

Prot. n. _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-0-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE
ED AGLI IMPIANTI DI UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VALDAGNO, VIA
GIOLITTI, NN. 5 ÷ 13 PER UN TOTALE DI 30 ALLOGGI - CIG: 9425276FCB- CUP:
E74F21000300006

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 9 del mese di novembre, alle ore 9.00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara si riunisce per l'analisi
della documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/09/2022 n. 13011-92
sono stati approvati il progetto definitivo, esecutivo e relativo QTE per i lavori di
efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti
di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale
di 30 alloggi ed una spesa di € 3.350.000,00 finanziata con fondi di cui al Fondo
Complementare al PNRR- Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale
pubblica, ex L. 39/2017 anno 2021 e D.G.R. n. 1102 del 06/09/2022;
- che nel portale gare telematiche di Ater Vicenza sono state caricate n. 3 offerte
entro il termine indicato nei documenti di gara;
- che si è stabilito di procedere, per la scelta dell'operatore cui affidare i lavori di che

trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;

- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 14925 del 07/11/2022, è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dell'arch. Mirko Campagnolo - Direttore dell'ATER quale Presidente della commissione giudicatrice, arch. Antonio Giovine ed arch. junior Luca Fattori, funzionari dell'Azienda, quali commissari;
- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara, procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 09/11/2022 alle ore 9.00.

oooooo

In data 09/11/2022 alle ore 09.00, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di 30 alloggi.

La Segreteria di gara, presente nell'ing. Paolo Dalla Riva, ing. Marco Broglio e d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionari ATER, dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura aperta indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., della L. n. 108/2021 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di 30 alloggi, per un importo a base d'appalto

di € 2.143.200,80 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 145.008,03 non soggetti a ribasso.

È presente in sala il sig. Andrea Peruzzo quale dipendente delegato dal legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS.

Nel termine perentorio fissato dal bando di gara, 04/11/2022, risulta caricata al portale gare elettroniche n. 3 offerte del seguente operatore economico:

- 1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL – registro di sistema n. PI000132-22; 2) COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS – registro di sistema n. PI000134-22;
- 3) ITAC SRL – registro di sistema n. PI000138-22.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Aperte le buste elettroniche "documentazione amministrativa", si rileva che la documentazione ivi inserita dagli operatori economici di seguito elencati risulta completa e conforme a quanto richiesto:

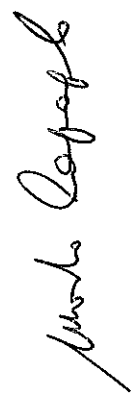
- 1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL; 2) COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS; 3) ITAC SRL.

A questo punto, la Segreteria di gara nella persona dell'ing. Paolo Dalla Riva, ing. Marco Broglio e d.ssa Chiara Degli Stefani propone l'ammissione di tutti gli operatori economici in gara alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Nessuno dei presenti ha presentato eccezioni.

Alle ore 09.53 del giorno 09/11/2022 si chiude la seduta pubblica iniziale di



valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di 30 alloggi.

Alle ore 10.50 proseguono, nella sala riunioni dell'ATER, le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di 30 alloggi, alla presenza della Commissione giudicatrice, come nominata con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza, prot. n. 14925 del 07/11/2022 e così composta:

- a) Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Antonio Giovine, funzionario dell'Azienda;
- c) Luca Fattori, funzionario dell'Azienda.

Si procede, in seduta riservata, aprendo la busta elettronica – offerta tecnica – degli operatori economici partecipanti ammessi ed assegnando il relativo punteggio, come indicato nella tabella allegata al presente verbale che forma, pertanto, parte integrante:

1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL: si fa presente che con riferimento al punteggio attribuito al criterio n. 5 "Organizzazione ed operatività – subappalto" si assegnano punti "0" come da disciplinare di gara qui riportato: " ... nel caso in cui siano presenti categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal concorrente (qualificazione in termine di categoria e/o classifica); verrà assegnato un punteggio tecnico pari a "0" qualora le percentuali indicate nell'Allegato 4 siano inferiori alla quota minima di lavorazioni da affidare in subappalto per categorie a qualificazioni

obbligatoria non possedute dal concorrente". TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 36,283;

2) COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS: con riferimento al criterio n. 1 "Garanzie aggiuntive" allega dichiarazione nella quale la Banca del Veneto Centrale si rende disponibile a valutare il rilascio, in caso di aggiudicazione, di una fidejussione bancaria secondo un testo da concordarsi. Considerando quanto meglio precisato nel disciplinare di gara punto 4.1 al criterio "Garanzie aggiuntive" nel quale si precisa che *"Nel caso in cui l'impegno contenga clausole di dubbia interpretazione o dalle quali non si evinca in maniera chiara l'assunzione da parte della compagnia assicurativa/istituto bancario dell'impegno a rilasciare la polizza/fideiussione, la commissione procederà assegnando un punteggio pari a 0 per il criterio"*, si assegnano punti "0" per il criterio. – TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 46,854;

3) ITAC SRL – TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 25,543.

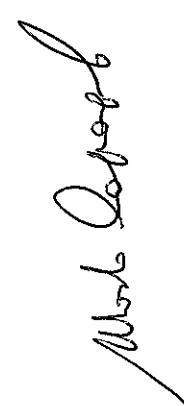
Alle ore 12.00 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica di proseguire con la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 12.01 del giorno 09/11/2022 si dà, pertanto, inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione della busta economica, nessuno è presente in sala.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi: - COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, punti offerta tecnica: 36,283; - COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS, punti offerta tecnica: 46,854; - ITAC SRL, punti offerta tecnica: 25,543.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.



Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(\text{economico})_i = P_{\text{econom}} \times C_i \quad \text{con } P_{\text{econom}} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$P(\text{economico})_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

$$C_i = \text{Off}_{\min} / \text{Off}_i$$

$\text{Off}_{\min}$ = Importo in € minimo tra quelli offerti dai concorrenti calcolato applicando il ribasso d'asta massimo offerto tra i concorrenti all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero: $\text{Off}_{\min} = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_{\max}) + (\text{oneri sicurezza}) \}$

$A_{\max}$ = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

Off_i = Importo in € offerto dal concorrente i-esimo calcolato applicando il ribasso d'asta offerto all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero:

$$\text{Off}_i = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_i) + (\text{oneri sicurezza}) \}$$

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto dal concorrente partecipante, come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

- COMIN COSTRUZIONI SRL, ribasso offerto: 5,856% - punti: 30;
- COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS, ribasso offerto: 0,675% - punti:

28,542;

- ITAC SRL, ribasso offerto: 0,101% - punti: 28,389.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti, in ciascuna fase della gara e determinando il punteggio definitivo.

- COMIN COSTRUZIONI SRL, punti totali: 66,283;
- COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS, punti totali: 75,396;
- ITAC SRL, punti totali: 53,932.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di 30 alloggi l'impresa COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS risulta prima classificata con punti complessivi 75,396, offrendo un ribasso dello 0,675% (zerovirgolaseicentosettantacinque).

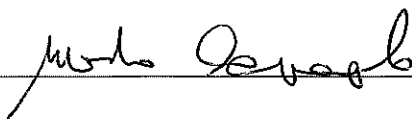
Preso atto dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ex art. art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si dichiara la non obbligatorietà di proseguire con la verifica della congruità dell'offerta.

A questo punto la Commissione giudicatrice, con riferimento ai lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via Giolitti, nn. 5÷13 per un totale di 30 alloggi, propone l'aggiudicazione all'impresa COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. SAS.

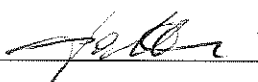
La seduta pubblica svoltasi in data 09/11/2022 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 12.50.

La Commissione giudicatrice:

Mirko Campagnolo



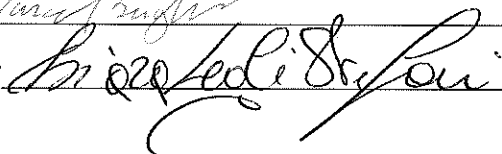
Antonio Giovine 

Luca Fattori 

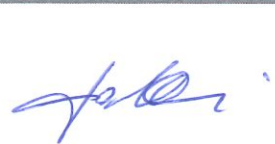
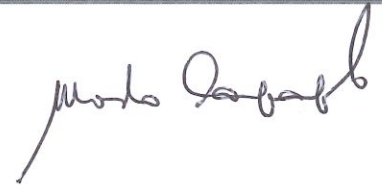
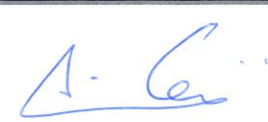
La Segreteria di gara:

Paolo Dalla Riva 

Marco Broglio 

Chiara Degli Stefani 

	Punteggi attribuiti ai criteri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 del disciplinare																													
	Criterio 1 Garanzie aggiuntive				Criterio 2 Criteri ambientali			Criterio 3 Tempi di esecuzione	Criterio 4 Risorse Umane			Criterio 5 Organizzazione ed operatività	Criterio 6 Recupero anticipaz	Criterio 7 Proposte Migliorative					Criterio 8 Parità di Genere ed Inclusione				Criterio 9 Organizzazione del Cantiere				Punti attribuiti Offerta Tecnica	Punti attribuiti Offerta Economica	TOTALE COMPLESSIVO	Verifica offerta anomala (art.97.3 DLgs 50/2016)
OPERATORE CONCORRENTE:	Subcrit 1a)	Subcrit 1b)	Subcrit 1c)	TOTALE Criterio 1	Subcrit 2a) Utilizzo Ecolabel	Subcr. 2b) Sistemi gestione ambientale	TOTALE Criterio 2		SubCrit 4a) Ref tecnico	SubCrit 4b) Resp Imp	TOTALE Criterio 4			7a) Caldaia a condensazione	7b) Prestazione termica EPS	7c) Unità ventilante VMC	7d) Serramenti esterni	TOTALE Criterio 7	8a) Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o	8b) Imprese o start-up composte per la maggioranza da	8c) Occupazione femminile	TOTALE Criterio 8	9.1) Modalità operative-gestionali	9.2) Modalità di comunicazione	9.3) Procedure per la sicurezza	TOTALE Criterio 9				
COMIN COSTRUZIONI GENERALI	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	0,000	4,000	0,000	4,000	3,000	7,000	0,000	11,000	2,800	1,667	1,600	4,000	10,067	0,000	0,000	0,000	0,000	1,867	1,350	1,000	4,217	36,283	30,000	66,283	-
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	0,000	4,000	0,000	3,000	1,800	4,800	7,620	11,000	4,000	5,000	2,000	4,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,867	1,500	1,067	4,433	46,854	28,542	75,396	-
ITAC SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	0,500	2,500	1,000	3,000	0,000	3,000	3,243	11,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,000	3,000	0,800	0,600	0,400	1,800	25,543	28,389	53,932	-		
Concorrente aggiudicatario provvisorio :								COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S																75,396	0,000					

CRITERIO 1a) Garanzia sugli impianti meccanici			
Punti criterio 1a)	4,5	Percentuali fisse anni	
M 1°, crit 1a), max	€ -	5%	0,225
M 2°, crit 1a), max	€ -	12%	0,540
M 3°, crit 1a), max	€ -	20%	0,900
M 4°, crit 1a), max	€ -	28%	1,260
M 5°, crit 1a), max	€ -	35%	1,575

NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA.
SE CONCORRENTE È ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!

COMIN COSTRUZIONI GENERALI		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

ITAC SRL		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

CRITERIO 1b) Garanzia sulle opere edili			
Punti criterio 1b)	3	Percentuali fisse anni	
M 1°, crit 1b), max	€ -	5%	0,150
M 2°, crit 1b), max	€ -	12%	0,360
M 3°, crit 1b), max	€ -	20%	0,600
M 4°, crit 1b), max	€ -	28%	0,840
M 5°, crit 1b), max	€ -	35%	1,050

NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA.
SE CONCORRENTE È ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!

COMIN COSTRUZIONI GENERALI		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

ITAC SRL		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

CRITERIO 1c) Garanzia sugli impianti elettrici			
Punti criterio 1c)	0,5	Percentuali fisse anni	
M 1°, crit 1c), max	€ -	5%	0,025
M 2°, crit 1c), max	€ -	12%	0,060
M 3°, crit 1c), max	€ -	20%	0,100
M 4°, crit 1c), max	€ -	28%	0,140
M 5°, crit 1c), max	€ -	35%	0,175

NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA.
SE CONCORRENTE È ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!

COMIN COSTRUZIONI GENERALI		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

ITAC SRL		Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -	0,0000	
2° anno	€ -	0,0000	
3° anno	€ -	0,0000	
4° anno	€ -	0,0000	
5° anno	€ -	0,0000	
		0,0000	

gabri *S. Gi* *Luigi Pozza* *MS*

CRITERIO 2a) - Prestazione ambientale migliorativa e Provenienza del materiale

NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA

				Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI					
Prodotti Vernicianti	% dichiarata	> 50%	1,0	1,0	4,0
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0	1,0	
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	1,0	1,0	
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	1,0	1,0	
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S					
Prodotti Vernicianti	% dichiarata	> 50%	1,0	1,0	4,0
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0	1,0	
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	1,0	1,0	
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	1,0	1,0	
ITAC SRL					
Prodotti Vernicianti	% dichiarata	> 50%	1,0	1,0	2,0
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0	1,0	
Prodotti Ceramici	Si/No	NO	0,0	0,0	
Vetro per Edilizia	Si/No	NO	0,0	0,0	

CRITERIO 2b) - Sistemi di gestione ambientale

LASCIARE CELLA VUOTA EQUIVALE AD INDICARE "NO"

Impresa Singola		Imprese raggruppate			Avvalimento		Punti attribuiti
Impr in possesso certificazione EMAS ?	Impr in possesso certificazione ISO14001 ?	Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	
NO	NO	Impresa 1	0				0,000
		Impresa 2	0				
		Impresa 3	0				
		Impresa 4	0				
NO	NO	Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	0,000
		Impresa 1	0				
		Impresa 2	0				
		Impresa 3	0				
NO	SI	Impresa 4	0				0,500
		Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	
		Impresa 1	0				
		Impresa 2	0				
		Impresa 3	0				
		Impresa 4	0				
		Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	
		Impresa 1	0				
		Impresa 2	0				
		Impresa 3	0				
		Impresa 4	0				
		Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	

gabri *A. G.* *Marco Pozza* *MG*

Attenzione: non inserire mai 0 ma lasciare la cella vuota!

Se impresa è esclusa non inserire i dati

Punti a disposizione per il criterio		1	punti
Tempo complessivo minimo tra quelli offerti	T _{cmin}	390	gg
Tempo utile contrattuale a base d'asta	T _b _a	400	gg

			Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI			0,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	T _c _n	400 gg	-
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S			0,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	T _c _n	400 gg	-
ITAC SRL			1,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	T _c _n	390 gg	-

data: 1.6.2020
firma: Mario Cavallotti
M

CRITERIO 5) - Organizzazione ed op

Qualora ci fossero delle divergenze tra quanto dichiarato nell'Allegato 6 e quanto dichi

Punti a disposizione per il criterio 5)

9,00 punti

COMIN COSTRUZIONI GENERALI	<i>Subapp.TOT = 100,000%</i>		
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	50,000%	50,000%
	OS30	100,000%	100,000%
	OS28	100,000%	100,000%
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	<i>Subapp.TOT = 32,262%</i>		
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	3,000%	50,000%
	OS30	100,000%	100,000%
	OS28	100,000%	100,000%
ITAC SRL	<i>Subapp.TOT = 71,175%</i>		
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	30,000%	50,000%
	OS30	100,000%	100,000%
	OS28	100,000%	100,000%

data. S. G. Paolo Casale M

		CRITERIO 4a): Professionalità del referente tecnico									CRITERIO 4b): Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche										
		Punti a disposizione per il criterio 4a)						4	punti			Punti a disposizione per il criterio 4b)						3	punti		
COMIN COSTRUZIONI GENERALI		a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	4,000			a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	3,000
		an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 3	40%	SI	35%	100%				an,RI ≥ 20 anni	30%	Livello 3	30%	SI	20%	SI	20%	100%	
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S		a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	3,000			a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	1,800
		an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 1	15%	SI	35%	75%				an,RI ≥ 20 anni	30%	Livello 1	10%	SI	20%	NO	0%	60%	
ITAC SRL		a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	3,000			a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	0,000
		an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 1	15%	SI	35%	75%					0%		0%		0%		0%	0%	

Spetta. A. Gi. Paolo Caporali MB

CRITERIO 6) - Modalità di recupero dell'anticipazione			
Minima % di anticipazione		20%	punti
Punti a disposizione per il criterio 6)		11	
			Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI		11,000	
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S		11,000	
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	
ITAC SRL		11,000	
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	

feter

marco Pozza

MS

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI
SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI UN FABBRICATO SITO
IN COMUNE DI VALDAGNO VIA GIOLITTI, NN. 5 - 13 PER UN TOTALE DI 30

Punti a disposizione per il criterio 7a) 4

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Rapporto Modulazione 1:X	5
se $X \leq 5 \rightarrow$ Punt 7a) = 0	

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	7
	2,800

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	10
	4,000

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

ITAC SRL	Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	5
	0,000

Punti a disposizione per il criterio 7b) 5

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Conducibilità termica λD delle Lastre	0,036
se $\lambda D > 0,036 \rightarrow$ Punt 7b) = 0	

CRITERIO 7b) Prestazione termica EPS

COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Punti PARZ attribuiti
Conducibilità termica λD delle Lastre	0,0350
	1,667

CRITERIO 7b) Prestazione termica EPS

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Punti PARZ attribuiti
Conducibilità termica λD delle Lastre	0,0330
	5,000

CRITERIO 7b) Prestazione termica EPS

ITAC SRL	Punti PARZ attribuiti
Conducibilità termica λD delle Lastre	0,0360
	0,000

Punti a disposizione per il criterio 7c) 2

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Efficienza del Recuperatore di Calore	50%
se $Eff \leq 50\% \rightarrow$ Punt 7c) = 0	

CRITERIO 7c) Unità ventilante VMC

COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Punti PARZ attribuiti
Efficienza del Recuperatore di Calore	70,00%
	1,600

CRITERIO 7c) Unità ventilante VMC

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Punti PARZ attribuiti
Efficienza del Recuperatore di Calore	75,00%
	2,000

CRITERIO 7c) Unità ventilante VMC

ITAC SRL	Punti PARZ attribuiti
Efficienza del Recuperatore di Calore	50,00%
	0,000

Punti a disposizione per il criterio 7d) 4

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Trasmittanza Termica del Serramento U_w	1,400
se $U_w \leq 1,40 \rightarrow$ Punt 7d) = 0	

CRITERIO 7d) Serramenti esterni

COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento U_w	1,300
	4,000

CRITERIO 7d) Serramenti esterni

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento U_w	1,300
	4,000

CRITERIO 7d) Serramenti esterni

ITAC SRL	Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento U_w	1,400
	0,000

galea *s. G* *mucho* *over* *MB*

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI
UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VALDAGNO VIA GIOLITTI, NN. 5 - 13 PER UN TOTALE DI 30 ALLOGGI

8a) Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente			8b) Imprese o start-up composte per la maggioranza da soggetti di età inferiore ai 36 anni			8c) Occupazione femminile		
Possesso del Requisito		Punti attribuiti	Possesso del Requisito		Punti attribuiti	Possesso del Requisito		Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI	NO	0,0	COMIN COSTRUZIONI GENERALI	NO	0,0	COMIN COSTRUZIONI GENERALI	NO	0,0
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	NO	0,0	COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	NO	0,0	COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	NO	0,0
ITAC SRL	NO	0,0	ITAC SRL	NO	0,0	ITAC SRL	SI	3,0

