

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 24/06/2020

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Gilberto Trevisan	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Leonello Badoer	P
Segretario	:	Ruggero Panozzo	P

PROT. N. 7442 – OGGETTO N. 48 – D.G.R. 2101/2013, L. 560/1993 ECONOMIE E L.R. 11/2001 RIENTRI ANNO 2013 - APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO G – EX QUARTIERE OPERAIO “A. ROSSI”, VIA MONTE CENGIO IN COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE (VI).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazione consiliare del 30/07/2019 n. 10843/66 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo e relativo Q.T.E. per la manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi in via Monte Cengio Edificio “G” - ex Quartiere Operaio "A. Rossi" in Comune di Piovene Rocchette (VI), per una spesa complessiva di € 450.000,00 a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 2101/2013, sulle economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/93 ed individuate con deliberazione consiliare del 17/04/2019 n. 5888/35 e sui rientri ex L.R. 11/2001 – anno 2013;

che nella gara per l'appalto dei suddetti lavori, esperita mediante procedura aperta ex art. 60 del codice dei contratti e con offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente al RTI con Capogruppo F.lli Lorandi S.r.l. di Villaverla (VI) e Mandanti Maroso S.r.l. di Pianezze (VI) ed Athena S.r.l. di Thiene (VI), che hanno offerto il ribasso del 6,766% sull'importo previsto a base d'asta di € 323.090,20, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 12.923,61 non soggetti a ribasso d'asta;

che a seguito dell'emergenza COVID-19 si è reso necessario integrare i costi della sicurezza al fine di comprendere quanto inserito dal CSE con modifica di adeguamento del Piano di sicurezza e coordinamento per ottemperare a quanto previsto nei DPCM e nel relativo protocollo di regolamentazione per i cantieri;

che, altresì, verrà esercitata l'opzione già prevista nel progetto approvato relativa al restauro degli intonaci della facciata sottoposti alle prescrizioni della Soprintendenza;

che va inoltre integrato il C.C. per le esigenze legate all'esecuzione di modifiche non sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 determinatesi in fase di esecuzione dei

lavori e per lo più finalizzate al consolidamento ed al miglioramento delle condizioni igieniche delle murature, ad integrazioni degli impianti tecnologici nonché ad altre modeste variazioni a seguito di verifiche ed accertamenti riscontrabili nel corso dell'opera;

che visto quanto sopra e l'esiguità del ribasso ottenuto in sede di gara è necessario apportare delle modifiche al QTE approvato;

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari ad € 485.000,00 così ripartiti:

Costo di costruzione	€	360.000,00
Costo Area	€	0
Oneri di urbanizzazione	€	2.884,00
Oneri reali di progettazione	€	28.800,00
Spese generali	€	47.174,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	438.858,00
I.V.A.	€	39.175,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	478.033,00
Imprevisti	€	6.967,00
TOTALE	€	485.000,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 69.811,21 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. n. 2101/2013;
- € 250.269,70 da finanziarsi con i rientri ex L.R. 11/2001 – anno 2013;
- € 129.919,09 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/93 ed individuate con deliberazione consiliare del 17/04/2019 n. 5888/35;
- € 35.000,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex L.R. 11/2001 ed individuate con deliberazione consiliare del 29/04/2020 n. 4814/26;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla DGR n. 897/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 23/06/2020;

sentito il parere favorevole del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

di approvare il Q.T.E. di variante per la manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi in via Monte Cengio Edificio "G" - ex Quartiere Operaio "A. Rossi" in Comune di Piovene Rocchette (VI), per una spesa complessiva di € 485.000,00 finanziata come in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Ruggero Panozzo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon