

Prot. n. _____

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

- = 0 = -

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE
ED AGLI IMPIANTI DI UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VALDAGNO, VIA A.
MORO NN. 8 ÷ 36 PER UN TOTALE DI 90 ALLOGGI - CIG: 9424636FA6 - CUP:
E74F21000290006

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 8 del mese di novembre, alle ore 9.00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara si riunisce per l'analisi
della documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/09/2022 n. 13012-93
sono stati approvati il progetto definitivo, esecutivo e relativo QTE per i lavori di
efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti
di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un
totale di 90 alloggi ed una spesa di € 7.833.000,00 finanziata con fondi di cui al
Fondo Complementare al PNRR- Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia
residenziale pubblica, ex L. 39/2017 anno 2021 e D.G.R. n. 1102 del 06/09/2022;
- che nel portale gare telematiche di Ater Vicenza sono state caricate n. 2 offerte
entro il termine indicato nei documenti di gara;
- che si è stabilito di procedere, per la scelta dell'operatore cui affidare i lavori di che

trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;

- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 14924 del 07/11/2022, è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dell'arch. Mirko Campagnolo - Direttore dell'ATER quale Presidente della commissione giudicatrice, arch. junior Luca Fattori ed ing. Davide Severin, funzionari dell'Azienda, quali commissari;
- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 08/11/2022 alle ore 9.00.

oooooo

In data 08/11/2022 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un totale di 90 alloggi.

La Segreteria di gara, presente nell'ing. Paolo Dalla Riva, ing. Marco Broglio e nella d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionari ATER, dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura aperta indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., della L. n. 108/2021 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un totale di 90 alloggi, per un importo a base

d'appalto di € 4.879.704,06 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 276.788,16 non soggetti a ribasso.

È presente in sala il sig. Di Giorgio Antonio della Società Mondo Appalti quale uditore.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 04/11/2022, risultano caricate al portale gare telematiche n. 2 offerte dei seguenti operatori economici:

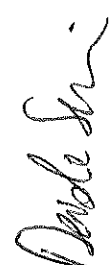
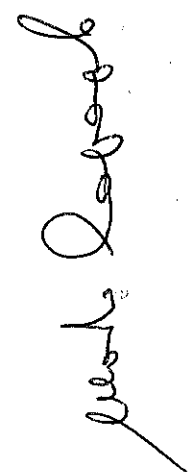
1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL – registro di sistema n. PI000133-22; 2) RTI: TECHNE SPA/ IMPREDIL SRL – registro di sistema n. PI000137-22.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti:

- COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL: effettuata una verifica tramite una Visura Camerale ed appurato che non risultano annotazioni riservate caricate sul portale ANAC, si rileva che la documentazione caricata dall'impresa risulta essere corretta e conforme a quanto richiesto;
- RTI: TECHNE SRL/ IMPREDIL SRL: verificata l'assenza di annotazioni riservate a carico dell'operatore economico, si rileva che, con riferimento alla Capogruppo TECHNE SPA, è stata allegata copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale ma non è stata trasmessa l'attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali ed alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'art. 46 del D.Lgs. 198/2006.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti del RTI costituendo con Capogruppo TECHNE SPA e Mandante IMPREDIL SRL, chiedendo l'inoltro delle comunicazioni integrative di completamento



della documentazione.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione venerdì 11 novembre 2022 ore 12.00.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La seduta ha termine alle ore 10.30 dell'08/11/2022.

Alle ore 14.30 dello stesso giorno – 08/11/2022 - presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

Si dichiara che nella mattinata del presente giorno – 08/11/2022-, tramite il portale gare telematiche al registro di sistema n. PI000150 -22 è pervenuta l'integrazione chiesta al RTI costituendo con Capogruppo TECHNE SPA e Mandante IMPREDIL SRL.

Si prende atto, aperta l'integrazione pervenuta, che il concorrente integra la dichiarazione come richiesto.

Visto quanto sopra, la Segreteria di gara propone l'ammissione alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica di gara degli operatori economici partecipanti: - COMIN COSTRUZIONI SRL ed RTI Costituendo con Capogruppo TECHNE SPA e Mandante IMPREDIL SRL.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Alle ore 14.50 del giorno 08/11/2022 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un totale di 90 alloggi.

Alle ore 14.51 proseguono, nella sala riunioni dell'ATER, le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un totale di 90 alloggi, alla presenza della Commissione giudicatrice, come nominata con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza, prot. n. 14924 del 07/11/2022 e così composta:

- a) Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Davide Severin, funzionario dell'Azienda;
- c) Luca Fattori, funzionario dell'Azienda.

Si procede, in seduta riservata, aprendo la busta elettronica – offerta tecnica – degli operatori economici partecipanti ammessi ed assegnando il relativo punteggio, come indicato nella tabella allegata al presente verbale, sottoscritta da tutti i commissari di gara e che forma, pertanto, parte integrante:

- 1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL: si fa presente che con riferimento al punteggio attribuito al criterio n. 5 "Organizzazione ed operatività – subappalto" si assegnano punti "0" come da disciplinare di gara qui riportato:
" ... nel caso in cui siano presenti categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal concorrente (qualificazione in termine di categoria e/o classifica): verrà assegnato un punteggio tecnico pari a "0" qualora le percentuali indicate nell'Allegato 4 siano inferiori alla quota minima di lavorazioni da affidare in subappalto per categorie a qualificazioni obbligatoria non possedute dal concorrente". TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 33,783.
- 2) RTI Costituendo TECHNE SPA/IMPREDIL SRL: TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 61,463.

Alle ore 16.30 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica di proseguire con la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 16.31 del giorno 08/11/2022 si dà, pertanto, inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione della busta economica, si precisa che nessuno è presente in sala.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi: - COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, punti offerta tecnica: 33,783; - RTI Costituenda TECHNE SPA/IMPREDIL SRL, punti offerta tecnica: 61,463.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(\text{economico})_i = P_{\text{econom}} \times C_i \quad \text{con } P_{\text{econom}} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$P(\text{economico})_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

$$C_i = \text{Off}_{\min} / \text{Off}_i$$

$\text{Off}_{\min}$ = Importo in € minimo tra quelli offerti dai concorrenti calcolato applicando il ribasso d'asta massimo offerto tra i concorrenti all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero: $\text{Off}_{\min} = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_{\max}) + (\text{oneri sicurezza}) \}$

$A_{\max}$ = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

Off_i = Importo in € offerto dal concorrente i-esimo calcolato applicando il ribasso d'asta offerto all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero:

$$\text{Off}_i = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_i) + (\text{oneri sicurezza}) \}$$

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto dal concorrente partecipante, come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

- COMIN COSTRUZIONI SRL, ribasso offerto: 6,158% - punti: 30;
- RTI Costituendo TECHNE SPA/IMPREDIL SRL, ribasso offerto: 0,010% - punti 28,260.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti, in ciascuna fase della gara e determinando il punteggio definitivo.

- COMIN COSTRUZIONI SRL, punti totali: 63,783;
- RTI Costituendo TECHNE SPA/IMPREDIL SRL, punti totali: 89,723.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un totale di 90 alloggi il RTI Costituendo con Capogruppo TECHNE SPA e Mandante IMPREDIL SRL risulta prima classificata con punti complessivi 89,723, offrendo un ribasso dello 0,010% (zerovirgolazerodiecipercento)

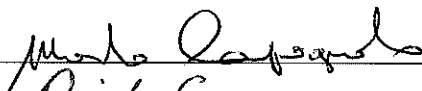
Preso atto dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e considerato che vi sono due operatori economici partecipanti ed ammessi, ex art. art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. si dichiara la non obbligatorietà di proseguire con la verifica della congruità dell'offerta.

Handwritten signatures and initials on the right margin:
- Top: A stylized signature, possibly "DS".
- Middle: The initials "MB".
- Bottom: A large, flowing signature, possibly "Michele D'Amico".

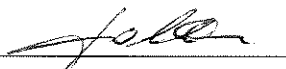
A questo punto la Commissione giudicatrice, con riferimento ai lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in comune di Valdagno (VI), Via A. Moro, nn. 8÷36 per un totale di 90 alloggi, propone l'aggiudicazione al RTI Costituendo con Capogruppo TECHNE SPA e Mandante IMPREDIL SRL.

La seduta pubblica svoltasi in data 08/11/2022 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 16.45.

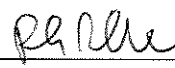
La Commissione giudicatrice:

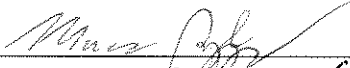
Mirko Campagnolo _____ 

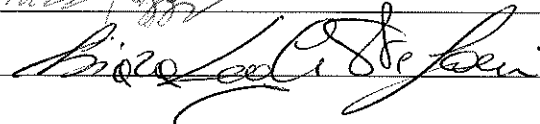
Davide Severin _____ 

Luca Fattori _____ 

La Segreteria di gara:

Paolo Dalla Riva _____ 

Marco Broglio _____ 

Chiara Degli Stefani _____ 

Punteggi attribuiti ai criteri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 del disciplinare																																
	Criterio 1 Garanzie aggiuntive				Criterio 2 Criteri ambientali			Criterio 3 Tempi di esecuzione	Criterio 4 Risorse Umane			Criterio 5 Organizzazione ed operatività	Criterio 6 Recupero anticipaz	Criterio 7 Proposte Migliorative				Criterio 8 Parità di Genere ed Inclusione				Criterio 9 Organizzazione del Cantiere				Punti attribuiti Offerta Tecnica	Punti attribuiti Offerta Economica	TOTALE COMPLESSIVO	Verifica offerta anomala (art. 97.3 DLgs 50/2016)			
	Subcrit 1a)	Subcrit 1b)	Subcrit 1c)	TOTALE Criterio 1	Subcrit 2a) Utilizzo Ecolabel	Subcr. 2b) Sistemi gestione ambientale	TOTALE Criterio 2		SubCrit 4a) Ref tecnico	SubCrit 4b) Resp Imp	TOTALE Criterio 4			7a) Caldaia a condensazione	7b) Resistenza Termica del pacchetto isolante	7c) Serramenti esterni	TOTALE Criterio 7	8a) Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o 8b) Imprese o start-up composte per la maggioranza da	8c) Occupazione femminile	TOTALE Criterio 8	9a) Modalità operative-gestionali	9b) Modalità di comunicazione	9c) Procedure per la sicurezza	TOTALE Criterio 9								
OPERATORE CONCORRENTE:																																
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	3,000	0,000	3,000	0,000	4,000	3,000	7,000	0,000	11,000	3,500	0,000	5,000	8,500	0,000	0,000	0,000	0,000	1,800	1,400	1,083	4,283	33,783	30,000	63,783	-			
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	4,000	3,000	1,000	8,000	3,000	0,500	3,500	1,000	4,000	3,000	7,000	7,679	11,000	5,000	5,000	5,000	15,000	0,000	0,000	3,000	3,000	2,400	1,800	1,083	5,283	61,463	28,260	89,723	OFFERTA ANOMALA			
Concorrente aggiudicatario provvisorio :																											RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL				89,723	0,000

Adriano
Roberto Lini

Mario Savio
MS

CRITERIO 1a) Garanzia sugli impianti meccanici				CRITERIO 1b) Garanzia sulle opere edili				CRITERIO 1c) Garanzia sugli impianti elettrici			
Punti criterio 1a)	4	Percentuali fisse anni		Punti criterio 1b)	3	Percentuali fisse anni		Punti criterio 1c)	1	Percentuali fisse anni	
M 1°, crit 1a), max	€ 6.000,00	5%	0,200	M 1°, crit 1b), max	€ 3.000,00	5%	0,150	M 1°, crit 1c), max	€ 1.000,00	5%	0,050
M 2°, crit 1a), max	€ 6.000,00	12%	0,480	M 2°, crit 1b), max	€ 3.000,00	12%	0,360	M 2°, crit 1c), max	€ 1.000,00	12%	0,120
M 3°, crit 1a), max	€ 6.000,00	20%	0,800	M 3°, crit 1b), max	€ 3.000,00	20%	0,600	M 3°, crit 1c), max	€ 1.000,00	20%	0,200
M 4°, crit 1a), max	€ 6.000,00	28%	1,120	M 4°, crit 1b), max	€ 3.000,00	28%	0,840	M 4°, crit 1c), max	€ 1.000,00	28%	0,280
M 5°, crit 1a), max	€ 6.000,00	35%	1,400	M 5°, crit 1b), max	€ 3.000,00	35%	1,050	M 5°, crit 1c), max	€ 1.000,00	35%	0,350
NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA. SE CONCORRENTE È ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!				NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA. SE CONCORRENTE È ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!				NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA. SE CONCORRENTE È ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!			
			Punti PARZ attribuiti				Punti PARZ attribuiti				Punti PARZ attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL				COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL				COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL			
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ -		0,0000	1° anno	€ -		0,0000	1° anno	€ -		0,0000
2° anno	€ -		0,0000	2° anno	€ -		0,0000	2° anno	€ -		0,0000
3° anno	€ -		0,0000	3° anno	€ -		0,0000	3° anno	€ -		0,0000
4° anno	€ -		0,0000	4° anno	€ -		0,0000	4° anno	€ -		0,0000
5° anno	€ -		0,0000	5° anno	€ -		0,0000	5° anno	€ -		0,0000
			0,0000				0,0000				0,0000
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL				RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL				RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL			
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente		
1° anno	€ 6.000,00		0,2000	1° anno	€ 3.000,00		0,1500	1° anno	€ 1.000,00		0,0500
2° anno	€ 6.000,00		0,4800	2° anno	€ 3.000,00		0,3600	2° anno	€ 1.000,00		0,1200
3° anno	€ 6.000,00		0,8000	3° anno	€ 3.000,00		0,6000	3° anno	€ 1.000,00		0,2000
4° anno	€ 6.000,00		1,1200	4° anno	€ 3.000,00		0,8400	4° anno	€ 1.000,00		0,2800
5° anno	€ 6.000,00		1,4000	5° anno	€ 3.000,00		1,0500	5° anno	€ 1.000,00		0,3500
			4,0000				3,0000				1,0000

federico Pichi Lin
giulio Pichi Lin
M3

CRITERIO 2a) - Prestazione ambientale migliorativa e Provenienza del materiale					CRITERIO 2b) - Sistemi di gestione ambientale										
NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA					LASCIARE CELLA VUOTA EQUIVALE AD INDICARE "NO"										
					Impresa Singola		Imprese raggruppate				Avvalimento		Punti attribuiti		
					Impr in possesso certificazione EMAS ?	Impr in possesso certificazione ISO14001 ?	Imprese raggruppamento		in possesso certificaz EMAS ?	in possesso certificaz ISO14001 ?	Auxiliaria in possesso certificaz EMAS ?	Auxiliaria in possesso certificaz ISO14001 ?			
					NO	NO	Impresa 1	0							
							Impresa 2	0							
							Impresa 3	0							
							Impresa 4	0					0,000		
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL															
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0	3,0											
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	1,0												
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	1,0												
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL					Impr in possesso certificazione EMAS ?		Impr in possesso certificazione ISO14001 ?		Imprese raggruppamento		in possesso certificaz EMAS ?	in possesso certificaz ISO14001 ?	Auxiliaria in possesso certificaz EMAS ?	Auxiliaria in possesso certificaz ISO14001 ?	
									Impresa 1	TECHNE SPA		SI			
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0	3,0					Impresa 2	IMPREDIL SRL		SI			
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	1,0						Impresa 3	0					
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	1,0						Impresa 4	0					0,500

Atto Verde Srl *prodotto Savatello* *MB*

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VALDAGNO VIA A. MORO, NN. 8 - 36 PER UN TOTALE DI 90 ALLOGGI

Attenzione: non inserire mai 0 ma lasciare la cella vuota!

Se impresa è esclusa non inserire i dati

Punti a disposizione per il criterio		1	punti
Tempo complessivo minimo tra quelli offerti	Tc _{min}	620	gg
Tempo utile contrattuale a base d'asta	Tb _a	650	gg

			Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL			0,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	Tc _n	650 gg	-
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL			1,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	Tc _n	620 gg	-

feder. Adde In. probo Quesab

M3

CRITERIO 4a): Professionalità del referente tecnico								CRITERIO 4b): Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche										
Punti a disposizione per il criterio 4a) 4 punti								Punti a disposizione per il criterio 4b) 3 punti										
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	4,000	a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	3,000
	an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 3	40%	SI	35%	100%		an,RI ≥ 20 anni	30%	Livello 3	30%	SI	20%	SI	20%	100%	
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	4,000	a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	3,000
	an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 3	40%	SI	35%	100%		an,RI ≥ 20 anni	30%	Livello 3	30%	SI	20%	SI	20%	100%	

feder. Dite Ini *Marco Savio* *M3*

CRITERIO 5) - Organizzazione ed op

Qualora ci fossero delle divergenze tra quanto dichiarato nell'Allegato 6 e quanto dichi

Punti a disposizione per il criterio 5)

9,00 punti

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	S.TOT = 100,000%		
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	50,000%	50,000%
	OS30	100,000%	100,000%
	OS3	100,000%	100,000%
	OS28	100,000%	100,000%
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	S.TOT = 31,739%		
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge	OG1	20,000%	50,000%
	OS30	20,000%	100,000%
	OS3	20,000%	100,000%
	OS28	20,000%	100,000%

stato
Diadi Lm

prote Caporali
M3

CRITERIO 6) - Modalità di recupero dell'anticipazione			
Minima % di anticipazione	20%		punti
Punti a disposizione per il criterio 6)	11		
			Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL			11,000
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL			11,000
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	

Spitta

Marco Lopez

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI
SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI UN FABBRICATO SITO
IN COMUNE DI VALDAGNO VIA A. MORO, NN. 8 - 36 PER UN TOTALE DI 90

Punti a disposizione per il criterio 7a) 5

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Rapporto Modulazione 1:X	5
se $X \leq 5 \rightarrow$ Punt 7a) = 0	

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	7	3,500

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL		Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	10	5,000

Punti a disposizione per il criterio 7b) 5

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Resistenza termica dello strato isolante	2,581
se $R \leq 2,581 \rightarrow$ Punt 7b) = 0	

CRITERIO 7b) Resistenza Termica del pacchetto

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		Punti PARZ attribuiti
Resistenza termica dello strato isolante	2,5809	0,000

CRITERIO 7b) Resistenza Termica del pacchetto

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL		Punti PARZ attribuiti
Resistenza termica dello strato isolante	2,6670	5,000

Punti a disposizione per il criterio 7c) 5

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Trasmittanza Termica del Serramento Uw	1,400
se $Uw \leq 1,40 \rightarrow$ Punt 7c) = 0	

CRITERIO 7c) Serramenti esterni

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento Uw	1,300	5,000

CRITERIO 7c) Serramenti esterni

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL		Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento Uw	1,300	5,000

fabrizio
André L.

muhammad
MB

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI
UN FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VALDAGNO VIA A. MORO, NN. 8 - 36 PER UN TOTALE DI 90 ALLOGGI

8a) Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente			8b) Imprese o start-up composte per la maggioranza da soggetti di età inferiore ai 36 anni			8c) Occupazione femminile		
Possesso del Requisito		Punti attribuiti	Possesso del Requisito		Punti attribuiti	Possesso del Requisito		Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	0,0	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	0,0	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	0,0
RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	NO	0,0	RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	NO	0,0	RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	SI	3,0

foratore: Pietro L... *giurista Roberto*
MB

9a) Modalità operative-gestionali					4,5
Possesso del Requisito		Percentuale Attribuita dalla Commissione			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Commissario 1	40,00%	0,27	
		Commissario 2	40,00%	0,27	
		Commissario 3	40,00%	0,27	
		TOTALE Parametro 9a)		0,80	
	Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi	Commissario 1	40,00%	0,33	
		Commissario 2	40,00%	0,33	
		Commissario 3	40,00%	0,33	
		TOTALE Parametro 9b)		1,00	
	Punteggio complessivo - - >			1,80	

9b) Modalità di comunicazione					3
Possesso del Requisito		Percentuale Attribuita dalla Commissione			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Parametro c) Comunicazione con ATER	Commissario 1	50,00%	0,25	
		Commissario 2	40,00%	0,20	
		Commissario 3	50,00%	0,25	
		TOTALE Parametro 9c)		0,70	
	Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	50,00%	0,25	
		Commissario 2	40,00%	0,20	
		Commissario 3	50,00%	0,25	
		TOTALE Parametro 9d)		0,70	
	Punteggio complessivo - - >			1,40	

9c) Procedure per la sicurezza					2,5
Possesso del Requisito		Percentuale Attribuita dalla Commissione			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Procedure per la Sicurezza	Commissario 1	40,00%	0,33	
		Commissario 2	50,00%	0,42	
		Commissario 3	40,00%	0,33	
		TOTALE Parametro 9c)		1,08	
	Punteggio complessivo - - >			1,08	

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Commissario 1	40,00%	0,27
		Commissario 2	60,00%	0,40
		Commissario 3	60,00%	0,40
		TOTALE Parametro 9a)		1,07
	Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi	Commissario 1	40,00%	0,33
		Commissario 2	60,00%	0,50
		Commissario 3	60,00%	0,50
		TOTALE Parametro 9b)		1,33
	Punteggio complessivo - - >			2,40

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	Parametro c) Comunicazione con ATER	Commissario 1	50,00%	0,25
		Commissario 2	60,00%	0,30
		Commissario 3	70,00%	0,35
		TOTALE Parametro 9c)		0,90
	Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	50,00%	0,25
		Commissario 2	60,00%	0,30
		Commissario 3	70,00%	0,35
		TOTALE Parametro 9d)		0,90
	Punteggio complessivo - - >			1,80

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL	Procedure per la Sicurezza	Commissario 1	40,00%	0,33	
		Commissario 2	50,00%	0,42	
		Commissario 3	40,00%	0,33	
		TOTALE Parametro 9c)		1,08	
	Punteggio complessivo - - >			1,08	

faber
Dario Lini

Mario Laparoli
M3

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IM
 COMUNE DI VALDAGNO VIA A. MORO, NN. 8 - 36 PER UN TOTALE DI 90 ALLI

Se concorrente lascia offerta in bianco escludere concorrente indicando "SI" nella relativa cella
Se concorrente è escluso lasciare la cella con indicazione del ribasso vuota.

Se concorrente indica ribasso nullo non lasciare la cella vuota ma indicare 0

Punti a disposizione per il criterio

30	punti
0,010	%
6,158	%
4.596.256,50	€

Minimo ribasso offerto

A_{min}

Massimo ribasso offerto

A_{max}

$Off_{min} =$

**Punti
attribuiti**

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL

30,000

Ribasso offerto

A_i

6,158

%

-

(inserire es. 10,255)

-

RTI : TECHNE SPA / IMPREDIL SRL

28,260

Ribasso offerto

A_i

0,010

%

-

-

for...
André L...

Luca...
M3