DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

adottata il giorno 28/10/2022

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Andrea Cecchellero	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Leonello Badoer	P
Segretario	:	Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 14644 – OGGETTO N. 100 – ART. 6 L.R. 7/2011 ANNO 2014 ED ECONOMIE ART. 65 L.R. 11/2001: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE PRINCIPALI, DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE – LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL'EX EDIFICIO SCUOLA MATERNA "ROSSATO" E COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO PER IL RICAVO DI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA, DA DESTINARE AD ANZIANI, IN COMUNE DI MALO (VI), VIA ROMA.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazione consiliare del 25/07/2013 n. 9476/8 è stato approvato un protocollo d'intesa per l'acquisizione gratuita di patrimonio comunale per la realizzazione di 18 alloggi di E.R.P. da destinare ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti e da assegnare in locazione a seguito di bando speciale;

che con deliberazione consiliare del 20/02/2019 n. 2975/13 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo e relativo Q.T.E. per i lavori di demolizione dell'ex scuola materna "Rossato" e la costruzione di un nuovo fabbricato con n. 18 minialloggi per anziani, per l'importo complessivo di € 2.520.000,00, finanziato con € 1.175.869,41 a valere sui fondi di cui all'art. 6 della L.R. 7/2011 – anno 2014, ed € 1.344.130,59 a valere sulle economie di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001;

che con contratto di appalto Rep. n. 22054/2019 del 2/08/2019 i lavori sono stati affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. costituito tra Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. S.a.s. (capogruppo mandataria) di Monticello Conte Otto (VI) e Trevisan Impianti S.r.l. (mandante) di Vicenza per un importo netto di € 1.520.702,32;

che a seguito di modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 commi 1.a e 1.e del D.Lgs. 50/21016 e ss.mm.ii. approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 5/06/2020, 7/04/2021 e 14/09/2021 sono stati sottoscritti tre atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi, che hanno aumentato l'importo netto del contratto principale complessivamente di € 137.416,46, quindi per un nuovo importo netto di € 1.658.118,79, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 95.753,80;

che in ottemperanza all'art. 1-septies del D.L. 73/2021 convertito in L. 106/2021 è stato liquidato al R.T.I. l'importo complessivo netto di € 13.716,04 quale compensazione prezzi tabellare in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento al primo e secondo semestre anno 2021;

che l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;

visto il verbale di visita, la relazione sul conto finale e il certificato di collaudo relativo alle opere del 12/10/2022, redatto dal collaudatore ing. Giovanni Fichera di Altavilla Vicentina (VI), dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 1.669.718,66, così come risultante dal conto finale, per cui al netto degli acconti già corrisposti di € 1.628.556,04 resta a credito del R.T.I. l'importo di € 41.162,62;

che in data 12/10/2022 l'impresa ha firmato senza osservazioni il certificato di collaudo;

vista la relazione acclarante dei rapporti tra la Regione e l'A.T.E.R. del 20/10/2022, redatta dal collaudatore ing. Giovanni Fichera di Altavilla Vicentina (VI), dalla quale risulta una spesa complessiva di € 2.261.539,32 così finanziata:

- € 890.926,17 a valere sui fondi di cui all' art. 6 della L.R. 7/2011 – Anno 2014;
- € 1.344.130,59 a valere sulle economie di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001;
- € 26.482,56 per lavori a carico del Comune di Malo;

visto il Q.T.E. finale da cui risulta che la spesa complessiva di € 2.261.539,32 è così ripartita:

Costo di Costruzione	€	1.669.718,66
Costo area o immobile	€	1.693,44
Oneri di Urbanizzazione	€	43.262,10
Oneri reali di Progettazione	€	133.578,00
Spese generali	€	222.908,00
COSTO DELL'INTERVENTO	**€**	**2.071.160,20**
I.V.A.	€	190.379,12
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	**€**	**2.261.539,32**
Imprevisti		0,00
TOTALE COMPLESSIVO	**€**	**2.261.539,32**

che la spesa complessiva di € 2.261.539,32 risulta inferiore di € 258.460,68 rispetto all'importo approvato di € 2.520.000,00; con il contributo del Comune di Malo di € 26.482,56 viene ad essere inferiore di € 284.943,24 rispetto all'importo finanziato di € 2.520.000,00;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39 espresso nella seduta del 28/10/2022;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il verbale di visita, la relazione sul conto finale ed il certificato di collaudo dei lavori di demolizione ex scuola materna “Rossato” e costruzione di un nuovo fabbricato con n. 18 minialloggi per anziani in Comune di Malo (VI), via Roma, nell’importo citato in premessa;

2. di approvare la relazione economica finale sui rapporti tra Regione ed Ente predisposta dal collaudatore, negli importi citati in premessa;

3. di approvare il Q.T.E. finale e la relativa copertura negli importi indicati in premessa;

4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo