

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 27/04/2023

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Andrea Cecchellero	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	A
Revisore Unico	:	Lorenzo Monesi	P
Segretario	:	Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 6717 – OGGETTO N. 29 – COPERTURA MAGGIORI SPESE PER I CANTIERI IN CORSO A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE DI MECCANISMI COMPENSATIVI.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la situazione del mondo produttivo, in particolare nel settore edile, presenta difficoltà di approvvigionamento delle materie prime che stanno producendo a livello nazionale ritardi anche significativi nell'andamento dei lavori e aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione dovuti da ultimo anche al rincaro straordinario dei costi energetici;

che in data 17/05/2022 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" il cui art. 26 introduce meccanismi compensativi, validi sia per appalti in corso che ancora da affidare, a fronte dell'inusitato aumento dei costi dei materiali e dei prodotti energetici;

che il meccanismo si fonda sull'utilizzo - sia per gli appalti in corso che per gli appalti in progetto - di prezzari regionali aggiornati secondo le previsioni dei commi 2 e 3 del c.d. "Decreto aiuti";

che il meccanismo compensativo di cui all'art. 26 del "Decreto Aiuti" è stato prorogato dalla Legge 29/12/2022 n. 197 anche per le lavorazioni eseguite o contabilizzate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023; in particolare per gli appalti più sotto elencati, che sono stati aggiudicati sulla base di offerte con termine di presentazione compreso tra l'1/01/2022 e 31/12/2022, è previsto il riconoscimento agli Appaltatori dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari regionali aggiornati nella misura dell'ottanta per cento;

che la Regione Veneto, con D.G.R. n. 317 del 29/03/2023, ha approvato l'aggiornamento del prezzario regionale da utilizzare per il meccanismo compensativo e che l'aggiornamento riporta aumenti medi importanti per la maggior parte delle categorie di lavorazione;

che pertanto, in esito all'eccezionalità della situazione e delle disposizioni emesse per farvi fronte, è necessario provvedere alla copertura delle maggiori spese per i cantieri in corso;

che relativamente al precedente punto, ricordato che ai sensi del "Decreto aiuti" in primis le Stazioni Appaltanti devono far fronte ai pagamenti utilizzando le risorse proprie accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento nel limite del 50% e le altre risorse disponibili derivanti dai ribassi d'asta e da economie conseguite in altri cantieri pervenuti al collaudo, si intende procedere secondo il disposto normativo autorizzando, per le motivazioni soprariportate, l'utilizzo dell'accantonamento imprevisti disponibile nella percentuale del 50% per la compensazione dei prezzi disposta dal c.d. "Decreto aiuti" e la rimanenza per copertura delle eventuali ed ulteriori maggiori spese, per i seguenti cantieri:

	Localizzazione	Individuazione cantiere
1	Thiene – via Chilesotti	Lavori di manutenzione straordinaria unità edilizia "1" – intervento sulle strutture e manto di copertura del complesso edilizio "Chilesotti" CUP: E17I19000610002
2	P.N.C: Valdagno – via A. Moro	Lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in Comune di Valdagno via A. Moro, nn. 8 ÷ 36 per un totale di 90 alloggi CUP: E74F21000290006
3	P.N.C: Valdagno – via Giolitti	Lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in Comune di Valdagno via Giolitti, nn. 5 - 13 per un totale di 30 alloggi CUP: E74F21000300006
4	P.N.C: Vicenza – via Pacinotti	Lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza via Pacinotti, nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi CUP: E34F21000490006
5	P.N.C: Vicenza, loc. Debba – via dell'Opificio	Lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente e agli impianti dei fabbricati siti a Vicenza, loc. Debba in via dell'Opificio, nn. 60, 62, 64, per un totale di 56 alloggi CUP: E34F22000310006
6	Comuni vari della Provincia: Zona 1, Zona 2, Zona 3	Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su fabbricati della provincia di Vicenza – zone 01-02-03 – anni 2023-2024 CUP: E71C22001500002

che per gli interventi elencati ai punti 1 e 6 della precedente tabella, da una stima effettuata ad oggi con le risorse sopra citate, si ritiene di poter far fronte alle maggiori spese e che per ulteriori integrazioni che si rendessero necessarie si provvederà con successive deliberazioni consiliari, una volta quantificate le eventuali necessità;

che per gli interventi elencati ai punti 2, 3, 4 e 5 della precedente tabella finanziati con il Fondo Complementare al PNRR, da una stima effettuata ad oggi e richiamata la comunicazione della Regione prot. n. 551345 del 29/11/2022, si prevede un

accantonamento finanziato con i proventi delle vendite a titolo di Fondo di Garanzia per integrare la dotazione finanziaria qualora necessario;

sentito il parere di legittimità del Direttore;

a voti unanimi

DELIBERA

di autorizzare per i cantieri in corso individuati nelle premesse l'utilizzo dell'accantonamento imprevisti disponibile con le modalità riportate in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon