

Prot. n. 7984

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-0-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI IN COMUNE DI SCHIO, VIA TUZZI – LOCALITA' MAGRE' - CIG: 7792233218.

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 6 del mese di giugno, alle ore 9.15 in Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, si riuniscono il RUP Luciano Robino e la Commissione giudicatrice composta da Ruggero Panozzo Direttore dell'Ater quale Presidente della giuria di gara, arch. Junior Luca Fattori e arch. Antonio Giovine, funzionari dell'Azienda, quali commissari nominati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5880/27 del 17/04/2019.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che l'espletamento della procedura di gara si è svolta nei giorni 15 e 21 maggio 2019, verbali prot. n. 7171 e n. 7186;
- che la graduatoria formatasi a seguito dell'attribuzione del punteggio finale vede come 1° classificato il RTI con Capogruppo Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas e Mandante Trevisan Impianti srl e 2° classificato il RTI con Capogruppo Edil Costruzioni srl e Mandante Cecchinato Impianti srl;
- che risulta anomala l'offerta presentata dal 1° classificato il RTI con Capogruppo Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas e Mandante Trevisan Impianti srl;

VISTO

- il Disciplinare di gara;
- le linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con deliberazione n. 1007 del 11/10/2017.

In data 6/06/2019 alle ore 9.15, nella sala riunioni dell'Ater, si sono svolte le operazioni di valutazione delle giustificazioni, presentate dal RTI primo classificato risultato anormale, per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di n. 2 edifici per complessivi n. 18 alloggi in comune di Schio, via Tuzzi – località Magrè - con la presenza del RUP Luciano Robino ed il supporto della Commissione giudicatrice che è risultata presente nelle persone:

- a) Ruggero Panozzo, Direttore dell'Ater, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Luca Fattori, funzionario dell'Azienda;
- c) Antonio Giovine, funzionario dell'Azienda.

Il Presidente dichiara che tramite il portale gare telematiche al numero di registro di sistema PI000138-19 sono state richieste dal RUP, ing. Luciano Robino, le giustificazioni relative a tutti gli elementi di valutazione dell'offerta presentata dal RTI 1° classificato, la cui offerta è risultata anormale.

Che, pertanto, entro mercoledì 5 giugno 2019, termine indicato nella richiesta succitata, sono pervenute al portale gare telematiche le giustificazioni del RTI con Capogruppo Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas e Mandante Trevisan Impianti srl, con numero di registro di sistema PI000139-19.

Al termine dell'analisi delle spiegazioni presentate il RUP, con il supporto della Commissione giudicatrice, rileva quanto segue:

- il RTI dichiara che la presenza da decenni sul territorio ha permesso l'interfacciarsi con molteplici realtà locali, quali fornitori di materiali e ditte artigiani/collaboratori,



rimanendo costantemente in contatto con il mercato locale e la sua evoluzione negli anni, conquistando nel tempo con i venditori, terzisti ed istituti di credito un'importante credibilità finanziaria ed altresì acquisendo un forte potere d'acquisto sui materiali;

- Criterio 1 "Garanzie Aggiuntive": il RTI dichiara che la solidità economica unitamente al rapporto corretto ed onesto di collaborazione decennale hanno permesso il rilascio da parte dell'intermediario finanziario dell'impegno a rilasciare polizza fidejussoria secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- Criterio 2 "Informazioni agli Utenti": la ditta Trevisan Impianti srl dichiara di gestire, tramite delega di terzi responsabili, manutenzioni di impianti e simili di circa 70 condomini in Provincia di Vicenza. Relaziona nel dettaglio le modalità operative degli incontri informativi e formativi organizzati con gli assegnatari e gli amministratori di condominio/terzi responsabili, che terminano con un verbale controfirmato per accettazione;
- Criterio 3 "Criteri Ambientali": l'impresa Costruzioni Edili Pozza ha applicato in precedenti interventi i protocolli di sostenibilità tipo LEED. Il dipendente geom. Peruzzo Andrea ha superato l'esame conseguendo la qualifica di LEED AP – professionista accreditato per un'edificazione di tipo sostenibile. Considerato quanto sopra, il RTI, s'impegna ad utilizzare prodotti a marchio Ecolabel relativamente alle categorie di prodotto previste nel disciplinare di gara.
- Criterio 4 "Tempi di esecuzione": il RTI dichiara che la riduzione di giorni offerta, inferiore al 10%, sono frutto di una maturata esperienza acquisita negli anni per interventi del tutto simili e di una sinergia tra le due imprese collaudata nel tempo;
- Criterio 5 " Risorse Umane": Per entrambe le figure di *Referente tecnico di cantiere* e *Responsabile delle opere impiantistiche*, il RTI allega a comprova di



quanto dichiarato in sede di offerta la relativa documentazione giustificativa (anni di esperienza, titolo di studio, formazione ambientale e/o relativa a tematiche affrontate in protocolli di sostenibilità ambientale e rapporto di lavoro del responsabile opere impiantistiche con il concorrente);

- Criterio 6 "Organizzazione ed operatività - Subappalto": il RTI consapevole della forza lavoro delle proprie maestranze e di un'attenta organizzazione operativa ribadisce di affidare in subappalto le sole lavorazioni ascrivibili alla categoria OS4, fatta salva la possibilità di ricorrere all'istituto del sub-contratto previa comunicazione alla stazione appaltante;
- Criterio 7 "Modalità di recupero dell'anticipazione": il RTI dichiara che la solidità economica e patrimoniale hanno permesso di offrire una percentuale di recupero dell'anticipazione pari al 100%;
- In merito alle analisi dei prezzi richiesti, il RTI quantifica le spese generali pari a circa il 13%, l'utile d'Impresa pari a circa il 5% sull'importo lavori e giustifica appieno il ribasso offerto in sede di gara nel rispetto del costo del personale minimo indicate nelle tabelle ex art. 23.16 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

A questo punto, chiusa l'istruttoria in corso, per quanto alle giustificazioni presentate dal RTI con capogruppo Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas e Mandante Trevisan Impianti srl, il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, dichiara che l'offerta proposta è tale da fornire garanzia del rispetto delle normative e degli obblighi di legge ed è tale da assicurare che la prestazione proposta in gara sia al tempo stesso vantaggiosa e sostenibile.

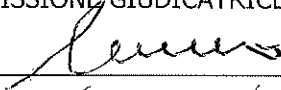
Per quanto sopra si ritiene che le motivazioni addotte, relativamente alla prestazione proposta in gara, siano fondate e tali da giustificare il livello di prezzi offerti. La proposta tecnica può essere congrua ed è pertanto da considerarsi non anomala.



La seduta di valutazione dell'offerta anomala, svoltasi in data 6/06/2019, per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 9.50.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ruggero Panozzo,



Luca Fattori,



Antonio Giovine,



IL RUP:

Luciano Robino,

