

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 31/01/2023

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchello	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Lorenzo Monesi	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 1625 – OGGETTO N. 6 – D.L.6/05/2021 N. 59, CONV. IN LEGGE 1/07/2021 N. 101, D.G.R. 1885 DEL 29/12/2021, L.R. 39/2017 RIENTRI ANNO 2021 E D.G.R. 1102 DEL 6/09/2022 – FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI PROGRAMMA AI FINI RENDICONTATIVI PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA, VIA PACINOTTI, NN. 7 E 11, PER UN TOTALE DI 12 ALLOGGI E L'ACQUISIZIONE DI UN FABBRICATO IN VICENZA, VIA MONTE ZOVETTO, PER 10 ALLOGGI – CUP E34F21000490006.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Giunta Regionale del Veneto con D.G.R. 1561 dell'11/11/2021 ha approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili mediante il Decreto Legge n. 59 del 6/05/2021 con il "Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" al progetto denominato "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" e tra gli altri interventi ATER Vicenza ha proposto un intervento di efficientamento energetico di due edifici siti in Vicenza, via Pacinotti per un importo di € 783.324,00 abbinato ad un'operazione di acquisto dell'immobile sito in Vicenza, via Monte Zovetto per un importo di € 1.500.000,00 destinato ad accogliere eventualmente gli assegnatari che dovessero essere sgomberati dagli immobili sopra citati;

che con nota prot. n. 195095 del 29/04/2022 la Regione del Veneto ha comunicato che con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30/03/2022 è stato approvato il piano degli interventi predisposto dalla Regione con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta inserito il programma in parola alla posizione n. 4 della Graduatoria operatori e programmi ammessi al finanziamento di cui all'allegato "A" della D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 per un importo totale di € 2.283.324,00;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di efficientamento energetico in oggetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 24/05/2022 n. 7244/54 e lo stesso è stato inserito nel programma triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022, il progetto esecutivo è stato approvato

con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/09/2022 n. 13010/91 per un importo di € 1.103.324,00 essendo aumentata la spesa a seguito dell'applicazione del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti", il cui art. 26 ha introdotto meccanismi compensativi validi sia per appalti in corso che ancora da affidare;

che con deliberazione consiliare del 24/02/2022 n. 2625/8 si è provveduto ad autorizzare il Direttore a dar seguito alla procedura di conclusione del trasferimento di proprietà del fabbricato "Jole" sito in Comune di Vicenza, via Monte Zovetto per il quale, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/09/2019 n. 13459/77 era stata approvata la bozza di preliminare conseguente alla pubblicazione del bando di manifestazione d'interesse alla cessione di complessi immobiliari già realizzati, ovvero in fase di realizzazione o recupero, in attuazione alla D.G.R. n. 506 del 14/04/2017;

che, ai sensi dell'art. 5 del D.P.C.M del 15/09/2021, il monitoraggio degli interventi avviene per mezzo del sistema BDAP/MOP e che pertanto, ai fini rendicontativi, si rende necessario redigere un Q.T.E. del programma complessivo che ricomprende anche l'acquisto del fabbricato - ancorché settore escluso dall'applicazione del codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 17.1 del D.lgs. 50/2016 - inserendo tale spesa nel capitolo "Costo Area o dell'Immobile".

che pertanto il Q.T.E. di programma per un totale di € 2.603.324,00 risulta il seguente:

Costo di costruzione	€	700.000,00
Costo Area o dell'Immobile	€	1.330.000,00
Oneri di urbanizzazione	€	0,00
Oneri reali di progettazione	€	56.000,00
Spese generali	€	128.000,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	2.214.000,00
I.V.A.	€	263.108,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	2.477.108,00
IMPREVISTI	€	126.216,00
TOTALE	€	2.603.324,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- a) per l'intervento di efficientamento energetico dei due edifici:
- € 783.324,00 da finanziarsi con i fondi di cui al "PNC" D.L. 6/05/2021 n. 59 convertito in L. 1/07/2021 n. 101 e D.G.R. 1885 del 29/12/2021;
 - € 120.000,00 da finanziarsi con i rientri ex L.R. 39/2017 – Anno 2021;
 - € 200.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. 1102 del 6/09/2022;
- b) per l'operazione di acquisto dell'immobile:
- € 1.500.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui al "PNC" D.L. 6/05/2021 n. 59 convertito in L. 1/07/2021 n.101 e D.G.R. 1885 del 29/12/2021;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897/2002;

visti gli elaborati predisposti;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 31/01/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore;

a voti unanimi

DELIBERA

di approvare il Q.T.E. del programma relativo ad un intervento di efficientamento energetico di due edifici siti in Vicenza, via Pacinotti abbinato ad un'operazione di acquisto dell'immobile sito in Vicenza, via Monte Zovetto per un importo totale di € 2.603.324,00 finanziati come in premessa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
Mirko Campagnolo