

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-0-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE
ED AGLI IMPIANTI DI DUE FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA, VIA
PACINOTTI NN. 7-11 PER UN TOTALE DI 12 ALLOGGI - CIG: 9425333ED5- CUP:
E34F21000490006

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno 11 del mese di novembre, alle ore 9.00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara si riunisce per l'analisi
della documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27/09/2022 n. 13010-91
sono stati approvati il progetto definitivo, esecutivo e relativo QTE per i lavori di
efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti
di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti nn. 7 - 11 per un totale di
12 alloggi ed una spesa di € 1.103.324,00 finanziata fondi di cui al Fondo
Complementare al PNRR- Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale
pubblica, ex L. 39/2017 anno 2021 e D.G.R. n. 1102 del 06/09/2022;
- che nel portale gare telematiche di Ater Vicenza sono state caricate n. 2 offerte
entro il termine indicato nei documenti di gara;
- che si è stabilito di procedere, per la scelta dell'operatore cui affidare i lavori di che
trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;

- 
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 14923 del 07/11/2022, come ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16350/107 del 30/11/2022, è stata successivamente nominata la Commissione giudicatrice nelle persone dell'arch. Mirko Campagnolo - Direttore dell'ATER quale Presidente della commissione giudicatrice, ing. Luciano Robino ed ing. Paolo Dalla Riva, funzionari dell'Azienda, quali commissari;
 - che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
 - che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 11/11/2022 alle ore 9.00.
- 

ooooo



In data 11/11/2022 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi.



La Segreteria di gara, presente nella d.ssa Chiara Degli Stefani - funzionaria ATER, dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura aperta indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., della L. n. 108/2021 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi, per un importo a base d'appalto di € 699.955,16 comprensivo degli oneri per

la sicurezza pari ad € 62.846,21 non soggetti a ribasso.

È presente in sala il sig. Di Giorgio Antonio della Società Mondo Appalti quale uditore.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 04/11/2022, risultano caricate al portale gare elettroniche le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL – registro di sistema n. PI000135-22; 2) ITAC SRL – registro di sistema n. PI 000136-22.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti:

- COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL: effettuata una verifica tramite una Visura Camerale ed appurato che non risultano annotazioni riservate caricate sul portale ANAC, si rileva che la documentazione caricata dall'impresa risulta essere corretta e conforme a quanto richiesto;
- ITAC SRL: viste le certificazioni possedute ed allegate dall'Impresa, l'importo della cauzione provvisoria presentata risulta essere inferiore, seppur di poco, a quanto richiesto dalla normativa.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti dell'impresa ITAC SRL, chiedendo l'integrazione della suddetta cauzione provvisoria, sino alla copertura dell'intera somma dovuta.

Si indica come termine per la presentazione della suindicata documentazione venerdì 18 novembre 2022 ore 12.00.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La seduta ha termine alle ore 10.00 dell'11/11/2022.

Alle ore 9.00 del giorno – 02/12/2022 - presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara, relativa all'appalto in oggetto, nessuno risulta presente in sala.

Si dichiara che con registro di sistema n. PI000172-22 è stato pubblicato l'Avviso di prosieguo della seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa e che con registro di sistema n. PI000168-22 in data 18/11/2022 l'impresa ITAC SRL ha presentato appendice di adeguamento della cauzione provvisoria dell'importo di € 5.600,00, come richiesto dalla normativa vigente in materia.

Si prende atto, aperta l'integrazione pervenuta, che il concorrente integra la cauzione come richiesto.

Visto quanto sopra, la Segreteria di gara propone l'ammissione, alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica di gara, degli operatori economici partecipanti: COMIN COSTRUZIONI SRL ed ITAC SRL.

Si prosegue chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" e constatando la presenza e il caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Alle ore 9.15 del giorno 02/12/2022 si chiude la seduta pubblica iniziale di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi.

Alle ore 9.16 proseguono, nella sala riunioni dell'ATER, le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti

nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi, alla presenza della Commissione giudicatrice, come nominata con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza, prot. n. 14923 del 07/11/2022 e ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16350/107 del 30/11/2022, così composta:

- a) Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Luciano Robino, funzionario dell'Azienda;
- c) Paolo Dalla Riva, funzionario dell'Azienda.

Si procede, in seduta riservata, aprendo la busta elettronica – offerta tecnica – degli operatori economici partecipanti ammessi ed assegnando il relativo punteggio, come indicato nella tabella allegata al presente verbale, sottoscritta da tutti i commissari di gara e che forma, pertanto, parte integrante:

- 1) COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL: si fa presente che con riferimento al punteggio attribuito al criterio n. 5 "Organizzazione ed operatività – subappalto" si assegnano punti "0" come da disciplinare di gara qui riportato:
" ... nel caso in cui siano presenti categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal concorrente (qualificazione in termine di categoria e/o classifica): verrà assegnato un punteggio tecnico pari a "0" qualora le percentuali indicate nell'Allegato 4 siano inferiori alla quota minima di lavorazioni da affidare in subappalto per categorie a qualificazioni obbligatoria non possedute dal concorrente". TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 40,983.
- 2) ITAC SRL: TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 25,013.

Alle ore 9.45 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica di proseguire con la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 9.46 del giorno 02/12/2022 si dà, pertanto, inizio alla seduta pubblica di apertura e

valutazione della busta economica, si precisa che nessuno è presente in sala.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi: - COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL, punti offerta tecnica: 40,983; - ITAC SRL, punti offerta tecnica: 25,013.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(\text{economica})_i = P_{\text{econom}} \times C_i \quad \text{con } P_{\text{econom}} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$P(\text{economica})_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

$$C_i = \text{Off}_{\min} / \text{Off}_i$$

$\text{Off}_{\min}$ = Importo in € minimo tra quelli offerti dai concorrenti calcolato applicando il ribasso d'asta massimo offerto tra i concorrenti all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero: $\text{Off}_{\min} = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_{\max}) + (\text{oneri sicurezza}) \}$

$A_{\max}$ = importo del massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

Off_i = Importo in € offerto dal concorrente i-esimo calcolato applicando il ribasso d'asta offerto all'importo a base d'asta (esclusi gli oneri per la sicurezza). Ovvero:

$$\text{Off}_i = \{ [(\text{Valore base asta}) - (\text{oneri sicurezza})] \times (100\% - A_i) + (\text{oneri sicurezza}) \}$$

A_i = importo del ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto dal concorrente partecipante, come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

- COMIN COSTRUZIONI SRL, ribasso offerto: 4,257% - punti: 30;
- ITAC SRL, ribasso offerto: 0,101% - punti 28,864.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti, in ciascuna fase della gara e determinando il punteggio definitivo.

- COMIN COSTRUZIONI SRL, punti totali: 70,983;
- RTI Costituendo TECHNE SPA/IMPREDIL SRL, punti totali: 53,877.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi l'impresa COMIN COSTRUZIONI SRL di Loria (TV) risulta prima classificata con punti complessivi 70,983, offrendo un ribasso del 4,257% (quattrovirgola duecentocinquantesette%)

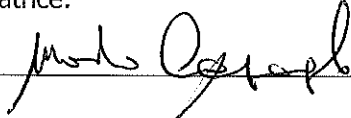
Preso atto dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ex art. art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., si dichiara la non obbligatorietà di proseguire con la verifica della congruità dell'offerta.

A questo punto la Commissione giudicatrice, con riferimento ai lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti di due fabbricati siti in Comune di Vicenza, Via Pacinotti nn. 7 - 11 per un totale di 12 alloggi, propone l'aggiudicazione all'impresa COMIN COSTRUZIONI SRL di Loria (TV).

La seduta pubblica svoltasi in data 02/12/2022 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 10.00.

La Commissione giudicatrice:

Mirko Campagnolo



Luciano Robino



Paolo Dalla Riva



La Segreteria di gara:

