

Prot. n. 5044

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN COMPLESSO PER N. 42 ALLOGGI IN  
COMUNE DI NOVENTA VICENTINA (VI), VIA DELLA REPUBBLICA N. 10-20 - CIG:  
8641332CBE.

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 24 del mese di marzo, alle ore 9.00 in  
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia  
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara con parte della  
Commissione giudicatrice si riuniscono per l'analisi della documentazione  
amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 2642/22 del  
18/02/2021 si sono approvati il progetto definitivo, esecutivo e relativo Q.T.E.,  
relativi all'affidamento in oggetto;
- che nello stesso provvedimento si è stabilito di procedere, per la scelta  
dell'operatore cui affidare i lavori di che trattasi, con il criterio dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,  
con delibera del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 4534 del 22/03/2021,  
successivamente ratificata dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n.  
4853/48 del 26/03/2021, è stata successivamente nominata la Commissione

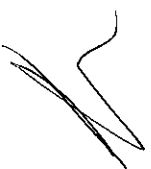
giudicatrice nelle persone dell'ing. Luciano Robino - Vicario del Direttore dell'Ater quale Presidente della commissione giudicatrice, ing. Paolo Dalla Riva ed ing. Davide Severin, funzionari dell'Azienda, quali commissari;

- 
- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara, supportata Commissione giudicatrice, come richiesto dalla Stazione Appaltante, procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
  - che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 24/03/2021 alle ore 9.00.
- 

ooooo



In data 24/03/2021 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un complesso per n. 42 alloggi in Comune di Noventa Vicentina, via della Repubblica nn. 10-20.



La Segreteria di gara, presente nelle persone dell'ing. Marco Broglio e d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionari ATER e con l'assistenza della Commissione, danno inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., del D.L. 16/07/2020 n.76 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione straordinaria di un complesso per n. 42 all. in Comune di Noventa Vicentina, Via della Repubblica nn.10-20, per un importo a base d'appalto di € 941.373,26 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 61.545,29 non soggetti a ribasso.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 22/03/2021, risultano caricate al portale gare elettroniche le offerte dei seguenti operatori economici:

1) EDILCIDO SRL – registro di sistema n. PI000215-21; 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL – registro di sistema n. PI000216-21; 3) RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ VERONA FINESTRE SRL – registro di sistema n. PI000219-21; 4) CONSORZIO ARTEA – registro di sistema n. PI000220-21; 5) DE MARCHI SRL – registro di sistema n. PI000222-21; 6) ITAC SRL – registro di sistema n. PI000224-21.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e che la dichiarazione della volontà di subappaltare la categoria OS30 nei limiti di legge, qualora non posseduta dall'operatore economico, è da intendersi per una quota pari al 100%, essendo categoria a qualificazione obbligatoria.

Aperte le buste elettroniche ed analizzata la documentazione amministrativa, si rileva quanto segue:

- La documentazione amministrativa degli operatori economici di seguito elencati risulta completa e conforme a quanto richiesto:
  - 1) EDILCIDO SRL; 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL; 4) CONSORZIO ARTEA; 5) DE MARCHI SRL; 6) ITAC SRL.
- Con riferimento all'offerente n. 3 RTI: IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI/ VERONA FINESTRE SRL è emersa la seguente irregolarità: considerate le percentuali di partecipazione dichiarate e le qualificazioni SOA di ciascun operatore economico costituente il RTI, si richiama quanto precisato all'art. 92, comma 3 del DPR 207/2010 ss.mm.ii., che così recita: *"Per i raggruppamenti temporanei [...] di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante*



*possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.*

Per quanto suddetto si fa presente che dai documenti di gara la somma degli importi della categoria prevalente OG1 e della categoria scorporabile OS30 è pari a € 622.278,85 a fronte dell'importo pari a € 619.200,00 corrispondente alla classifica II incrementata del quinto (ex art. 61 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.) posseduta dall'Impresa Artuso Giovanni per la categoria OG1.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti del RTI con Capogruppo IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI e Mandante VERONA FINESTRE SRL, richiedendo l'inoltro delle comunicazioni integrative di completamento della documentazione.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione lunedì 29 marzo 2021.

La seduta ha termine alle ore 10.30 del 24/03/2021.

Il giorno 31/03/2021 alle ore 9.00 presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

Si dichiara che in data 29/03 u.s., tramite il portale gare telematiche al registro di sistema n. PI000242-21 è pervenuta l'integrazione chiesta al RTI costituendo con Capogruppo IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI e Mandante VERONA FINESTRE SRL.

Si prende atto, aperta l'integrazione pervenuta, che il concorrente dichiara che l'irregolarità è dovuta ad un "mero errore matematico", dal quale ne è derivata "la convinzione di coprire in autonomia la somma degli importi dalla categoria prevalente

OG1 e della categoria scorporabile OS30". Il RTI chiede di sanare l'irregolarità commessa inserendo un ulteriore mandante nel RTI.

Visto quanto pervenuto, considerato che il RTI composto come dichiarato in fase di gara è privo dei necessari requisiti di partecipazione e richiamato l'art. 48, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. relativo al principio dell'immodificabilità soggettiva del RTI in corso di gara, la Segreteria di gara, supportata della Commissione giudicatrice, propone:

- l'ammissione, alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche, dei seguenti operatori economici in gara: 1) EDILCIDO SRL; 2) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL; 4) CONSORZIO ARTEA; 5) DE MARCHI SRL; 6) ITAC SRL.
- l'esclusione alla fase successiva del RTI con Capogruppo IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI e Mandante l'impresa VERONA FINESTRE SRL.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

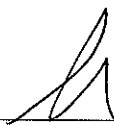
Il presente verbale, con le risultanze dell'analisi della documentazione amministrativa degli operatori economici in gara, sarà trasferito al Vicario del Direttore della Stazione Appaltante ed al RUP.

Alle ore 9.10 del giorno 31/03/2021 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un complesso per n. 42 alloggi in Comune di Noventa Vicentina, via della Repubblica nn. 10-20- CIG: 8641332CBE.

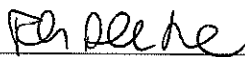
Marco Broglio

Chiara Degli Stefani

Luciano Robino



Paolo Dalla Riva



Davide Severin

