

Prot. n. 4200

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI N. 9
ALLOGGI IN COMUNE DI SCHIO, VIA DAMAGGIO N.2 - CIG: 85929739A3.

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 16 del mese di marzo, alle ore 9.15 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, il sottoscritto Luciano Robino, con funzioni di
Presidente in qualità di Vicario del Direttore dell'Ater ed alla presenza dei signori ing.
Paolo Dalla Riva e arch. junior Luca Fattori, quali commissari nominati con
deliberazione del Presidente dell'8/03/2021 prot. n. 3683, ratificata con delibera del
Consiglio di Amministrazione n. 4027/32 del 12/03/2021.

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 2640/20 del
18/02/2021 sono stati approvati il progetto definitivo-esecutivo e relativo Q.T.E.,
relativi all'affidamento in oggetto;
- che in data 9 marzo e 16 marzo 2021, verbale prot. n. 4196 del 16/03/2021, si
sono svolte le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa degli
operatori economici partecipanti;
- che con determinazione n. 137/RAI del 16/03/2021 Ater Vicenza ha adottato la
proposta di ammissione degli operatori economici alla fase successiva di
valutazione dell'offerta tecnica - verbale prot. n. 4196 del 16/03/2021;

- che ex art. 29 e 76 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il provvedimento suddetto è stato pubblicato nel portale gare telematiche della Stazione Appaltante.

ooooo

In data 16/03/2021 alle ore 9.15, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in comune di Schio (VI), Via Damaggio n. 2, alla presenza della Commissione così composta:

- a) Luciano Robino, Vicario del Direttore dell'Ater, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Paolo Dalla Riva, funzionario dell'Azienda;
- c) Luca Fattori, funzionario dell'Azienda.

Il Presidente della giuria di gara dà inizio alle operazioni di espletamento della gara di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii. e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii., per i lavori in oggetto.

Si procede, in seduta riservata, aprendo le buste elettroniche – offerte tecniche - degli operatori economici partecipanti ammessi ed assegnando il relativo punteggio:

- 1) CP COSTRUZIONI SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti: 0; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti: 0; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti: 0; 1d) *Garanzia sull'impianto elettromeccanico trasportatore*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti: 0. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione*:

SI, punti = 6; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione*: SI, punti = 4. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE)*: prodotti vernicianti per esterni ed interni > 50%, coperture dure > 50%, punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale* – EMAS: NO – ISO 14001: SI, punti = 1. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 329 gg., punti = 0,674. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = NO. Punti 2,8. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche*: 10anni ≤ an,RI < 20anni, titolo di studio = 1, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socio: SI. Punti = 3. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 0%, OG11 = 0%, OS4 = 100%, OS6 = 0%, OS7 = 0%, punti = 14. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 10. TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 47,474.

- 2) TECHNE SPA: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0; 1d) *Garanzia sull'impianto elettromeccanico trasportatore*: 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione*: SI, punti = 6; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione*: SI, punti = 4. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI

- 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti vernicianti per esterni ed interni >50%, coperture dure >50%, punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale* – EMAS: SI – ISO 14001: SI, punti = 2. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 353 gg., punti = 0,152. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente:* an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = SI. Punti 4. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* an,RI ≥ 20 anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socio: SI, punti = 4. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 7,5%, OG11 = 0%, OS4 = 100%, OS6 = 10%, OS7= 10, punti = 12,824. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 10. TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 48,976.
- 3) CONSORZIO ARTEA: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici:* 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0; punti = 0; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici:* 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti= 0; 1c) *Garanzia sulle opere edili:* 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti 0; 1d) *Garanzia sull'impianto elettromeccanico trasportatore:* 1° anno € 0, 2° anno € 0, 3° anno € 0, 4° anno € 0, 5° anno € 0, punti = 0. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione:* SI, punti = 6; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione:* SI, punti = 4. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti vernicianti per esterni ed interni >50%, coperture dure >50%, punti = 6. 3b)

Sistemi di gestione ambientale – EMAS: NO – ISO 14001: SI, punti = 1.
CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 360 gg., punti = 0. CRITERIO N. 5
RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente:*
an,RT < 10 anni, titolo di studio = 1, formazione ambientale = NO. Punti 0,4.
5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* *an,RI* < 10
anni, titolo di studio = 1, formazione ambientale = NO, Responsabile è
dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socio: SI. Punti = 1,2. CRITERIO
N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 5%, OG11
= 0%, OS4 = 100%, OS6 = 20%, OS7 = 20%, punti = 12,148. CRITERIO N.
7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 10.
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 40,748.

- 4) RTI ITAC SRL/2SGROUP SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a)
Garanzia sugli impianti meccanici: 1° anno € 145.000,00, 2° anno €
145.000,00, 3° anno € 145.000,00, 4° anno € 145.000,00, 5° anno €
145.000,00; punti = 7; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici:* 1° anno €
145.000,00, 2° anno € 145.000,00, 3° anno € 145.000,00, 4° anno €
145.000,00, 5° anno € 145.000,00, punti= 4; 1c) *Garanzia sulle opere edili:*
1° anno € 465.000,00, 2° anno € 465.000,00, 3° anno € 465.000,00, 4° anno
€ 465.000,00, 5° anno € 465.000,00, punti 5; 1d) *Garanzia sull'impianto
elettromeccanico trasportatore:* 1° anno € 45.000,00, 2° anno € 45.000,00, 3°
anno € 45.000,00, 4° anno € 45.000,00, 5° anno € 45.000,00, punti = 3.
CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed
informazione:* SI, punti = 6; 2b) *Documentazione a supporto incontri di
formazione/informazione:* SI, punti = 4. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI
– 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):* prodotti

vernicianti per esterni ed interni >50%, coperture dure >50%, punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale* – ITAC SRL: EMAS: NO – ISO 14001: SI, 2sGROUP SRL: EMAS: NO, ISO 14001: NO, punti = 0. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 350 gg., punti = 0,217. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = 1, formazione ambientale = SI. Punti 3,2. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche*: 10anni ≤ an,RI < 20anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socio: SI. Punti = 3,6. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 2%, OG11 = 2%, OS4 = 100%, OS6 = 2%, OS7 = 2%, punti = 14. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 10. TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 66,017.



- 5) RTI COMIN SRL/SBRISSA SRL: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli impianti meccanici*: 1° anno € 3.414,70, 2° anno € 3.414,70, 3° anno € 3.414,70, 4° anno € 3.414,70, 5° anno € 3.414,70; punti = 0,1648; 1b) *Garanzia sugli impianti elettrici*: 1° anno € 1.420,62, 2° anno € 1.420,62, 3° anno € 1.420,62, 4° anno € 1.420,62, 5° anno € 1.420,62, punti = 0,0392; 1c) *Garanzia sulle opere edili*: 1° anno € 14.047,32, 2° anno € 14.047,32, 3° anno € 14.047,32, 4° anno € 14.047,32, 5° anno € 14.047,32, punti 0,1510; 1d) *Garanzia sull'impianto elettromeccanico trasportatore*: 1° anno € 717,36, 2° anno € 717,36, 3° anno € 717,36, 4° anno € 717,36, 5° anno € 717,36, punti = 0,0478. CRITERIO N. 2 INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione*: SI, punti = 6; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione*: SI, punti = 4. CRITERIO N. 3 CRITERI
- 

AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE):*
prodotti vernicianti per esterni ed interni >30%, coperture dure >30%, punti
= 3. 3b) *Sistemi di gestione ambientale* - COMIN SRL: EMAS: NO – ISO
14001: NO, SBRISSA SRL: EMAS: NO, ISO 14001: NO, punti = 0. CRITERIO
N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 343 gg., punti = 0,370. CRITERIO N. 5
RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente:*
an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = NO. Punti 2,8.
5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche:* 10anni ≤ an,RI
<20anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = NO, Responsabile è
dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socio: SI. Punti = 3. CRITERIO N.
6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 20%, OG11 =
30%, OS4 = 100%, OS6 = 50%, OS7 = 50%, punti = 5,727. CRITERIO N. 7
MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 70%. Punti = 6,250.
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 31,550.

- 6) DE MARCHI: CRITERIO N.1 GARANZIE AGGIUNTIVE – 1a) *Garanzia sugli
impianti meccanici:* 1° anno € 30.000,00, 2° anno € 30.000,00, 3° anno €
30.000,00, 4° anno € 30.000,00, 5° anno € 30.000,00; punti = 0; 1b)
Garanzia sugli impianti elettrici: 1° anno € 35.000,00, 2° anno € 35.000,00, 3°
anno € 35.000,00, 4° anno € 35.000,00, 5° anno € 35.000,00, punti = 0; 1c)
Garanzia sulle opere edili: 1° anno € 46.000,00, 2° anno € 46.000,00, 3° anno
€ 46.000,00, 4° anno € 46.000,00, 5° anno € 46.000,00, punti 0; 1d)
Garanzia sull'impianto elettromeccanico trasportatore: 1° anno € 19.000,00,
2° anno € 19.000,00, 3° anno € 19.000,00, 4° anno € 19.000,00, 5° anno €
19.000,00, punti = 0. Non allega idonea garanzia. CRITERIO N. 2
INFORMAZIONE AGLI UTENTI – 2a) *Incontri di formazione ed informazione:*

SI, punti = 6; 2b) *Documentazione a supporto incontri di formazione/informazione*: SI, punti = 4. CRITERIO N. 3 CRITERI AMBIENTALI – 3a) *Utilizzo marchio di qualità ecologica dell'UE (Ecolabel UE)*: prodotti vernicianti per esterni ed interni >50%, coperture dure >50%, punti = 6. 3b) *Sistemi di gestione ambientale* – EMAS: NO – ISO 14001: SI, punti = 1. CRITERIO N. 4 TEMPI DI ESECUZIONE: 314 gg., punti = 1. CRITERIO N. 5 RISORSE UMANE – 5a) *Professionalità del referente tecnico del concorrente*: an,RT ≥ 20 anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = SI. Punti 4. 5b) *Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche*: an,RI ≥ 20 anni, titolo di studio = 3, formazione ambientale = SI, Responsabile è dipendente/ titolare/ legale rappresentante/ socio: SI. Punti = 4. CRITERIO N. 6 ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO: OG1 = 0%, OG11 = 0%, OS4 = 100%, OS6 = 15%, OS7 = 15%, punti = 13,138. CRITERIO N. 7 MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE: Ant = 100%. Punti = 10. TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 49,138.

La Commissione giudicatrice, a questo punto, precisa quanto segue:

- CONSORZIO ARTEA: mediante la compilazione dell'allegato 5 ha dichiarato di essere in possesso della certificazione ISO 14001 ma non ha allegato copia della stessa. Il Disciplinare di gara per il sub-criterio 3b) "Sistema di gestione ambientale" dispone che per l'attribuzione del punteggio in caso di possesso della Certificazione EMAS e/o ISO 14001 è necessario che le stesse siano presentate in copia. Premettendo che l'offerta tecnica può essere oggetto di integrazioni solo qualora sia rispettato il principio dell'immodificabilità dell'offerta, ovvero non vi sia dubbio su quanto dichiarato/offerto e l'integrazione si renda necessaria solo per confermare i contenuti dell'offerta. Considerato che la copia della certificazione

secondo la norma ISO 14001 in corso di validità è già acquisita agli atti presso ATER, in quanto presentata dallo stesso concorrente in una precedente e recente gara d'appalto, e che la finalità del suddetto sub-criterio è quella di *"premiare i concorrenti in grado di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto"*, si ritiene di attribuire il punteggio, previsto dal disciplinare di gara, per il possesso della Certificazione ISO 14001.

- De Marchi srl: presenta l'allegato n. 3, relativo al criterio n. 1 "Garanzie aggiuntive", debitamente compilato, sottoscritto e con allegata una cauzione provvisoria per un importo di € 614.196,54; in quest'ultima, all'interno del quadro "Precisazioni", viene riportato l'impegno dell'operatore economico alla costituzione delle coperture assicurative, riportando integralmente quanto già indicato nell'allegato 3 succitato. Il Disciplinare di gara così precisa:

"L'impegno di cui sopra dovrà contenere la seguente clausola o formulazioni equivalenti: La compagnia di assicurazione (oppure l'istituto bancario) si impegna a rilasciare polizza fideiussoria di importo complessivo e durata tale da coprire la somma degli importi offerti dal concorrente/contraente mediante la compilazione dell'allegato 3 di cui ai criteri 1a), 1b), 1c) e 1d) dell'offerta tecnica presentata per la gara avente CIG: 85929739A3 e CUP: E54E17001000007"

Nel caso in cui l'impegno contenga clausole o formulazioni diverse da quella sopra e di dubbia interpretazione o dalle quali non si evinca in maniera chiara l'assunzione da parte della compagnia assicurativa/istituto bancario dell'impegno a rilasciare la polizza di cui sopra, la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il criterio."

Quanto precisato nel disciplinare di gara dispone chiaramente che dovrà esserci un

chiaro ed univoco impegno di una compagnia assicurativa od istituto bancario al rilascio della polizza oggetto dell'offerta. Dalla polizza consegnata in sede di offerta, nella forma della cauzione provvisoria, si desume un esplicito impegno del solo operatore economico alla costituzione della polizza offerta; secondariamente, l'importo indicato in polizza di € 614.196,54 non copre complessivamente la somma degli importi offerti per i singoli anni, indicati nell'allegato 3 e quantificati in € 650.000,00. Si riporta quanto precisato nel disciplinare di gara: *"Qualora l'impegno non copra complessivamente la somma degli importi offerti per i singoli anni la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0."* Per tutto quanto suddetto si attribuiscono punti "0" al concorrente per il criterio 1.



Alle ore 10.45 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica.



Alle ore 11.20 del medesimo giorno, il 16/03/2021, si dà inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione delle buste economiche.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi:



1) CP COSTRUZIONI SRL – punti: 47,474; 2) TECHNE SPA – punti: 48,976; 3) CONSORZIO ARTEA – punti: 40,748; 4) RTI: ITAC SRL/ 2sGROUP – punti: 66,017; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL – punti: 31,550; 6) DE MARCHI SRL – punti: 49,138.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito

secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(\text{economico})_i = P_{\text{econom}} \times C_i \quad \text{con } P_{\text{econom}} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$P(\text{economico})_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

$$C_i = \text{Off}_{\min} / \text{Off}_i$$

$\text{Off}_{\min}$ = Importo in € minimo tra quelli offerti dai concorrenti calcolato applicando il ribasso d'asta massimo offerto tra i concorrenti all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero: $\text{Off}_{\min} = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_{\max}) + (\text{oneri sicurezza}) \}$

$A_{\max}$ = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

Off_i = Importo in € offerto dal concorrente i-esimo calcolato applicando il ribasso d'asta offerto all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero:

$$\text{Off}_i = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_i) + (\text{oneri sicurezza}) \}$$

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto da ciascun concorrente come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

- 1) CP COSTRUZIONI SRL, ribasso del 23,711% – punti: 30; 2) TECHNE SPA, ribasso del 3,26% – punti: 24,071; 3) CONSORZIO ARTEA, ribasso del 23,654% – punti: 29,979; 4) RTI: ITAC SRL/ 2sGROUP, ribasso del 3,650% –

punti: 24,162; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/
TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, ribasso del 16,3% – punti: 27,542; 6) DE
MARCHI SRL, ribasso del 10,58% – punti: 25,903.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti in ciascuna fase della gara determinando il punteggio definitivo.

Il Presidente dà lettura dello stesso come di seguito riportato:

- 1) CP COSTRUZIONI SRL – punti: 77,474; 2) TECHNE SPA – punti: 73,047; 3)
CONSORZIO ARTEA – punti: 70,727; 4) RTI: ITAC SRL/ 2sGROUP – punti:
90,179; 5) RTI: COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL/ TERMOIDRAULICA
SBRISSA SRL – punti: 59,092; 6) DE MARCHI SRL – punti: 75,041.



La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in comune di Schio (VI), Via Damaggio n. 2 il RTI costituendo con Capogruppo l'impresa ITAC SRL e Mandante l'impresa 2sGROUP SRL risulta primo classificato con punti complessivi 90,179, offrendo un ribasso del 3,650% (trevirgolaseicentocinquanta%)



Visti i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, sussistendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è necessario assoggettare il concorrente alla verifica di congruità dell'offerta.

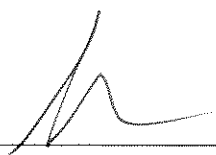


La Commissione comunica al RUP la necessità di chiedere le giustificazioni secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

La proposta di aggiudicazione è rinviata fino al completo espletamento delle operazioni di verifica dell'anomalia ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

La seduta pubblica svoltasi in data 16/03/2021 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 11.45.

La Commissione giudicatrice:

Luciano Robino, 

Paolo Dalla Riva, 

Luca Fattori, 