

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 30/03/2023

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	A
Revisore Unico	: Lorenzo Monesi	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 5279 – OGGETTO N. 16 – LEGGE 560/1993 ANNO 2017 ED ECONOMIE, L.R. 7/2011 ANNO 2017, L.R. 11/2001 ANNO 2007, L.R. 11/2001 ANNO 2013 E D.G.R. 2101/2013 – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N.9 ALLOGGI IN COMUNE DI SCHIO (VI), VIA DAMAGGIO, 2.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che, relativamente al fabbricato in oggetto, sono stati approvati i progetti preliminari con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/08/2007 n. 10759/10 per la manutenzione straordinaria del coperto e delle facciate esterne e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'11/02/2014 n. 1777/11, a valere sui fondi di cui alla D.G.R. 19/11/2013 n. 2101, per la manutenzione straordinaria a complessivi n. 237 alloggi sfitti nei Comuni vari della Provincia di Vicenza, all'interno dei quali erano compresi anche gli alloggi in oggetto;

che nel frattempo, essendovi la necessità di un intervento più organico, si è provveduto a liberare il fabbricato e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 18/02/2021 n. 2640/20 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo e relativo Q.T.E. per la manutenzione straordinaria di n. 9 alloggi in via Damaggio n. 2 in Comune di Schio (VI), per una spesa complessiva di € 900.000,00 finanziata come di seguito riportato:

- € 360.262,70 da finanziarsi con gli introiti di cui alla Legge 560/93 - anno 2017 ed economie;
- € 80.602,30 da finanziarsi con gli introiti di cui all'art. 6 della L.R. 7/2011 - anno 2017;
- € 105.000,00 da finanziarsi con economie degli introiti di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 - anno 2007;
- € 180.242,73 da finanziarsi con economie degli introiti di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 - anno 2013;
- € 89.757,27 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. 2101 del 19/11/2013 - anno 2013;
- € 84.135,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 ed individuate con deliberazione consiliare del 29/04/2020 n. 4814/26 - anno 2007;

che con determinazione del Direttore n. 196/RAI di Reg. del giorno 8/04/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione all'R.T.I. con Capogruppo ITAC S.r.l. e Mandante 2SGROUP S.r.l. e con contratto d'appalto in data 19/05/2021 rep. n. 22435, prot. n.7740-2021 del 19/05/2021 reg. a Vicenza in data 26/05/2021 al n. 18921 serie 1T venivano affidati all'R.T.I. ITAC/2SGROUP di cui sopra le opere in oggetto;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2022 n. 8475/65 per il cantiere in parola è stato autorizzato l'utilizzo dell'accantonamento imprevidi disponibile nella percentuale del 50% per la compensazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti" e la rimanenza per copertura delle ulteriori maggiori spese;

che a seguito di modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 commi 1.a e 1.e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 12/08/2022, è stato sottoscritto n. 1 atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, che ha aumentato l'importo netto del contratto principale complessivamente di € 21.873,55, quindi per un nuovo importo netto di € 615.067,24 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

che in ottemperanza all'art. 26 del D.L. 50/2022 "Decreto aiuti", in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la rideterminazione dei prezzi, è stato liquidato al R.T.I. l'importo complessivo netto di € 49.644,65;

che l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;

visto il decreto del Direttore in data 11/01/2023 prot. n.505-2023 dell'11/01/2023 con il quale si autorizza il direttore dei lavori ad emettere il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo per i lavori in oggetto;

visto il verbale di visita del 21/03/2023, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori ing. Davide Severin dipendente dell'ATER di Vicenza, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 650.539,91 oltre ad € 1.042,16 per l'avvio impianti per una spesa complessiva di € 651.582,07 inferiore a quella di contratto;

vista la relazione economica finale di tutte le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento che riconosce una spesa ammissibile al finanziamento di € 848.347,68;

visto che il Q.T.E. finale risulta il seguente:

Costo di costruzione	€	577.114,48
Costo Area	€	-
Oneri di urbanizzazione	€	38.717,93
Oneri reali di progettazione	€	46.170,00
Spese generali	€	80.059,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	742.061,41
I.V.A.	€	67.818,68
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	809.880,09
IMPREVISTI	€	38.467,59
TOTALE	€	848.347,68

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 308.610,38 da finanziarsi con gli introiti di cui alla Legge 560/93 - anno 2017 ed economie;
- € 80.602,30 da finanziarsi con gli introiti di cui all'art. 6 della L.R. 7/2011 - anno 2017;
- € 105.000,00 da finanziarsi con economie degli introiti di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 - anno 2007;
- € 180.242,73 da finanziarsi con economie degli introiti di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 - anno 2013;
- € 89.757,27 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. 2101 del 19/11/2013 - anno 2013;
- € 84.135,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 ed individuate con deliberazione consiliare del 29/04/2020 n. 4814/26 - anno 2007;

rilevato:

che la spesa complessiva di € 848.347,68 risulta inferiore di € 51.652,32 rispetto all'importo approvato di € 900.000,00;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39 espresso nella seduta del 30/03/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore;

a voti unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 9 alloggi in via Damaggio 2 in Comune di Schio (VI), nell'importo citato in premessa;
2. di approvare la relazione economica finale sui rapporti tra Regione ed Ente predisposta dalla commissione di collaudo, che ammette l'importo di € 848.347,68 con una economia di € 51.652,32 rispetto al Q.T.E. di progetto;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
Mirko Campagnolo