

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 29/11/2023

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Andrea Cecchellero	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	:	Lorenzo Monesi	A
Segretario	:	Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 17900 – OGGETTO N. 91 – FONDI PROPRI – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ECONOMICA GENERALE E DEL Q.T.E. FINALE – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' EDILIZIA "1" – INTERVENTO SULLE STRUTTURE E SUL MANTO DI COPERTURA DEL COMPLESSO EDILIZIO "CHILESOTTI" IN COMUNE DI THIENE (VI).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che l'Ater è proprietaria in Comune di Thiene (VI) di un'area di circa 3.550 mq. compresa tra via Chilesotti, il corso della Roggia di Thiene ed il Parco "Chilesotti" ed è individuata dal Piano degli Interventi come soggetta a Piano di Recupero denominato "Chilesotti Z.T.O. "A" n. 35";

che gli edifici compresi nell'ambito del Piano di Recupero sono stati dichiarati dal MiBAC, con notifica del provvedimento nell'aprile 2013, di "Interesse culturale" ai sensi del D.L. 42/2004;

che il Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, nella riunione del 4/04/2018, ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto urbanistico relativo al Piano di Recupero "Chilesotti" Z.T.O. "A" n. 35 in Comune di Thiene ed il Piano di Recupero è stato approvato dal Comune di Thiene con deliberazione di Giunta n. 1 dell'8/01/2020;

che in data 21/09/2020 è stato presentato alla Soprintendenza Beni Ambientali il progetto complessivo dell'intervento per il conseguimento dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere e la stessa Soprintendenza ha autorizzato, con nota del 19/02/2021, le opere previste per le strutture di copertura;

che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14/04/2022 n. 5393/32, sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria Unità Edilizia "1" – Intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio "Chilesotti" in Comune di Thiene (VI) per una spesa di € 400.000,00 finanziata con fondi propri;

che, non avendo nessun operatore economico invitato caricato l'offerta nel portale gare telematiche di ATER entro il termine indicato nei documenti di gara per la

presentazione delle offerte, con determinazione del Direttore n. 225/RAI del 10/05/2022 la gara è stata dichiarata deserta;

che in data 17/05/2022, a fronte dell'inaspettato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici, è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi, validi sia per appalti in corso che ancora da affidare, che si fondano sull'utilizzo di prezzi regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti", in ottemperanza al quale la Regione Veneto, con D.G.R. n. 555 del 20/05/2022, ha quindi approvato l'aggiornamento del prezzo utilizzato come riferimento;

che, pertanto, alla luce di quanto sopra l'Ufficio Tecnico ha proceduto a rivedere il computo ed il Q.T.E. nonché la documentazione collegata, aggiornando gli aspetti economici del progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria riguardanti le strutture ed il manto della copertura;

che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/07/2022 n. 10558/76, sono stati riapprovati il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria Unità Edilizia "1" – Intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio "Chilesotti" in Comune di Thiene (VI) con una variazione del Q.T.E., a seguito dell'applicazione di meccanismi compensativi, che ha portato lo stesso ad un importo pari ad € 519.000,00 finanziato con fondi propri;

che nella gara per l'appalto dei lavori suddetti esperita mediante procedura aperta ex art. 60 del codice dei contratti e con offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. SAS di Monticello Conte Otto (VI), ora P.M. S.r.l. via del Progresso, 10 - 36010 Monticello Conte Otto (VI), con la quale è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per l'importo netto di € 346.757,28 e che successivamente, a seguito della cessione del ramo d'azienda, è stato stipulato un atto integrativo quale subentro nel Contratto di Appalto ex Art. 106 c. 1 lett. D p. 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., sottoscritto con firma digitale in data 3/10/2023 prot. n. 14853/2023 del 3/10/2023;

che con deliberazione consiliare del 27/04/2023 n. 6717/29 è stato autorizzato, per l'intervento in considerazione, l'utilizzo dell'accantonamento indicato nella voce imprevisti dell'ultimo Q.T.E. approvato, per la copertura delle maggiori spese a seguito dell'applicazione di meccanismi compensativi;

che a seguito della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. a-e, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 23/06/2023 è stato sottoscritto un atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi, che ha aumentato l'importo netto del contratto principale complessivamente di € 20.586,29, per un nuovo importo netto di € 367.343,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

che, in conseguenza all'applicazione dei meccanismi compensativi per le lavorazioni non concluse al 31/12/2022, l'importo netto relativo alle opere di contratto per Conguaglio "Revisione dei Prezzi" risulta pari ad € 27.687,51 che ha elevato l'importo netto complessivo per lavori ad € 395.031,07 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

visto che i lavori sono stati ultimati entro il tempo contrattuale e che è stato redatto lo stato finale nell'importo di € 395.031,07 firmato dalla ditta senza riserve;

visto il Decreto del Direttore n. 485/RAI in data 4/10/2023 con il quale si autorizza la Direzione dei Lavori ad emettere il certificato di regolare esecuzione in sostituzione dell'atto di collaudo per i lavori in oggetto;

visto il verbale di visita, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione del 13/11/2023 redatto dalla Direzione dei Lavori, dal quale risulta una liquidazione della spesa complessiva di € 395.031,07 e che lo stesso è stato confermato dal RUP;

vista la relazione economica generale finale che accerta le spese fino ad ora sostenute per la realizzazione dell'intervento per un importo di €. 475.890,79 e certifica la spesa ammissibile al finanziamento per un importo pari ad € 518.860,63;

che pertanto il Q.T.E. finale risulta il seguente;

COSTO DI COSTRUZIONE	€	395.031,07
ONERI REALI DI PROGETTAZIONE	€	31.000,00
SPESE GENERALI	€	51.000,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	477.031,07
IVA	€	41.829,56
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	518.860,63

rilevato che la spesa complessiva per l'intervento risulta inferiore di € 139,37 rispetto all'importo approvato di € 519.000,00;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 29/11/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori citati in premessa;
2. di approvare la relazione economica generale predisposta che ammette al finanziamento l'importo totale di €. 518.860,63 secondo la ripartizione indicata in precedenza;
3. di approvare il Q.T.E. finale negli importi indicati in premessa;
4. di liquidare agli aventi diritto le somme dovute a saldo e salvi gli acconti eventualmente già corrisposti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo