

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

LETTERA DI INVITO

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA – UNITA' EDILIZIA "1"
INTERVENTO SULLE STRUTTURE E SUL MANTO DI COPERTURA DEL
COMPLESSO EDILIZIO CHILESOTTI IN COMUNE DI THIENE (VI)

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza
(ente pubblico economico) Via Btg. Framarin n. 6, c.a.p. 36100 Vicenza,
tel. 0444/223600 - fax 0444/223697 - C.F./P.IVA 00165800244. Profilo
committente: www.atervicenza.it, atervicenza@pec.it. -

CUP: E17I19000610002

CIG: 93395307F7

CODICE NUTS: ITH32

CPV: 45210000-2

2. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L.
16/07/2020 n.76 – cd. "decreto semplificazioni" convertito in legge con
L. n.120 del 11/09/2020 - e del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più
vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti pesi:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - offerta economica | punti 30; |
| - tempi di esecuzione | punti 1; |
| - risorse umane | punti 7; |

- organizzazione ed operatività - subappalto punti 19;
- modalità di recupero dell'anticipazione punti 15;
- criteri ambientali punti 3;
- Proposte migliorative di alcuni elementi di progetto punti 25.

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara, che forma parte integrante ad ogni effetto della presente lettera di invito.

Il presente appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.

3. FINANZIAMENTO E DELIBERA A CONTRARRE

Fondi propri ATER, giusta delibera a contrarre dell'Ater n.10558/76 del 28/07/2022.

4. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI

- Luogo di esecuzione: Comune di Thiene (VI) – via Chilesotti
- Descrizione: manutenzione straordinaria dell'unità edilizia "1" del complesso edilizio "Chilesotti" – Intervento sulle strutture e sul manto di copertura.
- Importo totale a base d'asta e classificazione dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 350.764,80.
- Categoria principale: OG2 (a qualificazione obbligatoria, relativa a beni culturali) € 350.764,80.

I requisiti di qualificazione per le suddette categorie sono quelli previsti dall'art. 146 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e dagli artt. 4÷13 del Decreto MIBACT n.154 del 22/08/2017.

Ai sensi dell'art. 146.3 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori nel settore dei beni

culturali non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 108/2021 il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Per il presente appalto risultano i seguenti limiti di quote subappaltabili:

- categoria prevalente OG2: inferiore al 50 % del suo valore.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per la categoria a qualificazione obbligatoria non posseduta dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara.**

- Oneri per l'attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 31.694,59.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., art. 59, comma 5-bis.
- Validazione del progetto: intervenuta con atto in data 27/07/2022.

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione è fissato in centoottanta giorni (180) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. DOCUMENTAZIONE

Gli ulteriori atti di gara potranno essere acquisiti reperendo copia dei files sul portale gare all'indirizzo <https://atervicenzaportalegare.aflink.it/portale/> accedendo al proprio profilo a seguito di invito della Stazione Appaltante.

Per il presente appalto non è previsto l'obbligo di effettuare sopralluoghi

e/o l'obbligo di presa visione dei documenti di gara da parte degli operatori economici.

7. RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE STESSE

Termine di ricezione: entro il giorno 20/09/2022 ore 12:00 fissato come **termine perentorio**.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere recapitata esclusivamente ricorrendo al portale gare di ATER.

Modalità di presentazione: vedi Disciplinare di Gara, reperibile sul portale gare all'indirizzo <https://atervicenzaportalegare.aflink.it/portale/>.

Data apertura offerte: in seduta pubblica presso l'A.T.E.R. di Vicenza il giorno 22/09/2022, alle ore 9.00.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

Ai sensi della L. 11/09/2020, n. 120 non è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Vedi disciplinare di gara.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Vedi disciplinare di gara.

11. ALTRE INFORMAZIONI

- a. L'allegato disciplinare di gara è integrativo alla presente lettera di invito.
- b. Il "valore stimato" dell'appalto è pari a € 450.000,00.
- c. Ai sensi dell'art. 35.18 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a favore dell'Appaltatore verrà corrisposta l'anticipazione del prezzo

- contrattuale secondo la vigente normativa. (20% del valore del contratto di appalto).
- d. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D. Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..
- e. Per contestare l'esclusione da una gara d'appalto o l'aggiudicazione della gara ad un altro concorrente, occorre:
- trasmettere all'Amministrazione un preavviso di ricorso;
 - notificare all'Amministrazione ed ai soggetti controinteressati un ricorso giurisdizionale al TAR VENETO 30121 Venezia, Palazzo Gussoni, Cannaregio 2277/2278, Strada Nuova Tel.0412403911, Fax 041/2403940; <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/venezia/index.html>;
 - il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione ed ai soggetti controinteressati entro il termine decadenziale di 30 giorni dalla data di piena conoscenza del provvedimento impugnato.
- Dal 01/07/2016 il processo è esclusivamente telematico.
- f. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.

50/2016 il concorrente **è escluso dalla gara.**

- g. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 216.13 del D.Lgs. 50/2016 e delle delibere dell'Autorità di Vigilanza, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.AC..
- h. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. secondo le istruzioni ivi contenute.
- i. I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, entro il termine di presentazione dell'offerta, per un importo pari ad € 35,00 scegliendo tra le modalità di cui alle istruzioni attualmente in vigore e consultabili sul sito dell'A.N.AC.. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento **costituisce causa di esclusione** dalla procedura di gara.
- j. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del competente giudice ordinario, individuato ai sensi dell'art. 20 del c.p.c., rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- k. Qualora applicabile, per il contratto è prevista l'opzione di proroga.
- l. La Stazione Appaltante si riserva facoltà di introdurre, in corso d'opera, variazioni in aggiunta o in diminuzione, che a suo insindacabile giudizio comportino una migliore riuscita dell'opera, nei limiti di quanto previsto dalle vigenti norme; in particolare, ex art. 106 c. 1 e) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per le modifiche non

- sostanziali ex art. 106 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., potranno essere autorizzate modifiche, anche in aumento o in diminuzione, per importi sino al raggiungimento del 10% dell'importo contrattuale.
- m. La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di esercitare l'opzione ai sensi dell'art. 1331 C.C., richiamato l'art. 106.1 a) del D.L. 50/2016 ss.mm.ii., tale opzione potrà essere esercitata per modifiche non sostanziali aventi la misura massima del 20 % dell'originario importo contrattuale, verranno valutate ai prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi allegato al contratto, depurati del ribasso d'asta restando inteso che nessun altro compenso, o indennità di sorta o condizione migliorativa spetta all'Appaltatore che è tenuto ad eseguire tali opere alle stesse condizioni di contratto originario e del presente Capitolato, e sempreché tali opere siano ordinate prima della scadenza del tempo contrattuale. La Stazione Appaltante si riserva inoltre l'esecuzione delle modifiche ex art. 106.1.a) D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. descritte compiutamente nei documenti di gara.
- n. L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente nei confronti dei lavoratori e, se Cooperativa, anche dei propri Soci, tutte le condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro per operai dipendenti dalle aziende industriali o artigiane, edili ed affini e negli accordi provinciali integrativi in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, tutte le norme e condizioni relative alla cassa integrazione guadagni e alla Cassa Edile (quest'ultima del luogo in cui i lavori

devono essere eseguiti) o S.M.A.D.E.V.

- o. Quanto in appalto, ai sensi della nozione di "lotto funzionale" ex D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. forma uno specifico oggetto di appalto la cui progettazione e realizzazione è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; non si è proceduto ulteriormente alla suddivisione in "lotti funzionali" in quanto l'articolazione in più lotti non garantisce che ogni singola frazione abbia una funzionalità che ne consenta l'utilizzazione compiuta e la prestazione non assume valore e utilità se non unitariamente considerata inoltre per rendere le parti dell'opera funzionalmente indipendenti sarebbero necessari lavori complementari e aggiuntivi rispetto a quanto previsto nei documenti di gara con conseguente inutile impiego di denaro pubblico. Si è ritenuto di non procedere alla suddivisione in "lotti prestazionali", anche alla luce di quanto sopra, dato che un referente unico per lavorazioni che sono "sovrapposte" e interconnesse, garantisce maggiormente il raggiungimento dell'obiettivo ponendo il coordinamento in capo ad un'unica impresa; inoltre il frazionamento delle responsabilità contrattuali comporterebbe difficoltà nel coordinamento e nella gestione del cantiere. Da ultimo, anche alla luce di passate esperienze, si ritiene diminuire il rischio di contenzioso tra le imprese riducendo inoltre inefficienze ed inutile utilizzo di denaro pubblico legato anche alla gestione di contratti multipli.
- p. La stazione appaltante, ex art. 95.12 D. Lgs. 50/5016 ss.mm.ii., si

riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

q. Nel contratto di appalto sono previste una o più delle prestazioni indicate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012 s.m.i., che include:

- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri;
- i-bis) servizi funerari e cimiteriali;
- i-ter) ristorazione, gestione delle mense e catering;
- i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.

Pertanto ai sensi dell'art. 29 del decreto legge n. 90 del 2014, convertito con modifiche con legge n. 114 del 2014, le verifiche di cui al D. Lgs. n. 159 del 2011 saranno effettuate tramite le "white

lists” istituite presso ogni Prefettura, quindi:

- qualora gli aggiudicatari svolgano direttamente una o più delle suddette prestazioni, ai fini della stipula del contratto le imprese affidatarie dovranno essere già iscritte alle cd “white lists” istituite presso le Prefetture competenti per territorio salvo quanto previsto dalla normativa in materia;
 - qualora l'operatore economico intenda fare ricorso al subappalto per le attività individuate dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190 del 2012, ai fini del rilascio dell'autorizzazione i subappaltatori dovranno essere già iscritti alle cd “white lists” istituite presso le Prefetture competenti per territorio;
 - in caso di subcontratti, aventi per oggetto una delle attività sopra individuate, recanti un importo inferiore al 2% dell'appalto ed un'incidenza della manodopera inferiore al 50%, l'impresa appaltatrice, in sede di comunicazione, è tenuta a dichiarare che l'impresa subaffidataria è iscritta alla “white lists” presso la prefettura competente
 - in caso di verifica della mancanza dell'iscrizione, l'Amministrazione procederà a darne segnalazione alle Autorità competenti (Procura della Repubblica e A.N.AC.).
- r. In adempimento a quanto disposto dal “Protocollo di legalità” (DGR nr. 951 del 02/07/2019) l'operatore economico si dovrà impegnare a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori

nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera. Tale obbligo non è sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria. Quanto suddetto verrà recepito anche nel successivo documento contrattuale. La mancata comunicazione dei tentativi di pressione criminale da parte dell'impresa appaltatrice porterà alla risoluzione del contratto ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto.

Il mancato rispetto del Protocollo di Legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

Responsabile unico del procedimento: ing. Luciano Robino, dirigente dell'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, via Btg. Framarin n° 6 – Vicenza.

Vicenza, lì 03/08/2022

IL DIRETTORE

- Arch. Mirko Campagnolo

