Prot. n. 12743

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-=0=-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – UNITA' EDILIZIA "1" INTERVENTO SULLE STRUTTURE E SUL MANTO DI COPERTURA DEL COMPLESSO EDILIZIO CHILESOTTI IN COMUNE DI THIENE (VI) - CIG: 93395307F7 – CUP: E17I19000610002

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 9.30 in Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara con la Commissione giudicatrice si riuniscono per l'analisi della documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 14/04/2022 n. 5393/32 sono stati approvati il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria Unità Edilizia "1" – Intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio "Chilesotti" in Comune di Thiene (VI);
- che nessun operatore economico ha caricato l'offerta nel portale gare telematiche di ATER Vicenza entro il termine indicato nei documenti di gara;
- che pertanto con successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 10558/76 del 28/07/2022 si è riapprovato, a seguito dell'applicazione di meccanismi compensativi - il progetto esecutivo, relativo all'affidamento in oggetto;
- che si è stabilito di procedere, per la scelta dell'operatore cui affidare i lavori di che

trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;

- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 12557 del 20/09/2022, è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dell'arch. Mirko Campagnolo - Direttore dell'ATER quale Presidente della commissione giudicatrice, ing. Paolo Dalla Riva ed ing. Davide Severin, funzionari dell'Azienda, quali commissari;
- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara, supportata dalla Commissione giudicatrice, come richiesto dalla Stazione Appaltante, procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 22/09/2022 alle ore 9.00.

oooooo

In data 22/09/2022 alle ore 9.30, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria – unità edilizia "1" intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio Chilesotti in Comune di Thiene (VI).

La Segreteria di gara, presente nella d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionario ATER e con l'assistenza della Commissione, dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura negoziata indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., della L. n. 120/2020 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di manutenzione straordinaria – unità edilizia "1" intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio Chilesotti in

Comune di Thiene (VI), per un importo a base d'appalto di € 350.764,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 31.694,59 non soggetti a ribasso.

È presente in sala il sig. Peruzzo Andrea quale impiegato delegato dal legale rappresentante geom. Pozza Claudio della Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 20/09/2022, risulta caricata al portale gare elettroniche l'offerta del seguente operatore economico:

1) Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas – registro di sistema n. PI000077-22.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara e che per la categoria OG2, unica categoria dell'appalto in oggetto, non è prevista la possibilità dell'avvalimento.

Aperta la busta elettronica ed analizzata la documentazione amministrativa, si rileva che la documentazione caricata a portale dell'impresa Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Per quanto sopra la Segreteria di gara, supportata della Commissione giudicatrice, propone l'ammissione, dell'impresa partecipante, alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il caricamento della busta tecnica dell'operatore economico in gara.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Il presente verbale, con le risultanze dell'analisi della documentazione amministrativa dell'operatore economico in gara, sarà trasferito al Direttore della Stazione Appaltante ed al RUP.

Alle ore 9.50 del giorno 22/06/2022 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione

della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria – unità edilizia "1" intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio Chilesotti in Comune di Thiene (VI) – CIG: 93395307F7.

Alle ore 9.51 proseguono, nella sala riunioni dell'ATER, le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria – unità edilizia "1" intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio Chilesotti in Comune di Thiene (VI), alla presenza della Commissione giudicatrice, come nominata con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza, prot. n. 12557 del 20/09/2022 e così composta:

a) Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER, quale Presidente della Commissione stessa;
b) Paolo Dalla Riva, funzionario dell'Azienda;
c) Davide Severin, funzionario dell'Azienda.

Si procede, in seduta riservata, aprendo la busta elettronica – offerta tecnica – dell'operatore economico partecipante ammesso ed assegnando il relativo punteggio:

1) COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS: *CRITERIO 1 "TEMPI DI ESECUZIONE"* – non viene allegato alcun cronoprogramma , punti 0; *CRITERIO 2 "RISORSE UMANE" – Professionalità direttore tecnico del concorrente* – anni di esperienza: < 10, iscrizione all'albo: SI, formazione in mATERia ambientale: SI, dipendente/titolare/legale rappr./amm./socio: NO, punti: 2,450; *CRITERIO 3 "ORGANIZZAZIONE ED OPERATIVITA' – SUBAPPALTO" – percentuale lavorazioni affidate in subappalto*: 10% OG2, punti: 16,889; *CRITERIO 4 "MODALITA' DI RECUPERO DELL'ANTICIPAZIONE" - percentuale recupero*: 100%, punti: 15,00; "*CRITERI AMBIENTALI" – Sistema di gestione ambientale:* non viene dichiarato il possesso dei sistemi di

gestione ambientali richiesti, punti 0; *CRITERIO 6 "PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNI ELEMENTI DI PROGETTO" – Parametro 6a) Tipologia del legno degli elementi costituenti lo sporto delle cornici* – Massa Volumica caratteristica - $\rho_{k,n}$ [kg/mc]: 900,00, Essenza rovere: SI, punti: 20,00; *Parametro 6b) Contenuto di materiale riciclato della guaina impermeabilizzante* – Contenuto minimo di materiale riciclato - ric_n [%]: 10, punti: 5,00. TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 59,339.

Alle ore 10.10 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica di proseguire con la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 10.11 del giorno 22/09/2022 si dà, pertanto, inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione della busta economica.

E' presente in sala il sig. Peruzzo Andrea quale impiegato delegato dal legale rappresentante geom. Pozza Claudio della Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. sas.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso: - COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS, punti offerta tecnica: 59,339.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(economico)_i = P_{econom} \times C_i \qquad con\ P_{econom} = 30\ Punti$$

Dove:

$P(economico)_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

$C_i = Off_{min} / Off_i$

Off_{min} = Importo in € minimo tra quelli offerti dai concorrenti calcolato applicando il ribasso d'asta massimo offerto tra i concorrenti all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero: Off_{min} = { [(*Valore base asta*) – (*oneri sicurezza*)] x (100% - A_{max}) + (*oneri sicurezza*) }

A_{max} = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

Off_i = Importo in € offerto dal concorrente i-esimo calcolato applicando il ribasso d'asta offerto all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero:

Off_i = { [(*Valore base asta*) – (*oneri sicurezza*)] x (100% - A_i) + (*oneri sicurezza*) }

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto dal concorrente partecipante, come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dall'operatore economico ammesso e del relativo punteggio attribuito:

- COSTRUZIONI EDILI POZZA & C. SAS, ribasso offerto: 1,256% - punti: 30.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dall'operatore concorrente, in ciascuna fase della gara, determinando il punteggio definitivo.

- COSTRUZIONI EDILI POZZA & C. SAS, punti totali: 89,339.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di manutenzione straordinaria – unità edilizia "1" intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso

edilizio Chilesotti in Comune di Thiene (VI) l'impresa COSTRUZIONI EDILI POZZA & C. SAS, unica impresa partecipante, si qualifica con punti complessivi 89,339, offrendo un ribasso dell'1,256% (unovirgoladuecentocinquantasei%)

Preso atto dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e considerato che vi è un unico operatore economico partecipante ed ammesso, ex art. art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si dichiara la non necessità di proseguire con la verifica della congruità dell'offerta.

A questo punto la Commissione giudicatrice, con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria – unità edilizia "1" intervento sulle strutture e sul manto di copertura del complesso edilizio Chilesotti in Comune di Thiene (VI), propone l'aggiudicazione all'impresa COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS di Monticello Conte Otto (VI). La seduta pubblica svoltasi in data 22/09/2022 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 10.15.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La Commissione giudicatrice e la Segreteria di gara:

Mirko Campagnolo_____

Paolo Dalla Riva_____

Davide Severin_____

Chiara Degli Stefani_____