

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 31/01/2023

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchello	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Lorenzo Monesi	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 1626 – OGGETTO N. 7 – L.R. 11/2001 RIENTRI ANNI 2011-2012 ED ECONOMIE, LEGGE 560/93 RIENTRI ANNI 2011-2012 E PROVENTI DA ESTINZIONE DIRITTI DI PRELAZIONE ANNI 2014-2017: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO, DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE PER LA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI IN COMUNE DI SCHIO (VI), VIA TUZZI - LOC. MAGRÈ.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/06/2014 n. 7912/7 è stato approvato il progetto preliminare e, successivamente, il Comune di Schio ha rilasciato il Permesso di Costruire n. PC/0038/2017 del 25/05/2017;

che con determinazione del Commissario Straordinario del 04/09/2018 n. 11436/188 e deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 20/02/2019 n. 2974/12 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo e relativo Q.T.E., per una spesa complessiva di € 3.789.234,80, unitamente al bando ed al relativo disciplinare stabilendo di affidare i relativi lavori mediante procedura aperta;

che con determina del Direttore n. 343 del 18/06/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione al RTI con Capogruppo Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas e Mandante Trevisan Impianti S.r.l. e con contratto d'appalto in data 02/08/2019 rep. n. 22053, prot. n. 11014 reg. a Vicenza in data 21/08/2019 al n. 6657 serie 1T venivano affidati al RTI di cui sopra le opere in oggetto;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 17/06/2022 n. 8475/65 per il cantiere in parola è stato autorizzato l'utilizzo dell'accantonamento imprevisti disponibile nella percentuale del 50% per la compensazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti" e la rimanenza per copertura delle ulteriori maggiori spese;

che a seguito di modifiche al contratto, ai sensi dell'art. 106 commi 1.a e 1.e del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 05/06/2020, 27/01/2021, 16/06/2021 e 05/04/2022, sono stati sottoscritti n. 4 atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi, che hanno aumentato l'importo netto del contratto principale complessivamente di € 228.087,19, quindi per un nuovo

importo netto di € 2.422.249,50, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 138.830,05;

che in ottemperanza all'art. 1-septies del D.L. 73/2021 convertito in L. 106/2021 è stato liquidato al R.T.I. l'importo complessivo netto di € 20.896,76 quale compensazione dei prezzi dei materiali con riferimento al primo e secondo semestre anno 2021 e di netti € 98.843,81 per la rideterminazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti", in deroga alle disposizioni dell'articolo 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

che l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve;

visto il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di collaudo relativo alle opere principali del 23/01/2023 redatto dalla commissione di collaudo composta dall'ing. Raffaele Riva e dalla Dott.ssa Paola Noemi Furlanis, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 2.530.424,74, per cui al netto degli acconti già corrisposti di € 2.495.016,63 resta a credito dell'aggiudicatario l'importo di € 35.408,11 oltre all'IVA;

vista la relazione economica finale di tutte le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento del 23/01/2023 che riconosce una spesa ammissibile al finanziamento di € 3.609.848,15;

visto che il Q.T.E. finale risulta il seguente:

Costo di costruzione	€	2.475.974,93
Costo Area	€	121.819,52
Oneri di urbanizzazione	€	74.584,22
Oneri reali di progettazione	€	201.194,00
Spese generali	€	353.381,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	3.226.953,67
I.V.A.	€	284.050,67
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	3.511.004,34
IMPREVISTI	€	98.843,81
TOTALE	€	3.609.848,15

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 331.636,90 da finanziarsi con i rientri ex L. 560/93 – anno 2011;
- € 105.159,60 da finanziarsi con i rientri ex L. 560/93 – anno 2012;
- € 1.258.900,10 da finanziarsi con i rientri ex L.R. 11/2001 – anno 2011;
- € 1.364.916,75 da finanziarsi con i rientri ex L.R. 11/2001 – anno 2012;
- € 229.223,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex L.R. 11/2001;
- € 320.011,80 da finanziarsi con i proventi delle estinzioni dei diritti di prelazione di cui alla L.R. 18/2006, relativi agli esercizi 2014÷2017;

rilevato:

che la spesa complessiva di € 3.609.848,15 risulta inferiore di € 179.386,65 rispetto all'importo approvato di € 3.789.234,80;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39 espresso nella seduta del 31/01/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore;

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo dei lavori di costruzione di n. 2 edifici per complessivi n. 18 alloggi in Comune di Schio (VI), via Tuzzi - loc. Magrè nell'importo citato in premessa;
2. di approvare la relazione economica finale sui rapporti tra Regione ed Ente predisposta dalla commissione di collaudo, che ammette l'importo di € 3.609.848,15 con una economia di € 179.386,65 rispetto al Q.T.E. di progetto;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
Mirko Campagnolo



~~E' copia conforme~~

all'originale

7 FEB 2023

IL DIRETTORE