

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

adottata il giorno 30/03/2023

Presidente	:	Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	:	Andrea Cecchellero	P
Consigliere	:	Ingrid Bianchi	A
Revisore Unico	:	Lorenzo Monesi	P
Segretario	:	Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 5278 – OGGETTO N. 15 – DELIBERA C.I.P.E. N. 127 DEL 22/12/2017, D.G.R. N. 1839 DEL 6/12/2019, D.G.R. N. 1149 DEL 20/09/2022, L. 560/1993 ECONOMIE, L. 560/93 RIENTRI 2015, ART. 6 L.R. 7/2011 RIENTRI 2015, ART. 65 L.R. 11/2001 RIENTRI 2015, ART. 65 L.R. 11/2001 ECONOMIE – PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E RELATIVO Q.T.E. PER LA COSTRUZIONE DI 2 FABBRICATI PER N. 48 ALLOGGI ED UNO SPAZIO COLLETTIVO IN COMUNE DI VICENZA, VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE – CUP: E31B21002890002.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che con D.G.R. del 6/12/2019 n. 1839 Ater di Vicenza veniva individuata quale beneficiaria del contributo di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 127/2017 art. 4.2, n. 55 del 24/07/2019, al D.M. M.I.T. n. 199 del 4/07/2019 e al D.M. M.I.M.S.-M.E.F. n. 193 del 3/05/2021 per un importo di € 5.226.577,72 su un totale previsto di spesa di € 8.000.000,00 rimanendo a carico di Ater i rimanenti € 2.773.422,28;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento citato in premessa è stato approvato con deliberazione consiliare del 18/02/2021 n. 2639/19 per una spesa di € 8.000.000,00;

che in data 14/05/2021 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra l'Ater ed il Comune di Vicenza per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

che il progetto ha ottenuto il parere favorevole del NUVV in data 13/07/2021 trattandosi di lavori di importo superiore ad € 5.000.000,00 ex art. 4.1 ter della L.R. 27/2003;

che in data 29/12/2021 con nota al prot. n. 5810/2021 il Comune di Vicenza ha rilasciato il permesso di costruire per l'intervento in oggetto;

che l'introduzione dei meccanismi compensativi di cui all'art. 26 del Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 c.d. "Decreto aiuti" ha prodotto un disallineamento economico del

costo degli interventi di progetto rispetto a quanto finanziato, rendendo necessaria un'integrazione economica;

che il progetto definitivo con il Q.T.E. relativo all'intervento citato in premessa è stato approvato con deliberazione consiliare del 28/07/2022 n. 10559/77 per una spesa di € 10.380.000,00;

che tale aggiornamento del costo ha comportato il superamento dei limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897/2002 e che, in considerazione anche del fatto che i parametri definiti ormai vent'anni orsono non risultano più attuali, si è provveduto a chiedere alla Regione, sulla base del parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, l'autorizzazione al superamento dei massimali di costo ammissibili del Q.T.E.;

che alla richiesta di cui sopra, inviata il 29/07/2022 con prot. n. 10586, la Regione Veneto ha riscontrato con nota dell'11/10/2022 prot. n. 474092 chiedendo un'integrazione documentale alla quale si è risposto in data 18/10/2022 con nota prot. n. 14047;

che con D.G.R. n. 218 del 28/02/2023 è stata concessa l'autorizzazione al superamento dei limiti di costo;

che con D.G.R. n. 268 del 15/03/2023 la Regione Veneto ha approvato lo schema del protocollo di intesa di cui all'art. 2 del Decreto Interministeriale n. 193 del 3/05/2021, per la successiva sottoscrizione con questa Azienda, come già richiesto con nostre comunicazioni del 4/08/2022 prot. n. 10836, del 5/10/2022 prot. n. 13376, del 22/12/2022 prot. n. 17435 e del 30/01/2023 prot. n. 1430;

che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto esecutivo dell'intervento prevedendo di ricavare, oltre ad uno spazio collettivo di circa 90 mq. utili, n. 48 alloggi così distribuiti:

