

Prot. n. 4196

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-0-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9
ALLOGGI IN COMUNE DI SCHIO (VI), VIA DAMAGGIO N. 2 CIG: 85929739A3.

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 9 del mese di marzo, alle ore 9.00 in Vicenza,
Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara con parte della Commissione
giudicatrice si riuniscono per l'analisi della documentazione amministrativa delle
offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 2640/20 del
18/02/2021 si sono approvati il progetto definitivo, esecutivo e relativo Q.T.E.,
relativi all'affidamento in oggetto;
- che nello stesso provvedimento si è stabilito di procedere, per la scelta
dell'operatore cui affidare i lavori di che trattasi, con il criterio dell'offerta
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.,
con delibera del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 3683 dell'08/03/2021
ratificata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4027/32 del 12/03/2021,
è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dei
signori Luciano Robino Vicario del Direttore dell'Ater quale Presidente della



commissione giudicatrice, ing. Paolo Dalla Riva ed arch. junior Luca Fattori, funzionari dell'Azienda, quali commissari;

- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara, supportata da parte della Commissione giudicatrice, come richiesto dalla Stazione Appaltante, procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 09/03/2021 alle ore 9.00.

oooooo


In data 09/03/2021 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in comune di Schio (VI), Via Damaggio n.2.


La Segreteria di gara, presente nelle persone dell'ing. Marco Broglio e d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionari ATER e con l'assistenza di parte della Commissione giudicatrice nella persona dell'ing. Paolo Dalla Riva, danno inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., del D.L. 16/07/2020 n.76 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in comune di Schio (VI), via Damaggio n. 2, per un importo a base d'appalto di € 614.196,54 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 38.775,86 non soggetti a ribasso.


Nel termine perentorio fissato dal bando, 08/03/2021, risultano caricate al portale gare elettroniche le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) CP COSTRUZIONI SRL – registro di sistema n. PI000173-21; 2) TECHNE SPA – registro di sistema n. PI000174-21; 3) CONSORZIO ARTEA – registro di sistema n.

PI000177-21; 4) RTI: ITAC SRL/ 2sGROUP – registro di sistema n. PI000179-21; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – registro di sistema n. PI000181-21; 6) DE MARCHI SRL – registro di sistema n. PI000183-21.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e che la dichiarazione della volontà di subappaltare la categoria OS4 nei limiti di legge, qualora non posseduta dall'operatore economico, è da intendersi per una quota pari al 100%, essendo categoria a qualificazione obbligatoria. Aperte le buste elettroniche ed analizzata la documentazione amministrativa, si rileva quanto segue:

- La documentazione amministrativa degli operatori economici di seguito elencati risulta completa e conforme a quanto richiesto:
 - 1) CP COSTRUZIONI SRL; 2) TECHNE SPA; 3) CONSORZIO ARTEA; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL; 6) DE MARCHI SRL.
- Con riferimento all'offerente n. 4 - RTI: ITAC SRL/ 2sGROUP SRL sono emerse delle incongruenze relative alla percentuale di subappalto della categoria OG11 dichiarata nella documentazione presentata dalle imprese mandataria e mandante.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti del RTI ITAC SRL/ 2sGROUP SRL, richiedendo l'inoltro delle comunicazioni integrative di completamento della documentazione.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione lunedì 15 marzo 2021.

 Sentito il RUP e concordemente a quanto stabilito, a seguito di opportuni approfondimenti giurisprudenziali, in altre procedure di appalto espletate da questa ATER si dichiara quanto di seguito riportato. In merito all'offerta presentata dal concorrente consorzio ARTEA - consorzio di imprese artigiane ex art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - richiamato il principio del "favor participationis" e appurata l'equiparazione sostanziale del consorzio ARTEA con un consorzio stabile, ne consegue l'applicabilità al concorrente del cumulo "alla rinfusa" dei requisiti, nel senso che quelli posseduti dalla singola impresa consorziata possono essere imputati al consorzio. In merito all'applicabilità del cd. cumulo "alla rinfusa", per i consorzi stabili la segreteria di gara fa presente che, nonostante l'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 modificato dal decreto "sblocca cantieri" nulla disponga in merito agli appalti di lavori,  è in vigore il rinvio operato dagli artt. 84 e 216 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. per i quali, non essendo ad oggi in vigore il nuovo regolamento attuativo del codice degli appalti, continuano ad applicarsi le disposizioni della parte II – Titolo III del precedente regolamento DPR 207/2010. Tra queste rientra l'art. 81 che in tema di requisiti di qualificazione dei consorzi stabili opera il rinvio all'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 che prevede espressamente il cumulo alla rinfusa per i consorzi stabili.  Per quanto sopra, si ritiene che, ai fini dell'applicazione della normativa sul cumulo dei requisiti ed al di là della qualificazione nominalistica, non sussistano preclusioni per l'equiparazione del Consorzio ARTEA con un consorzio stabile e pertanto nulla osta all'utilizzo da parte dello stesso della qualificazione SOA OG11 della consorziata F.B.F. IMPIANTI SRL.

La seduta ha termine alle ore 11.43 del 09/03/2021.

Il giorno 16/03/2021 alle ore 9.00 presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

Si dichiara che in data 09/03 u.s., tramite il portale gare telematiche al registro di sistema n. PI000191-21 è pervenuta l'integrazione chiesta al RTI costituendo con Capogruppo ITAC SRL e Mandante 2SGroup SRL.

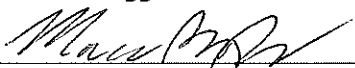
Si prende atto, aperta l'integrazione pervenuta, che il concorrente, con nota firmata digitalmente da entrambe le imprese, dichiara una percentuale di subappalto relativa alla categoria OG11 pari al 2%.

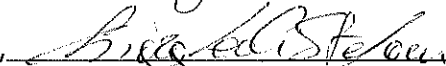
A questo punto, la Segreteria di gara, supportata da parte della Commissione giudicatrice nella persona dell'ing. Paolo Dalla Riva, propone l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Il presente verbale, con le risultanze dell'analisi della documentazione amministrativa degli operatori economici in gara, sarà trasferito al Vicario del Direttore della Stazione Appaltante ed al RUP.

Alle ore 09.15 del giorno 16/03/2021 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in comune di Schio, Via Damaggio n. 2- CIG: 85929739A3.

Marco Broglio 

Chiara Degli Stefani 

Paolo Dalla Riva 

