

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

adottata il giorno 24/05/2022

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Leonello Badoer	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 7244 - OGGETTO N. 54 - D.L. 6/05/2021 N.59 CONVERTITO IN L.1/07/2021 N.101, D.G.R. 1885 DEL 29/12/2021 E LEGGE REGIONALE 39/2017 RIENTRI ANNO 2021 - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI DUE FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA VIA PACINOTTI, NN. 7 E 11 PER UN TOTALE DI 12 ALLOGGI - CUP PROV0000025455.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Giunta Regionale del Veneto sulla base delle risorse economiche statali disponibili, con la D.G.R. dell'11/11/2021 n. 1561 ha approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili mediante il Decreto Legge 6/05/2021 n. 59 del con il "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) al progetto denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica";

che l'ATER di Vicenza con comunicazione via PEC del 3/12/2021 prot. n. 18063 ha inviato la domanda di ammissione al suddetto finanziamento per i due fabbricati in oggetto siti in Comune di Vicenza via Pacinotti nn. 7 e 11, per un importo complessivo di € 783.324,00 specificando che l'intervento proposto rientra nella fattispecie prevista alla lettera b) dell'art.1, comma 2-septies del D.L. 6/05/2021 n.59: "*interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni*";

che con determinazione del Direttore n. 67/RAI del 15/02/2022 è stato individuato il RUP dell'intervento - geom. Werter Agosti - e che con incarico del 21/02/2022 sono stati individuati gli incaricati delle prestazioni progettuali necessarie tra personale dipendente dell'ATER di Vicenza;

che con missiva del 29/04/2022 prot. n. 195095 la Regione del Veneto ha comunicato che con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

del 30/03/2022 n. 52 è stato approvato il piano degli interventi predisposto dalla Regione con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento tra i quali risulta inserito l'intervento in parola;

che l'intervento in oggetto verrà inserito nel programma triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'edificio predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ATER di Vicenza prevede di ottenere l'efficientamento energetico del fabbricato, migliorando le caratteristiche di isolamento dell'involucro - pareti opache e finestrature - e con il miglioramento prestazionale del sistema impiantistico;

che la relazione tecnica del progettista, in accordo al Documento preliminare alla progettazione, motiva ex art. 71 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla deroga parziale ai Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 11/10/2017 e s.m.i. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari a € 903.324,00 così ripartiti:

Costo di costruzione	€ 620.000,00
Costo Area	€ --
Oneri di urbanizzazione	€ --
Oneri reali di progettazione	€ 49.600,00
Spese generali	€ 80.600,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 750.200,00
I.V.A.	€ 87.532,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 837.732,00
IMPREVISTI	€ 65.592,00
TOTALE	€ 903.324,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 783.324,00 da finanziarsi con i fondi di cui al "PNC" D.L. 6/05/2021 convertito in L. 1/07/2021 n.101 e D.G.R. 1885 del 29/12/2021;
- € 120.000,00 da finanziarsi con i rientri ex L.R. 39/2017 – Anno 2021;

visto che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visti gli elaborati predisposti;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39 espresso nella seduta del 24/05/2022;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica come riportato in premessa relativo ai lavori di efficientamento energetico per due fabbricati siti in Comune di

Vicenza via Pacinotti nn. 7 e 11, per una spesa di € 903.324,00 finanziata come in premessa;

2. ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016 di derogare dall'applicazione integrale dei Criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 facendo proprie le motivazioni del progettista.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon



COMITATO TECNICO
L.R. 3/11/2017 n. 39 art. 15

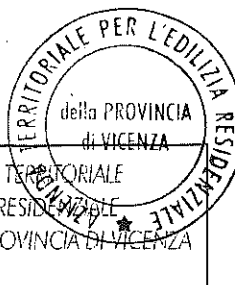
PARERE FAVOREVOLE

seduta del **24 MAG. 2022**

IL SEGRETARIO
[Signature]

ATER
Ente Pubblico Economico

AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA



IL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE

seduta del **24 MAG. 2022**
L.R. 3/11/2017 n. 39 art. 10

APPROVATO

Il Direttore
[Signature]

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA – SICURO, VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI
SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI DUE
FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA VIA PACINOTTI,
NN. 7 ÷ 11 PER UN TOTALE DI 12 ALLOGGI**



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
Q.T.E. – QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Il Committente :

ATER della provincia di VICENZA
via Btg. Framarin, 6 – 36100 VICENZA
tel. 0444 223600 - fax 0444 223699
Cod. Fisc. 00165800244

Il Responsabile del Procedimento

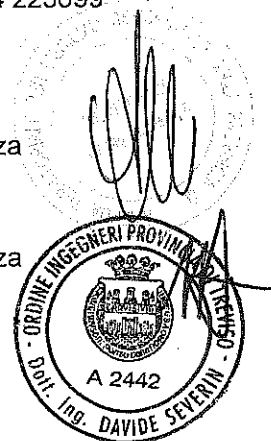
Geom. Werter Agosti
dipendente ATER di Vicenza

Il Progettista:

Ing. Davide Severin
dipendente ATER di Vicenza

Data:

11 Marzo 2022



Lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di un fabbricato sito in Comune di Vicenza via Pacinotti, nn. 7 + 11 per un totale di 12 alloggi

Costo di costruzione	€ 620.000,00
Costo Area	€ --
Oneri di urbanizzazione	€ --
Oneri reali di progettazione	€ 49.600,00
Spese generali	€ 80.600,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€ 750.200,00
I.V.A.	€ 87.532,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 837.732,00
IMPREVISTI	€ 65.592,00
TOTALE	€ 903.324,00

L'importo di cui sopra, sarà così finanziato:

PNRR	€ 783.324,00
introiti L.R. 39/2017 - ANNO 2021	€ 120.000,00

Totale finanziamento	€ 903.324,00
-----------------------------	---------------------

Vicenza, 11 Marzo 2022

Il progettista

ing. Davide Severin – A.T.E.R. Vicenza