- n. 18 alloggi di superficie utile compresa tra 40 mq a 45 mq con 1 camera da letto;
- n. 24 alloggi di superficie utile compresa tra 45 mq e 50 mq con 1 camera da letto;
- n. 6 alloggi di superficie utile compresa tra 75 mq e 80 mq con 2 camere da letto;

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento, a seguito dell'aggiornamento degli aspetti economici di cui sopra, è pari ad € 10.280.000,00 ed è così ripartita:

Costo di costruzione	€	6.500.000,00
Costo Area	€	50.000,00
Oneri di urbanizzazione	€	500.000,00
Oneri reali di progettazione	€	520.000,00
Spese generali	€	916.500,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	8.486.500,00
I.V.A.	€	1.214.427,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	9.700.927,00
IMPREVISTI	€	579.073,00
TOTALE GENERALE	€	10.280.000,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 5.226.577,72 da finanziarsi con i fondi di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 127 del 22/12/2017 e D.G.R. n. 1839 del 6/12/2019;
- € 2.765.943,72 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex Legge 560/93 ed individuate con deliberazione consiliare del 29/04/2020 n. 4812/24;
- € 1.313.492,56 da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. n. 1149 del 20/09/2022;

che in aggiunta ai fondi di cui sopra, verrà utilizzato l'importo pari a € 973.986,00, originariamente destinato all'intervento di nuova costruzione di Vicenza via Lago di Fusaro, non riproposto in accordo con il Comune di Vicenza, in quanto è stato valutato più opportuno l'intervento in oggetto di maggiore entità nella medesima zona ma in altra area;

che l'articolazione della soprarichiamata copertura finanziaria per € 973.986,00 è la seguente:

- € 210.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui alla Legge 560/93 - anno 2015;
- € 589.336,81 da finanziarsi con i rientri ex art. 6 L.R. 7/2011 - anno 2015;
- € 110.663,19 da finanziarsi con i rientri ex art. 65 della L.R. 11/2001 - anno 2015;
- € 63.986,00 da finanziarsi con economie conseguite in altri interventi finanziati con i rientri ex art. 65 della L.R. 11/2001 ed individuate con deliberazione consiliare del 17/04/2019 n. 5887/34;

che non sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897/2002 ed è stata acquisita l'autorizzazione al superamento dei massimali di costo ammissibili del Q.T.E. come precedentemente riportato;

che l'importo a base d'affidamento per i lavori rientra tra quelli per i quali la normativa prevede l'affidamento delle opere mediante procedura aperta e che sono stati predisposti i documenti di gara;

che quanto in appalto costituisce sia "lotto funzionale" che "lotto prestazionale" e per il calcolo del valore stimato appalto si richiama l'art. 35 c. 11 del D. Lgs. 50/2016;

che la relazione tecnica specifica del progettista motiva ex art. 71 del D. Lgs 50/2016 in merito alla deroga parziale ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23/06/2022 e ss.mm.ii. del Ministero della Transizione Ecologica;

che per l'appalto in oggetto al momento, e sino al 30/06/2023, ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020 ss.mm.ii., è obbligatoria la costituzione del collegio consultivo tecnico e, stanti la natura a termine dell'istituto e l'esistenza di aspetti problematici, si ritiene opportuno escludere la natura di lodo contrattuale delle determinazioni dello stesso come consentito dalla norma in parola;

che si prevede di utilizzare come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

visti gli elaborati predisposti;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n. 39, espresso nella seduta del 30/03/2023;

sentito il parere di legittimità del Direttore;

a voti unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo e relativo Q.T.E., come riportato in premessa, per la nuova costruzione di 2 fabbricati per n. 48 alloggi totali ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza - via Bartolomeo da Breganze, per una spesa di € 10.280.000,00 da finanziare come in premessa;
2. ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016, di derogare dall'applicazione integrale dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, facendo proprie le motivazioni del progettista;
3. di approvare il bando ed il relativo disciplinare predisposti dagli uffici, andando ad affidare i relativi lavori mediante procedura aperta;
4. di riservarsi con successivo provvedimento, una volta scaduti i termini per la presentazione delle offerte, la nomina della Commissione giudicatrice.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo