

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 20/06/2014

Presidente	:	Scomazzon Valentino	P
Vice Pres.	:	Qualarsa Nadia	P
Consiglieri	:	Bartolomei Adolfo	P
		Colosso Enzo	P
		Tolettini Marco	P
Collegio Rev.	:	Zigliotto Romano	P
		Campana Luigi	P
		Monesi Lorenzo	P
Segretario	:	Panozzo Ruggero	P

PROT. N. 7912 - OGGETTO N. 7 - LEGGE 560/93 E ART. 65 L.R. 11/2001 ANNI 2011-2012: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI IN COMUNE DI SCHIO, VIA TUZZI IN LOC. MAGRÈ.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazione consiliare del 27/04/2010 n. 6090/2 è stato approvato un protocollo d'intesa con il Comune di Schio, sottoscritto dalle parti in data 18/06/2010, per la realizzazione di interventi di Erp sovvenzionata e calmierata;

che l'accordo prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di n. 24 alloggi da destinare alla locazione a canone sociale in via Tuzzi a Magrè, nel peep Villaggio Bioecologico, in un lotto con una superficie di circa mq. 1.500 ed un volume di mc. 6.300;

che per dare attuazione a quanto concordato, con atto stipulato dal Segretario Comunale in data 27/01/2011 rep. n. 22492, è stata acquistata l'area in via Tuzzi a Magrè, catastalmente individuata in Comune di Schio, sezione censuaria di Magrè - Foglio 3, mapp.n. 1828 e n. 1832 di mq. 1226 complessivi, al prezzo di € 120.000,00;

che successivamente sono state apportate varianti al piano di lottizzazione in accordo con l'Amministrazione Comunale, modificando di fatto la conformazione del lotto e mantenendo il volume edificabile;

che a seguito di tali modifiche, in data 9/04/2014 prot. n. 47710, è stato approvato il nuovo frazionamento e con provvedimento consiliare del 15/04/2014 n. 5152/12 l'ATER ha deliberato di acquisire dal Comune di Schio l'area individuata alla sezione censuaria di

Magrè - Catasto terreni, Foglio 3, mapp. n. 2104, n. 2106, n. 2108 e n. 2112 di complessivi mq. 2.395;

che è stato predisposto il progetto preliminare per la costruzione di n. 2 palazzine con caratteristiche tipologiche di bioarchitettura riducendo il numero degli alloggi da realizzare da 24 a 18, con più ampie metrature, sulla base della composizione dei nuclei familiari presenti nella graduatoria vigente;

che, come risulta dal Q.T.E. predisposto, la spesa complessiva di € 3.469.223,00 è così ripartita:

1)	Costo di Costruzione	€	2.314.935,00
2)	Costo area o immobile	€	125.000,00
3)	Oneri di urbanizzazione	€	47.576,00
4)	Oneri reali di progettazione	€	185.195,00
5)	Spese generali	€	323.377,00
	COSTO INTERVENTO	€	2.996.083,00
6)	I.V.A.	€	311.094,00
	COSTO TOTALE INTERVENTO	€	3.307.177,00
7)	Imprevisti	€	162.046,00
	TOTALE	€	3.469.223,00

che l'importo di cui sopra sarà finanziato per € 616.183,15 con i fondi di cui alla Legge 560/93 rientri 2011 e 2012, per € 2.623.816,85 con i fondi di cui all'art. 65 della L.R. 11/2001 anni 2011-2012 e per € 229.223,00 con le economie conseguite in altri cantieri finanziati con gli stessi fondi;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 13 della L.R. 9/03/1995 n° 10 espresso nella seduta del 19/06/2014;

sentito il parere favorevole del Direttore;

a voti unanimi

DELIBERA

di approvare il progetto preliminare ed il relativo Q.T.E. per la costruzione di n. 2 fabbricati per complessivi n. 18 alloggi in Comune di Schio, via Tuzzi - località Magrè, per l'importo complessivo di € 3.469.223,00 finanziato come in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE