10 ALLOGGI IN COMUNE DI ASIAGO (VI), VIA MATTEOTTI NN. 94-96.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Giunta Regionale ha preso atto con deliberazione dell'1/09/2015 n. 1148 del P.O.R. FESR relativo alla programmazione 2014-2020 e con deliberazione del 5/11/2019 n. 1633 ha approvato il bando attuativo Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche o a uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili" restringendo la platea dei potenziali beneficiari alle sole ATER;

che l'ATER di Vicenza ha presentato la domanda di finanziamento in data 28/02/2020 ad AVEPA che, pur risultando ammissibile a finanziamento, è stata ritenuta non finanziabile per insufficiente disponibilità finanziaria, non prevedendo pertanto alcun contributo;

che, non avendo conseguito il finanziamento P.O.R. FESR per l'intervento in parola, si è comunque proseguito con l'iter progettuale prevedendo la copertura finanziaria necessaria tramite fondi propri, valutando nel contempo di accedere agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L.77/2020, cd. Superbonus 110%;

che con deliberazione consiliare del 18/02/2021 n. 2642/22 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo prevedendo per la realizzazione dell'intervento una spesa pari ad € 531.507,74;

che per l'affidamento dei lavori è stata bandita la gara mediante procedura negoziata con l'offerta economicamente più vantaggiosa, esperita in data 26/03/2021, dalla quale è risultata aggiudicataria l'Impresa Costruzioni Edili Pozza Matteo S.a.s. di Monticello

Conte Otto (VI) e che a seguito di ciò è stato sottoscritto il contratto d'appalto in data 23/07/2021 al quale si è data attuazione esecutiva con inizio lavori in data 12/10/2021;

che la situazione del mondo produttivo, in particolare nel settore edile, come peraltro testimoniato dalla stampa specializzata, dalle istanze degli organismi di categoria e dai numerosi interventi legislativi, ha presentato e presenta difficoltà di approvvigionamento delle materie prime che stanno producendo a livello nazionale ritardi anche significativi nell'andamento dei lavori e aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione dovuti da ultimo anche al rincaro straordinario dei costi energetici;

che in data 17/05/2022 è stato pubblicato in Gazzetta il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi, validi sia per appalti in corso che ancora da affidare, a fronte dell'inusitato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, andandosi ad aggiungere alle altre disposizioni vigenti in tema di revisione e compensazione dei prezzi a copertura delle quali sono già state utilizzate cifre derivanti dai ribassi d'asta;

che il meccanismo si fonda sull'utilizzo - sia per gli appalti in corso che per gli appalti in progetto - di prezziari regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti" e che la Regione Veneto con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022 ha approvato l'aggiornamento del prezzario utilizzato come riferimento per revisionare l'E.P. ATER da utilizzare per il meccanismo compensativo;

che relativamente al precedente punto, ricordato che ai sensi del "Decreto aiuti" in primis le Stazioni Appaltanti devono far fronte ai pagamenti utilizzando le risorse proprie accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite del 50% e le altre risorse disponibili derivanti dai ribassi d'asta e da economie conseguite in altri cantieri pervenuti al collaudo, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2022 n. 8475/65 si è proceduto ad autorizzare per i cantieri in corso, tra i quali è compreso quello in oggetto, l'utilizzo dell'accantonamento imprevisti disponibile nella percentuale del 50% per la compensazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti" e la rimanenza per copertura delle ulteriori maggiori spese;

che da una stima effettuata ad oggi, ricordato che è prevista la copertura tramite fondi propri per utilizzare gli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 cd. Superbonus 110%, è necessario variare ed integrare il Q.T.E. e che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 656.490,00, con una maggiore spesa pari ad € 124.982,26 così ripartiti:

Costo di costruzione	€	476.606,00
Costo Area	€	0,00
Oneri di urbanizzazione	€	0,00
Oneri reali di progettazione	€	38.113,00
Spese generali	€	61.933,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	576.452,00
I.V.A.	€	56.216,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	632.668,00
IMPREVISTI	€	23.822,00
TOTALE	€	656.490,00

visto che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 28/07/2022;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

di approvare il Q.T.E. variato negli importi riportati in premessa, prevedendo la copertura tramite fondi propri per consentire l'accesso agli incentivi fiscali previsti dall'art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L. 77/2020, cd. Superbonus 110%.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo