

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 22/12/2021

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Leonello Badoer	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 19021 – OGGETTO N. 143 – D.G.R. 2101/2013, L. 560/1993 ECONOMIE E RIENTRI, L.R. 11/2001 RIENTRI ANNO 2013 ED ECONOMIE – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE DI ASSESTAMENTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO “G” EX QUARTIERE OPERAIO “A. ROSSI” VIA MONTE CENGIO - VIA ASTICO IN COMUNE DI PIOVENE ROCCHETTE (VI).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Regione Veneto con D.G.R. n. 2101/2013 all'interno del Piano Strategico delle Politiche della Casa nel Veneto ha assegnato all'ATER di Vicenza un finanziamento di € 2.184.000,00 per interventi di ripristino di n. 241 alloggi sfitti nella Provincia di Vicenza;

che con deliberazione consiliare dell'11/02/2014 n. 1777/1 è stato approvato il progetto preliminare complessivo per la manutenzione straordinaria di n. 237 alloggi sfitti in vari Comuni della provincia di Vicenza per una spesa pari ad € 5.132.415,62 a valere sui fondi di cui alla D.G.R. n. 2101/2013 e sulle economie relative agli interventi di cui alla L.R. 11/2001 e la realizzazione è stata suddivisa per stralci, comprendendo nel terzo l'intervento in considerazione per n. 10 unità abitative sfitte;

che con deliberazione consiliare del 30/07/2019 n. 10843/66 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo e relativo Q.T.E. per la manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi in via Monte Cengio “Edificio G” ex Quartiere Operaio “A. Rossi” in Comune di Piovene Rocchette (VI), per una spesa complessiva di € 450.000,00 a valere sui fondi di cui alla D.G.R. n. 2101/2013, sulle economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/93 ed individuate con deliberazione consiliare del 17/04/2019 n. 5888/35 e sui rientri ex L.R. 11/2001 anno 2013;

che nella gara per l'appalto dei suddetti lavori, esperita mediante procedura aperta ex art. 60 del codice dei contratti e con offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. con Capogruppo F.lli Lorandi S.r.l. di Villaverla (VI) e Mandanti Maroso S.r.l. di Pianezze (VI) ed Athena S.r.l. di Thiene (VI), con il quale è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo netto di € 302.104,33;

che con deliberazioni consiliari del 24/06/2020 n. 7442/48 e del 18/02/2021 n. 2641/21 sono stati approvati i Q.T.E. n. 1 e n. 2 di variante a seguito delle perizie resesi necessarie per integrare i costi della sicurezza conseguenti all'emergenza COVID -19 e per modifiche finalizzate al miglioramento delle condizioni igrometriche delle murature nonché ad integrazioni degli impianti tecnologici e ad altre esigenze determinatesi in fase di esecuzione dei lavori;

che la spesa prevista dall'ultimo Q.T.E. per la realizzazione dell'intervento è stata aggiornata ad € 485.000,00 comprendendo anche, dato che l'intervento in considerazione rappresenta l'ultimo di quelli previsti nell'ambito della riqualificazione del Quartiere Operaio "A. Rossi", alcune sistemazioni e completamenti delle opere di urbanizzazione del Quartiere;

che, a seguito delle quattro perizie di variante e dei successivi atti di sottomissione, l'importo netto contrattuale con il R.T.I. aggiudicatario di cui sopra è stato variato ed ammonta complessivamente ad € 361.962,36;

visto il verbale di visita, la relazione e il certificato di regolare esecuzione relativo alle opere in oggetto, redatto dalla Direzione dei Lavori, dal quale risulta una liquidazione netta al R.T.I. pari ad € 361.962,36;

che nel C.C. sono comprese anche le spese per la rimessa in funzione dell'ascensore;

vista la relazione economica generale finale che accerta le spese fino ad ora sostenute per la realizzazione dell'intervento per un importo di € 479.742,04 e certifica la spesa ammissibile al finanziamento per un importo pari ad € 483.726,68 così ripartiti:

- € 69.811,21 con i fondi di cui alla D.G.R. n. 2101/2013
- € 285.269,70 con i rientri ed economie della L.R. 11/2001 rientri 2013
- € 128.645,77 con rientri ed economie Legge 560/93

che è necessario provvedere all'assestamento dell'ultimo Q.T.E. approvato pur rimanendo la spesa totale inferiore a quanto previsto e pertanto il Q.T.E. finale risulta il seguente;

Costo di costruzione	€	365.466,71
Oneri di urbanizzazione	€	1.430,62
Oneri reali di progettazione	€	28.800,00
Spese generali	€	47.174,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	442.871,33
I.V.A.	€	40.855,35
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	483.726,68

rilevato che la spesa complessiva per l'intervento risulta inferiore di € 1.273,32 rispetto all'importo approvato di € 485.000,00;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta 22/12/2021;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori citati in premessa;
2. di approvare la relazione economica generale predisposta che ammette al finanziamento l'importo totale di € 483.726,68 secondo la ripartizione indicata in precedenza;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon