

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 22/09/2023

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Lorenzo Monesi	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N.14325 – OGGETTO N. 72 – FONDI PROPRI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE – LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 1 FABBRICATO PER N. 10 ALLOGGI IN COMUNE ASIAGO (VI), VIA MATTEOTTI NN. 94-96.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Giunta Regionale con deliberazione del 5/11/2019 n. 1633 ha approvato il bando attuativo Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche o a uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili” e l’ATER di Vicenza ha presentato la domanda di finanziamento in data 28/02/2020 ad AVEPA; la stessa, pur risultando ammissibile a finanziamento, è stata ritenuta non finanziabile per insufficiente disponibilità finanziaria, non prevedendo pertanto alcun contributo;

che, non avendo conseguito il finanziamento P.O.R. FESR di cui sopra, si è comunque proseguito con l’iter progettuale prevedendo la copertura finanziaria necessaria tramite fondi propri, valutando nel contempo di accedere agli incentivi fiscali previsti dall’art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L.77/2020, cd. Superbonus 110%;

che con deliberazione consiliare del 18/02/2021 n. 2642/22 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo prevedendo per la realizzazione dell’intervento una spesa pari ad € 531.507,74 finanziata con fondi propri e, con successiva deliberazione consiliare del 26/11/2021 n. 17710/127, si è confermata l’effettuazione dell’intervento in parola, prevedendo la copertura tramite fondi propri per consentire l’accesso agli incentivi fiscali previsti dall’art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L.77/2020, cd. Superbonus 110%;

che per l’affidamento dei lavori è stata bandita la gara mediante procedura negoziata con l’offerta economicamente più vantaggiosa, esperita in data 26/03/2021 dalla quale è risultata aggiudicataria l’Impresa Costruzioni Edili Pozza Matteo S.a.s. di Monticello Conte Otto (VI) e, a seguito di ciò, è stato sottoscritto il contratto d’appalto in data 23/07/2021 al quale si è data attuazione esecutiva con inizio lavori in data 12/10/2021;

che in data 17/05/2022 è stato pubblicato in Gazzetta il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi a fronte dell'inusitato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, andandosi ad aggiungere alle altre disposizioni vigenti in tema di revisione e compensazione dei prezzi; il meccanismo si fonda sull'utilizzo di prezziari regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti" e la Regione Veneto con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022 ha approvato l'aggiornamento del prezziario utilizzato come riferimento per revisionare l'E.P. ATER da utilizzare per il meccanismo compensativo;

che, relativamente al precedente punto, con deliberazione consiliare in data 28/07/2022 n. 10557/75 si è provveduto ad approvare la variazione ed integrazione del Q.T.E. con una spesa presunta per la realizzazione dell'intervento pari ad € 656.490,00 di cui è prevista la copertura tramite fondi propri per utilizzare gli incentivi fiscali di cui al cd. Superbonus 110%;

visto il Decreto del Direttore dell'11/08/2023 n. 420/RAI con il quale si autorizza il Direttore dei Lavori ad emettere il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo per i lavori in oggetto;

visto il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del 13/09/2023 redatto dal Direttore dei Lavori geom. Werter Agosti, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 475.741,44, per cui al netto degli acconti già corrisposti di € 473.362,73 resta a credito dell'aggiudicatario l'importo di € 2.378,71 oltre all'IVA e che lo stesso è stato confermato dal R.U.P.;

vista la relazione economica finale di tutte le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento in data 13/09/2023 che riconosce una spesa ammissibile al finanziamento di € 623.221,29=;

visto che il Q.T.E. finale risulta il seguente:

Costo di costruzione	€	€ 475.741,44
Costo Area	€	0,00
Oneri di urbanizzazione	€	0,00
Oneri reali di progettazione	€	€ 38.059,32
Spese generali	€	€ 61.846,39
COSTO DELL'INTERVENTO	€	575.647,15
I.V.A.	€	€ 47.574,14
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	€ 623.221,29
IMPREVISTI	€	0,00
TOTALE	€	€ 623.221,29

visto che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

Rilevato:

che la spesa complessiva di € 623.221,29 risulta inferiore di € 33.268,71 rispetto all'importo approvato di € 656.490,00=;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 22/09/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare la relazione economica finale predisposta dal Direttore Lavori, che ammette l'importo di € 623.221,29 con una economia di € 33.268,71 rispetto al Q.T.E. approvato, per i lavori di manutenzione straordinaria di 1 fabbricato per n. 10 alloggi in Comune di Asiago (VI), via Matteotti nn. 94-96, nell'importo citato in premessa;
2. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
3. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione, come confermato dal R.U.P.;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti;
5. di andare ad effettuare il recupero fiscale in cinque annualità consecutive previsto dall'art. 119 del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L.77/2020, degli importi riconosciuti, relativamente ad opere, spese tecniche ed IVA, nella attività di asseverazione del tecnico incaricato ing. Simone Micheletto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon