

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 22/09/2023

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Lorenzo Monesi	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 14326 – OGGETTO N. 73 – FONDI PROPRI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO OPERE PRINCIPALI, RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E Q.T.E. FINALE – LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI 1 COMPLESSO PER N. 42 ALLOGGI IN COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI) – VIA DELLA REPUBBLICA NN. 10-20.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Giunta Regionale con deliberazione del 5/11/2019 n. 1633 ha approvato il bando attuativo Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture pubbliche o a uso pubblico e integrazione di fonti rinnovabili” e l’ATER di Vicenza ha presentato la domanda di finanziamento in data 28/02/2020 ad AVEPA e la stessa, pur risultando ammissibile a finanziamento, è stata ritenuta non finanziabile per insufficiente disponibilità finanziaria, non prevedendo pertanto alcun contributo;

che, non avendo conseguito il finanziamento P.O.R. FESR di cui sopra, si è comunque proseguito con l’iter progettuale prevedendo la copertura finanziaria necessaria tramite fondi propri, valutando nel contempo di accedere agli incentivi fiscali previsti dall’art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L.77/2020, cd. Superbonus 110%;

che con deliberazione consiliare del 18/02/2021 n. 2643/23 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, prevedendo per la realizzazione dell’intervento una spesa pari ad € 1.365.556,05 finanziata con fondi propri e, con successiva deliberazione consiliare del 26/11/2021 n. 17711/128, si è confermata l’effettuazione dell’intervento in parola, prevedendo la copertura tramite fondi propri per consentire l’accesso agli incentivi fiscali previsti dall’art. 119 del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni dalla L.77/2020, cd. Superbonus 110%;

che per l’affidamento dei lavori è stata bandita la gara mediante procedura negoziata con l’offerta economicamente più vantaggiosa, esperita in data 31/03/2021, dalla quale è risultata aggiudicataria l’impresa De Marchi S.r.l. di Lavarone (TN); a seguito di ciò è

stato sottoscritto il contratto d'appalto in data 8/06/2021 al quale si è data attuazione esecutiva con inizio lavori in data 23/07/2021;

che in data 17/05/2022 è stato pubblicato in Gazzetta il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi a fronte dell'inusitato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, andandosi ad aggiungere alle altre disposizioni vigenti in tema di revisione e compensazione dei prezzi; il meccanismo si fonda sull'utilizzo di prezzari regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti" e la Regione Veneto con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022 ha approvato l'aggiornamento del prezzario utilizzato come riferimento per revisionare l'E.P. ATER da utilizzare per il meccanismo compensativo;

che, relativamente al precedente punto, con deliberazione consiliare in data 28/07/2022 n. 10556/77 si è provveduto ad approvare la variazione ed integrazione del Q.T.E. con una spesa prevista per la realizzazione dell'intervento pari ad € 1.710.620,00 di cui è prevista la copertura tramite fondi propri per utilizzare gli incentivi fiscali previsti dal cd. Superbonus 110%;

visto il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di collaudo del 21/09/2023 redatto dal professionista incaricato ing. Roberto Greselin, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 1.121.519,79;

vista la relazione economica finale di tutte le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento in data 21/09/2023 che riconosce una spesa ammissibile al finanziamento di € 1.496.190,92=;

visto che il Q.T.E. finale risulta il seguente:

Costo di costruzione	€	1.121.519,79
Costo Area	€	0,00
Oneri di urbanizzazione	€	0,00
Oneri reali di progettazione	€	89.721,58
Spese generali	€	145.797,57
COSTO DELL'INTERVENTO	€	1.357.038,94
I.V.A.	€	112.151,98
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.469.190,92
IMPREVISTI	€	0,00
TOTALE	€	1.469.190,92

visto che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

Rilevato:

che la spesa complessiva di € 1.496.190,92= risulta inferiore di € 214.429,08= rispetto all'importo approvato di € 1.710.620,00=;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 22/09/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore
a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di collaudo relativo alle opere di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica di 1 complesso per n. 42 alloggi in Comune di Noventa Vicentina (VI) – via della Repubblica nn.10-20, per una spesa di € 1.121.519,79;
2. di approvare la relazione economica finale predisposta dal collaudatore, che ammette l'importo di € 1.496.190,92= con una economia di € 214.429,08= rispetto al Q.T.E. approvato;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti;
5. di andare ad effettuare il recupero fiscale in cinque annualità consecutive previsto dall'art. 119 del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L.77/2020, degli importi riconosciuti, relativamente ad opere, spese tecniche ed IVA, nella attività di asseverazione del tecnico incaricato ing. Simone Micheletto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon