

Prot. n. 15421

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA – EDIFICIO G - PER N. 7 ALLOGGI IN COMUNE DI
PIOVENE ROCCHETTE (VI) – EX QUARTIERE OPERAIO "A. ROSSI", VIA MONTE
CENGIO - CIG: 80357151CC.

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 5 del mese di novembre, alle ore 9.00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara e la Commissione
giudicatrice si riuniscono per l'analisi della documentazione amministrativa delle
offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 10843/66 del
30/07/2019 si è approvato il bando ed il relativo disciplinare relativo all'affidamento
in oggetto;
- che nello stesso provvedimento si è stabilito di procedere, per la scelta
dell'operatore cui affidare i lavori di che trattasi, con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,
con delibera del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ATER di Vicenza
prot. n. 15234 del 30/10/2019, è stata successivamente nominata la Commissione
giudicatrice nelle persone dei signori Ruggero Panozzo Direttore dell'Ater quale

Donato
Segretario
Commissione

Presidente della giuria di gara, Paolo Dalla Riva e Werter Agosti, funzionari dell'Azienda, quali commissari;

- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice e la Segreteria di gara procederanno in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 05/11/2019 alle ore 9.00.

oooooo

In data 05/11/2019 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Manutenzione straordinaria – edificio G – per n. 7 alloggi in comune di Piovene Rocchette (VI) – ex quartiere operaio "A. Rossi", via Monte Cengio.

La Commissione giudicatrice, composta come in premessa, è presente al completo e la Segreteria di gara è risultata presente nelle persone:

- a) Chiara Degli Stefani, funzionario ATER;
- b) Diana Saccardo, funzionario ATER.

Si dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura aperta indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii. e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii., per i lavori di manutenzione straordinaria – edificio G – per n. 7 alloggi in comune di Piovene Rocchette (VI) – ex quartiere operaio "A. Rossi", Via Monte Cengio - per un importo a base d'appalto di € 323.090,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 12.923,61 non soggetti a ribasso.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 29/10/2019, risulta caricata al portale gare elettroniche l'offerta del seguente operatore economico:

Chiara Degli Stefani
Diana Saccardo
Paolo Dalla Riva
Werter Agosti

1) RTI: Capogruppo F.lli Lorandi srl e mandanti Maroso srl ed Athena srl.

La Segreteria di gara con la Commissione giudicatrice, aperta ed analizzata la busta elettronica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dell'Operatore economico in gara, constata che i documenti inseriti risultano completi e conformi a quanto chiesto dalla normativa vigente in materia.

Alle ore 9.50 si chiude la seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa per aprire in seduta riservata la seduta di valutazione della documentazione tecnica di gara.

Si procede quindi, in seduta riservata, aprendo la busta elettronica – offerta tecnica – del RTI partecipante con Capogruppo F.lli Lorandi srl e Mandanti Maroso srl ed Athena srl ed assegnando il relativo punteggio:

1) RTI: Capogruppo F.LLI LORANDI SRL e Mandanti MAROSO SRL e ATHENA SRL:

CRITERIO N.1 "PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO" –

Parametro 1a) Pavimentazione in laminato: offre uno spessore doghe di 10 mm, punti

2; *Parametro 1b) Pareti/Contropareti in cartongesso:* offre una densità lastre in gesso

rivestito di 970 kg/mc, punti 5; *Parametro 1c) Caldaia a condensazione:* offre un

rapporto di modulazione 1:x con x pari a 12, punti 6. CRITERIO N.2 "GARANZIE

AGGIUNTIVE" – *2a) Garanzia su nuovi componenti impianti meccanici:* 1° anno €

14.000, 2° anno € 14.000, 3° anno € 14.000, 4° anno € 14.000, 5° anno € 14.000,

punti 6; *2b) Garanzia sulle opere edili:* 1° anno € 30.000, 2° anno € 30.000, 3° anno

€ 30.000, 4° anno € 30.000, 5° anno € 30.000, punti 4; *2c) Garanzie sulle opere di*

restauro delle facciate: 1° anno €16.000, 2° anno € 16.000, 3° anno € 16.000, 4°

anno € 16.000, 5° anno € 16.000, punti 6. CRITERIO 3 "INFORMAZIONE AGLI

UTENTI" – *3a) Incontri di formazione ed informazione:* impegno ad eseguire quanto

specificato nel disciplinare di gara – SI, punti 4; *3b) Documentazione a supporto*

Modello PG 02-H
F.lli Lorandi srl
Maroso srl
Athena srl
per
W
Lorandi

Ann M. Fox

Di seguito si apre la seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica.

Rev. 2 del 15/10/2018

Si fa presente che il portale gare telematiche assegna erroneamente all'offerta economica dell'Operatore Economico, unico partecipante, il punteggio delle medie anziché considerare il punteggio massimo.

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO dell'unico Operatore Economico partecipante: 92,575.

Essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non viene effettuato il calcolo sui punteggi ottenuti per la valutazione della soglia di anomalia. La Stazione Appaltante potrà in ogni caso, ex art. 97 ultimo periodo comma 6, valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Fatto salvo quanto previsto dal succitato art. 97.6, la Commissione propone l'aggiudicazione del RTI con Capogruppo F.lli Lorandi srl e Mandanti Maroso srl ed Athena srl che ha ottenuto punti 92,575 ed un ribasso del 6,766%.

La seduta pubblica di valutazione dell'offerta economica ed attribuzione del punteggio complessivo all'operatore economico partecipante, svoltasi in data 05/11/2019 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 10.40.

Si allega l'offerta dell'operatore economico.

La Segreteria di gara:

Chiara Degli Stefani,

Diana Saccardo,

La Commissione giudicatrice:

Ruggero Panozzo,

Paolo Dalla Riva,

Werter Agosti,