Chiara Degli Stefani



CRITERIO 1a) Garanzia sugli impianti meccanici				CRITERIO 1b) Garanzia sulle opere edili				CRITERIO 1c) Garanzia sugli impianti elettrici				
Punti criterio 1a)	4,5	Percentuali fisse anni		Punti criterio 1b)	3	Percentuali fisse anni		Punti criterio 1c)	0,5	Percentuali fisse anni		
M 1°, crit 1a), max	€ -	5%	0,225	M 1°, crit 1b), max	€ -	5%	0,150	M 1°, crit 1c), max	€ -	5%	0,025	
M 2°, crit 1a), max	€ -	12%	0,540	M 2°, crit 1b), max	€ -	12%	0,360	M 2°, crit 1c), max	€ -	12%	0,060	
M 3°, crit 1a), max	€ -	20%	0,900	M 3°, crit 1b), max	€ -	20%	0,600	M 3°, crit 1c), max	€ -	20%	0,100	
M 4°, crit 1a), max	€ -	28%	1,260	M 4°, crit 1b), max	€ -	28%	0,840	M 4°, crit 1c), max	€ -	28%	0,140	
M 5°, crit 1a), max	€ -	35%	1,575	M 5°, crit 1b), max	€ -	35%	1,050	M 5°, crit 1c), max	€ -	35%	0,175	
NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA. SE CONCORRENTE è ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!				NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA. SE CONCORRENTE è ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!				NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA. SE CONCORRENTE è ESCLUSO NON INDICARE NIENTE!				
			Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti				Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL				COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL				COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno	€ -		0,0000	1° anno	€ -		0,0000	1° anno	€ -		0,0000	
2° anno	€ -		0,0000	2° anno	€ -		0,0000	2° anno	€ -		0,0000	
3° anno	€ -		0,0000	3° anno	€ -		0,0000	3° anno	€ -		0,0000	
4° anno	€ -		0,0000	4° anno	€ -		0,0000	4° anno	€ -		0,0000	
5° anno	€ -		0,0000	5° anno	€ -		0,0000	5° anno	€ -		0,0000	
			0,0000				0,0000				0,0000	
ITAC SRL				ITAC SRL				ITAC SRL				
Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			Durata	Importo della garanzia offerto dal concorrente			
1° anno	€ -		0,0000	1° anno	€ -		0,0000	1° anno	€ -		0,0000	
2° anno	€ -		0,0000	2° anno	€ -		0,0000	2° anno	€ -		0,0000	
3° anno	€ -		0,0000	3° anno	€ -		0,0000	3° anno	€ -		0,0000	
4° anno	€ -		0,0000	4° anno	€ -		0,0000	4° anno	€ -		0,0000	
5° anno	€ -		0,0000	5° anno	€ -		0,0000	5° anno	€ -		0,0000	
			0,0000				0,0000				0,0000	

La

CRITERIO 2a) - Prestazione ambientale migliorativa e Provenienza del materiale

NOTA: SE OFFERENTE NON INDICA NESSUNA OPZIONE LASCIARE LA CELLA VUOTA

				Punti PARZ attribuiti	Punti TOT attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL					
Prodotti Vernicianti	% dichiarata	> 50%	1,0		
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	SI	1,0		
Vetro per Edilizia	Si/No	SI	1,0		4,0
ITAC SRL					
Prodotti Vernicianti	% dichiarata	> 50%	1,0		
Coperture Dure	% dichiarata	> 50%	1,0		
Prodotti Ceramici	Si/No	NO	0,0		
Vetro per Edilizia	Si/No	NO	0,0		2,0

CRITERIO 2b) - Sistemi di gestione ambientale

LASCIARE CELLA VUOTA EQUIVALE AD INDICARE "NO"

Impresa Singola		Imprese raggruppate			Avvalimento		Punti attribuiti
Impr in possesso certificazione EMAS ?	Impr in possesso certificazione ISO14001 ?	Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	
NO	NO	Impresa 1	0				0,000
		Impresa 2	0				
		Impresa 3	0				
		Impresa 4	0				
Impr in possesso certificazione EMAS ?	Impr in possesso certificazione ISO14001 ?	Imprese raggruppamento	in possesso certificaz- EMAS ?	in possesso certificaz- ISO14001 ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- EMAS ?	Auxiliaria in- possesso certificaz- ISO14001 ?	0,500
NO	SI	Impresa 1	0				
		Impresa 2	0				
		Impresa 3	0				
		Impresa 4	0				

Handwritten signature and initials.

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI DUE FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA VIA PACINOTTI, NN. 7 - 11 PER UN TOTALE DI 12 ALLOGGI

Attenzione: non inserire mai 0 ma lasciare la cella vuota!

Se impresa è esclusa non inserire i dati

Punti a disposizione per il criterio		1	punti	
Tempo complessivo minimo tra quelli offerti	Tc _{min}	290	gg	
Tempo utile contrattuale a base d'asta	Tb _a	300	gg	
				Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL				0,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	Tc _n	300	gg	-
ITAC SRL				1,000
Tempo complessivo offerto dal concorrente	Tc _n	290	gg	-

[Handwritten signatures]

CRITERIO 4a): Professionalità del referente tecnico								CRITERIO 4b): Professionalità del responsabile delle opere impiantistiche										
Punti a disposizione per il criterio 4a) 4 punti								Punti a disposizione per il criterio 4b) 3 punti										
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	4,000	a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	3,000
	an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 3	40%	SI	35%	100%		an,RI ≥ 20 anni	30%	Livello 3	30%	SI	20%	SI	20%	100%	
ITAC SRL	a _{n,RT}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	R _{tot}	3,000	a _{n,RI}	R ₁	titolo di studio	R ₂	formazione ambientale	R ₃	Responsabile è dipendente / titolare / legale rapp / socio	R ₄	R _{tot}	0,000
	an,RT ≥ 20 anni	25%	Livello 1	15%	SI	35%	75%			0%		0%		0%		0%	0%	

[Handwritten signatures]

CRITERIO 5) - Organizzazione ed operatività

Qualora ci fossero delle divergenze tra quanto dichiarato nell'Allegato 6 e quanto dichiarato nel DGUE/Istanza: vedere disciplinare di gara

Punti a disposizione per il criterio 5)

9,00 punti

Soglia Subappalto = > 20%
con Punteggio = 100%

Punti
attribuiti

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Subapp. TOT = 100,000%			Subapp. Contratto = 60,565%	0,000
	OG1	50,000%	50,000%	Errata indicazione, assegnati 0 punti	
	OS30	100,000%	100,000%		
	OS28	100,000%	100,000%		
Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge					
ITAC SRL	Subapp. TOT = 73,955%			Subapp. Contratto = 44,791%	2,930
	OG1	30,000%	50,000%		
	OS30	100,000%	100,000%		
	OS28	100,000%	100,000%		
	Percentuale di lavorazioni che saranno affidate in subappalto rispetto al massimo subappaltabile per legge				





CRITERIO 6) - Modalità di recupero dell'anticipazione			
Minima % di anticipazione		20%	11 punti
Punti a disposizione per il criterio 6)		11	
			Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		11,000	
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	
ITAC SRL		11,000	
Percentuale di recupero dell'anticipazione offerta	Ant	100,000%	

kmf

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI
SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI DUE FABBRICATI SITI IN
COMUNE DI VICENZA VIA PACINOTTI, NN. 7 - 11 PER UN TOTALE DI 12

Punti a disposizione per il criterio 7a) 6

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Rapporto Modulazione 1:X	5
se $X \leq 5 \rightarrow$ Punt 7a) = 0	

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	7	6,000

CRITERIO 7a) Caldaia a condensazione

ITAC SRL		Punti PARZ attribuiti
Rapporto Modulazione 1:X	5	0,000

Punti a disposizione per il criterio 7b) 3

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Efficienza del Recuperatore di Calore	50%
se $Eff \leq 50\% \rightarrow$ Punt 7b) = 0	

CRITERIO 7b) Unità ventilante VMC

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		Punti PARZ attribuiti
Efficienza del Recuperatore di Calore	70,00%	3,000

CRITERIO 7b) Unità ventilante VMC

ITAC SRL		Punti PARZ attribuiti
Efficienza del Recuperatore di Calore	50,00%	0,000

Punti a disposizione per il criterio 7c) 6

Specifica Tecnica Oggetto di Valutazione	Valore Progetto
Trasmittanza Termica del Serramento Uw	1,400
se $Uw \leq 1,40 \rightarrow$ Punt 7c) = 0	

CRITERIO 7c) Serramenti esterni

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL		Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento Uw	1,300	6,000

CRITERIO 7c) Serramenti esterni

ITAC SRL		Punti PARZ attribuiti
Trasmittanza Termica del Serramento Uw	1,400	0,000

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DI DUE FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA VIA PACINOTTI, NN. 7 - 11 PER UN TOTALE DI 12 ALLOGGI

8a) Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente			8b) Imprese o start-up composte per la maggioranza da soggetti di età inferiore ai			8c) Occupazione femminile		
Possesso del Requisito		Punti attribuiti	Possesso del Requisito		Punti attribuiti	Possesso del Requisito		Punti attribuiti
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	0,0	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	0,0	COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	0,0
ITAC SRL	NO	0,0	ITAC SRL	NO	0,0	ITAC SRL	SI	3,0

L. R. 7

9a) Modalità operative-gestionali					4
Possesso del Requisito		Percentuale Attribuita dalla Commissione			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Commissario 1	30,00%	0,20	
		Commissario 2	30,00%	0,20	
		Commissario 3	30,00%	0,20	
		TOTALE Parametro 9a)		0,60	
	Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi	Commissario 1	60,00%	0,40	
		Commissario 2	50,00%	0,33	
		Commissario 3	60,00%	0,40	
		TOTALE Parametro 9b)		1,13	
	Punteggio complessivo - - >				1,73
ITAC SRL	Parametro a) Modalità operative - gestionali	Commissario 1	20,00%	0,13	
		Commissario 2	20,00%	0,13	
		Commissario 3	10,00%	0,07	
		TOTALE Parametro 9a)		0,33	
	Parametro b) Minimizzazione interruzione servizi	Commissario 1	10,00%	0,07	
		Commissario 2	10,00%	0,07	
		Commissario 3	10,00%	0,07	
		TOTALE Parametro 9b)		0,20	
	Punteggio complessivo - - >				0,53

9b) Modalità di comunicazione					3
Possesso del Requisito		Percentuale Attribuita dalla Commissione			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Parametro c) Comunicazione con ATER	Commissario 1	50,00%	0,25	
		Commissario 2	50,00%	0,25	
		Commissario 3	50,00%	0,25	
		TOTALE Parametro 9c)		0,75	
	Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	50,00%	0,25	
		Commissario 2	50,00%	0,25	
		Commissario 3	40,00%	0,20	
		TOTALE Parametro 9d)		0,70	
	Punteggio complessivo - - >				1,45
ITAC SRL	Parametro c) Comunicazione con ATER	Commissario 1	30,00%	0,15	
		Commissario 2	10,00%	0,05	
		Commissario 3	10,00%	0,05	
		TOTALE Parametro 9c)		0,25	
	Parametro d) Comunicazione con Inquilini	Commissario 1	20,00%	0,10	
		Commissario 2	10,00%	0,05	
		Commissario 3	10,00%	0,05	
		TOTALE Parametro 9d)		0,20	
	Punteggio complessivo - - >				0,45

9c) Procedure per la sicurezza					2
Possesso del Requisito		Percentuale Attribuita dalla Commissione			
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	Procedure per la Sicurezza	Commissario 1	40,00%	0,27	
		Commissario 2	40,00%	0,27	
		Commissario 3	40,00%	0,27	
		TOTALE Parametro 9c)		0,80	
	Punteggio complessivo - - >				0,80
ITAC SRL	Procedure per la Sicurezza	Commissario 1	40,00%	0,27	
		Commissario 2	40,00%	0,27	
		Commissario 3	10,00%	0,07	
		TOTALE Parametro 9c)		0,60	
	Punteggio complessivo - - >				0,60

Se concorrente lascia offerta in bianco escludere concorrente indicando "SI" nella relativa cella (sentire RUP).

Se concorrente è escluso lasciare la cella con indicazione del ribasso vuota.

Se concorrente indica ribasso nullo non lasciare la cella vuota ma indicare 0

Punti a disposizione per il criterio

Minimo ribasso offerto
Massimo ribasso offerto

A_{min}	30	punti
A_{max}	0,101	%
Off_{min}	4,257	%
	672.833,43	€

Importi a Base d'Asta	
Importo Lordo	699.955,16
Oneri Sicurezza	62.846,21
Importo Netto	637.108,95

Punti attribuiti
Escluso a seguito
apertura busta off.
Econ.?

COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL

Ribasso offerto

A_i	4,257	%
(inserire es. 10,255)		

30,000

ITAC SRL

Ribasso offerto

A_i	0,101	%
-------	-------	---

28,864



	Punteggi attribuiti ai criteri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 del disciplinare																												
	Criterio 1 Garanzie aggiuntive				Criterio 2 Criteri ambientali			Criterio 3 Tempi di esecuzione	Criterio 4 Risorse Umane			Criterio 5 Organizzazione ed operatività	Criterio 6 Recupero anticipaz	Criterio 7 Proposte Migliorative				Criterio 8 Parità di Genere ed Inclusione				Criterio 9 Organizzazione del Cantiere				Punti attribuiti Offerta Tecnica	Punti attribuiti Offerta Economica	TOTALE COMPLESSIVO	Verifica offerta anomala (art. 97.3 DLgs 50/2016)
OPERATORE CONCORRENTE:	Subcrit 1a)	Subcrit 1b)	Subcrit 1c)	TOTALE Criterio 1	Subcrit 2a) Utilizzo Ecolabel	Subcr. 2b) Sistemi gestione ambientale	TOTALE Criterio 2		SubCrit 4a) Ref tecnico	SubCrit 4b) Resp Imp	TOTALE Criterio 4			7a) Caldaia a condensazione	7b) Unità ventilante VMC	7c) Serramenti esterni	TOTALE Criterio 7	8a) Certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 o	8b) Imprese o start-up composte per la maggioranza da	8c) Occupazione femminile	TOTALE Criterio 8	9a) Modalità operative-gestionali	9b) Modalità di comunicazione	9c) Procedure per la sicurezza	TOTALE Criterio 9				
COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	4,000	0,000	4,000	0,000	4,000	3,000	7,000	0,000	11,000	6,000	3,000	6,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,733	1,450	0,800	3,983	40,983	30,000	70,983	-
ITAC SRL	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	0,500	2,500	1,000	3,000	0,000	3,000	2,930	11,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,000	3,000	0,533	0,450	0,600	1,583	25,013	28,864	53,877	-	
Concorrente aggiudicatario provvisorio : COMIN COSTRUZIONI GENERALI SRL																											70,983	0,000	

[Handwritten signature]