federico *D. Gi* *muo* *la* *MB*

9.1) Modalità operative-gestionali					4	
COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Possesso del Requisito			Percentuale Attribuita dalla Commissione	
		Commissario 1	40,00%	0,27		
		Commissario 2	40,00%	0,27		
		Commissario 3	50,00%	0,33		
		TOTALE Parametro 9a)		0,87		
	Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi	Commissario 1	40,00%	0,27		
		Commissario 2	50,00%	0,33		
		Commissario 3	60,00%	0,40		
		TOTALE Parametro 9b)		1,00		
	Punteggio complessivo - - >				1,87	
9.2) Modalità di comunicazione					3	
COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Parametro c) Comunicazione con ATER	Possesso del Requisito			Percentuale Attribuita dalla Commissione	
		Commissario 1	40,00%	0,20		
		Commissario 2	40,00%	0,20		
		Commissario 3	50,00%	0,25		
		TOTALE Parametro 9c)		0,65		
	Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	40,00%	0,20		
		Commissario 2	50,00%	0,25		
		Commissario 3	50,00%	0,25		
		TOTALE Parametro 9d)		0,70		
	Punteggio complessivo - - >				1,35	
9.3) Procedure per la sicurezza					2	
COMIN COSTRUZIONI GENERALI	Procedure per la Sicurezza	Possesso del Requisito			Percentuale Attribuita dalla Commissione	
		Commissario 1	60,00%	0,40		
		Commissario 2	40,00%	0,27		
		Commissario 3	50,00%	0,33		
		TOTALE Parametro 9c)		1,00		
	Punteggio complessivo - - >				1,00	
	9.1) Modalità operative-gestionali					4
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Commissario 1	40,00%	0,27		
		Commissario 2	50,00%	0,33		
		Commissario 3	60,00%	0,40		
		TOTALE Parametro 9a)		1,00		
		Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi	Commissario 1	40,00%	0,27	
	Commissario 2		40,00%	0,27		
	Commissario 3		50,00%	0,33		
	TOTALE Parametro 9b)		0,87			
	Punteggio complessivo - - >				1,87	
	9.2) Modalità di comunicazione					3
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Parametro c) Comunicazione con ATER	Commissario 1	40,00%	0,20		
		Commissario 2	40,00%	0,20		
		Commissario 3	50,00%	0,25		
		TOTALE Parametro 9c)		0,65		
		Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	60,00%	0,30	
	Commissario 2		50,00%	0,25		
	Commissario 3		60,00%	0,30		
	TOTALE Parametro 9d)		0,85			
	Punteggio complessivo - - >				1,50	
	9.3) Procedure per la sicurezza					2
COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S	Procedure per la Sicurezza	Commissario 1	60,00%	0,40		
		Commissario 2	50,00%	0,33		
		Commissario 3	50,00%	0,33		
		TOTALE Parametro 9c)		1,07		
	Punteggio complessivo - - >				1,07	
	9.1) Modalità operative-gestionali					4
	ITAC SRL	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Commissario 1	20,00%	0,13	
Commissario 2			20,00%	0,13		
Commissario 3			20,00%	0,13		
TOTALE Parametro 9a)			0,40			
Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi			Commissario 1	20,00%	0,13	
		Commissario 2	20,00%	0,13		
		Commissario 3	20,00%	0,13		
		TOTALE Parametro 9b)		0,40		
Punteggio complessivo - - >				0,80		
9.2) Modalità di comunicazione					3	
ITAC SRL	Parametro c) Comunicazione con ATER	Commissario 1	20,00%	0,10		
		Commissario 2	20,00%	0,10		
		Commissario 3	20,00%	0,10		
		TOTALE Parametro 9c)		0,30		
		Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	20,00%	0,10	
	Commissario 2		20,00%	0,10		
	Commissario 3		20,00%	0,10		
	TOTALE Parametro 9d)		0,30			
	Punteggio complessivo - - >				0,60	
	9.3) Procedure per la sicurezza					2
ITAC SRL	Procedure per la Sicurezza	Commissario 1	20,00%	0,13		
		Commissario 2	20,00%	0,13		
		Commissario 3	20,00%	0,13		
		TOTALE Parametro 9c)		0,40		
	Punteggio complessivo - - >				0,40	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IM
COMUNE DI VALDAGNO VIA GIOLITTI, NN. 5 - 13 PER UN TOTALE DI 30 ALL

Se concorrente lascia offerta in bianco escludere concorrente indicando "SI" nella relativa cella

Se concorrente è escluso lasciare la cella con indicazione del ribasso vuota.

Se concorrente indica ribasso nullo non lasciare la cella vuota ma indicare 0

Punti a disposizione per il criterio

30	punti
0,101	%
5,856	%
2.026.186,63	€

Minimo ribasso offerto

A_{min}

Massimo ribasso offerto

A_{max}

$Off_{min} =$

**Punti
attribuiti**

COMIN COSTRUZIONI GENERALI

30,000

Ribasso offerto

A_i

5,856

%

-

(inserire es. 10,255)

-

COST. EDILI POZZA MATTEO S.A.S

28,542

Ribasso offerto

A_i

0,675

%

-

ITAC SRL

28,389

Ribasso offerto

A_i

0,101

%

-

Atto di G. Mario Savarò

MB