

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 27/05/2021

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Gilberto Trevisan	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Leonello Badoer	A
Segretario	:	Ruggero Panozzo	P

PROT. N. 8306 – OGGETTO N. 73 – ART. 6 L.R. 7/2011 ANNO 2014, ART. 65 L.R. 11/2001 ANNO 2014 ED ECONOMIE E FONDI DEL COMUNE DI ASIAGO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E RELATIVO Q.T.E. PER IL RICAVO DI N. 2 ALLOGGI NELL'EDIFICIO EX SCUOLA MATERNA IN COMUNE DI ASIAGO (VI), LOCALITA' SASSO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazione consiliare del 15/04/2014 n. 5147/7 è stata approvata l'acquisizione in proprietà, a titolo gratuito dal Comune di Asiago (VI), della porzione di edificio al piano primo e secondo, ex Scuola Materna in frazione Sasso, contraddistinto al N.C.E.U. Foglio 26, mapp. n. 2276 finalizzata al ricavo di due/tre appartamenti;

che con deliberazioni consiliari del 19/06/2015 n. 8050/9 e n. 8051/10 sono state approvate le proposte per il reinvestimento degli introiti delle cessioni degli alloggi di cui all'art. 6 della L.R. 18/03/2011 n. 7 e all'art. 65 della L.R. 13/04/2001 n. 11 e all'interno delle sopracitate deliberazioni era prevista la copertura economica dell'intervento in Comune di Asiago - località Sasso, per il ricavo di n. 2 alloggi;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento in oggetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 3/12/2018 n. 19359/37;

che la SCIA relativa all'intervento in oggetto per l'ottenimento del titolo abilitativo è stata presentata allo sportello unico associato tra i Comuni di Asiago, Conco, Eneo, Foza, Gallio, Lusiana, Roana, Rotzo e non sono intervenute nei termini richieste di conformazione, sospensione o divieto di prosecuzione dell'attività;

che con pec prot. Ater n. 6914 in data 5/05/2021 è stata comunicata la volontà di avvalersi della proroga al termine di efficacia del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10.4 della L. 10/2020;

che il professionista incaricato, ing. Manuel Dal Sasso di Marostica, ha predisposto il progetto esecutivo prevedendo di ricavare n. 2 alloggi così distribuiti:

- n. 1 alloggio da circa 39 mq. utili con 1 camera da letto;
- n. 1 alloggio da circa 45 mq. utili con 1 camera da letto;

che oltre a quanto sopra sono previste opere che gravano sulla parte di proprietà del Comune di Asiago derivanti dalla quota parte del rifacimento del tetto, comprensiva dell'integrazione strutturale delle murature interne, degli intonaci esterni, delle tinte;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 30/10/2020 n. 13899/95 e con delibera di Giunta comunale di Asiago del 30/11/2020 n. 168 è stata approvata la bozza di convenzione per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

che la spesa totale prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 367.923,83 così ripartiti:

Costo di costruzione	€	215.514,16
Costo Area	€	0,00
Oneri di urbanizzazione	€	35.796,52
Oneri reali di progettazione	€	17.241,99
Spese generali	€	32.670,29
COSTO DELL'INTERVENTO	€	301.222,97
I.V.A.	€	45.148,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	346.371,94
IMPREVISTI	€	21.551,89
TOTALE	€	367.923,83

che all'interno della quota imprevidi risulta allocata la cifra pari ad € 7.000,00 per oneri di sicurezza Covid 19 al cui uso si autorizza il RUP;

che il Q.T.E. relativo alle opere di competenza dell'ATER prevede una spesa di € 308.346,00 così ripartiti:

Costo di costruzione	€	180.616,00
Costo Area	€	0,00
Oneri di urbanizzazione	€	30.000,00
Oneri reali di progettazione	€	14.450,00
Spese generali	€	27.380,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	252.446,00
I.V.A.	€	37.838,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	290.284,00
IMPREVISTI	€	18.062,00
TOTALE	€	308.346,00

che la spesa di cui sopra risulta coperta come segue:

- € 52.009,52 da finanziarsi con i rientri ex art. 65 della L.R. 13/04/2001 n. 11 - anno 2014;
- € 147.990,48 da finanziarsi con i rientri ex art. 6 della L.R. 18/03/2011 n. 7 - anno 2014;
- € 108.346,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex art. 65 della L.R. 13/04/2001 n. 11 ed individuate con precedente deliberazione consiliare del 5/03/2015 n. 2762/4;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897/2002;

che il Q.T.E. relativo alle opere di competenza del Comune di Asiago prevede una spesa di € 59.577,83 così ripartita:

Costo di costruzione	€	34.898,16
Costo Area	€	0,00
Oneri di urbanizzazione	€	5.796,52
Oneri reali di progettazione	€	2.791,99
Spese generali	€	5.290,29
COSTO DELL'INTERVENTO	€	48.776,97
I.V.A.	€	7.310,96
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	56.087,94
IMPREVISTI	€	3.489,89
TOTALE	€	59.577,83

che la spesa di cui sopra risulta coperta con fondi del Comune di Asiago, come da delibera di Giunta comunale del 29/09/2020 n. 140;

che il progetto esecutivo è stato approvato dal Comune di Asiago con delibere di Giunta comunale dell'1/06/2020 n. 76 e dell'8/03/2021 n. 34;

che, ricordato quanto previsto dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76, nonché dalla deliberazione consiliare del 26/08/2020 n. 10708/64, l'importo a base d'affidamento per i lavori rientra tra quelli per i quali la normativa prevede l'affidamento delle opere mediante procedura negoziata senza bando;

che sono stati predisposti i documenti di gara e che si procederà invitando tutte le imprese presenti nell'Elenco Operatori Economici dell'Azienda iscritte nella categoria OG1 alla data della presente delibera a contrarre;

che quanto in appalto, ai sensi della nozione di "lotto funzionale" ex D.Lgs. 50/2016 forma uno specifico oggetto di appalto la cui progettazione e realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

che si è ritenuto di non procedere alla suddivisione in "lotti prestazionali", dato che un referente unico per lavorazioni che sono "sovrapposte" e parzialmente interconnesse, garantisce maggiormente il raggiungimento dell'obiettivo ponendo il coordinamento in capo ad un'unica impresa;

che, inoltre, il frazionamento delle responsabilità contrattuali comporterebbe difficoltà nel coordinamento e nella gestione del cantiere; da ultimo, anche alla luce di passate esperienze, si ritiene di diminuire il rischio di contenzioso tra le imprese riducendo inoltre inefficienze ed inutile utilizzo di denaro pubblico legato anche alla gestione di contratti multipli;

che ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 50/2016 si deroga dall'applicazione integrale dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016 facendo proprie le motivazioni del progettista, in quanto intervento di manutenzione straordinaria di tipo leggero; in particolare si deroga dall'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi previsti

ai § 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5.1, 2.3.5.6, 2.3.5.7, 2.3.5.8, 2.3.7, 2.5.3, 2.7.4 del D.M. 11/10/2017 e s.m.i. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

che si prevede di utilizzare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 27/05/2021;

sentito il parere favorevole del Direttore

a voti unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo, esecutivo e relativo Q.T.E. per il ricavo di n. 2 alloggi nell'edificio ex Scuola Materna in Comune di Asiago (VI), località Sasso, per una spesa complessiva di € 367.923,83 finanziata come in premessa;
2. di approvare il bando ed il relativo disciplinare predisposti dagli uffici, andando ad affidare i relativi lavori mediante procedura negoziata senza bando;
3. di riservarsi con successivo provvedimento, una volta scaduti i termini per la presentazione delle offerte, la nomina del seggio di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO