

Prot. n. 10068

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

--0--

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ED UNO SPAZIO COLLETTIVO IN COMUNE DI
VICENZA, VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE- CIG: 9749143F4C – CUP:
E31B21002890002

MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 07 del mese di giugno, alle ore 09:00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Segreteria di gara si riunisce per l'analisi
della documentazione amministrativa delle offerte pervenute.

SI PREMETTE QUANTO SEGUE:

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30/03/2023 n. 5278/15 è
stato approvato il progetto esecutivo e relativo Q.T.E. per la nuova costruzione di 2
fabbricati per n. 48 alloggi totali ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza – Via
Beato Bartolomeo da Breganze per una spesa complessiva dell'intervento di €
10.280.000,00 finanziato con fondi di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 127 del
22/12/2017 – D.G.R. Veneto n. 1839 del 06/12/2019, D.G.R. Veneto n. 1149 del
20/09/2022, L. 560/1993 rientri 2015 ed economie, L.R. n. 7/2011 rientri 2015 ed
economie, L.R. n. 11/2001 rientri 2015 ed economie;
- che nel portale gare telematiche di Ater Vicenza sono state caricate n. 3 offerte
entro il termine indicato nei documenti di gara;
- che si è stabilito di procedere, per la scelta dell'operatore cui affidare i lavori di che

trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016, ss.mm.ii.;

- che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza prot. n. 8897 del 05/06/2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, nelle persone dell'arch. Mirko Campagnolo - Direttore dell'ATER quale Presidente della commissione giudicatrice, arch. junior Luca Fattori ed arch. Antonio Giovine, funzionari dell'Azienda, quali commissari;
- che, come previsto dal disciplinare di gara, la Segreteria di gara procede in seduta pubblica a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- che lo svolgimento del procedimento di gara è stato fissato per il giorno 07/06/2023 alle ore 9.00.

oooooo

In data 07/06/2023 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze.

La Segreteria di gara, presente nell'ing. Paolo Dalla Riva, ing. Marco Broglio, d.ssa Chiara Degli Stefani, arch. junior Luca Fattori e arch. Antonio Giovine, funzionari ATER, dà inizio alle operazioni di espletamento della gara elettronica di appalto mediante procedura aperta indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., del DPR 207/2010 ss.mm.ii., della L. n. 120/2020 e della L.R. Veneto 27/2003 ss.mm.ii. per i lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze, per un importo a base d'appalto di € 6.610.331,84 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 264.413,27 non soggetti a ribasso.

Nessuno è presente in sala.

Nel termine perentorio fissato dal bando, 05/06/2023, risultano caricate al portale gare telematiche n. 3 offerte, dei seguenti operatori economici:

- 1) RTI: TECHNE SPA/ IMPREDIL SRL UNIPERSONALE - registro di sistema n. PI000213-23;
- 2) RTI: ITAC SRL/T.S.B. SRL/I.S.I. SRL - registro di sistema n. PI000214-23;
- 3) RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL - registro di sistema n. PI000216-23.

I convenuti, come sopra rappresentati, precisano che per quanto ai limiti relativi alla percentuale di lavori subappaltabili vale la lex specialis di gara ovvero quanto indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Alle ore 9.20 entra in sala il sig. Di Giorgio Antonio delegato dal legale rappresentante dell'impresa ITAC SRL, sig. Marco Morlin.

Si prosegue con l'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti constatando quanto segue:

- 1) RTI - TECHNE SPA/IMPREDIL SRL: risulta mancante la dichiarazione relativa all'impegno di costituire il raggruppamento temporaneo di imprese;
- 2) RTI - ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL: la documentazione caricata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla normativa e dai documenti di gara.
- 3) RTI - GRUPPO ITQ SRL/ FULLSERVICE SRL: la documentazione risulta carente di copia delle Certificazioni ambientali possedute e dichiarate nei DGUE; pertanto non è possibile verificare la correttezza della somma garantita dalla cauzione provvisoria presentata. La segreteria di gara ritiene inoltre di richiedere la trasmissione della documentazione relativa alle "rateizzazioni" dichiarate dal GRUPPO ITQ SRL nel DGUE Parte III, quadro B.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016

ss.mm.ii., nei confronti del RTI: TECHNE SPA/IMPREDIL SRL ed RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL, chiedendo l'inoltro della documentazione mancante suddetta specificando al RTI: TECHNE SPA/IMPREDIL SRL che la dichiarazione deve essere preesistente al termine per la presentazione delle offerte (comprovabile con data certa). Si indica come termine, per la presentazione della suindicata documentazione, mercoledì 14/06/2023 alle ore 12.00.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La seduta ha termine alle ore 12.15 del 07/06/2023.

Alle ore 14.00 del giorno – 14/06/2023 - presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

È presente in sala il sig. Di Giorgio Antonio delegato dal legale rappresentante dell'impresa ITAC SRL, sig. Marco Morlin.

Si dichiara che entro il termine indicato del 14/06/2023 ore 12.00 sono pervenuti i documenti integrativi richiesti come di seguito indicato: RTI: TECHNE SPA/IMPREDIL SRL – registro di sistema n. PI000227-23 del 09/06/2023, RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL - registro di sistema n. PI000231-23 del 14/06/2023.

Per quanto sopra si prende atto che:

- RTI: TECHNE SPA/IMPREDIL SRL: ha correttamente integrato e regolarizzato. In particolare l'impegno di costituire il RTI ha data certa antecedente al termine di presentazione delle offerte;
- RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL: ha trasmesso tutta la documentazione richiesta a comprova delle "rateizzazioni" dichiarate con la compilazione del DGUE oltre alla certificazione ambientale della sola Impresa mandataria GRUPPO ITQ SRL; si prende atto pertanto che l'impresa mandante FULLSERVICE SRL non risulta in possesso della Certificazione Ambientale diversamente da quanto dichiarato nel

DGUE.

Con riferimento all'offerente RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL nel corso dell'istruttoria, anche a seguito della documentazione pervenuta, con riferimento alla cauzione provvisoria è emerso quanto segue:

- nel campo "Contraente (obbligato principale)" è stato indicato solamente la mandataria GRUPPO ITQ SRL e non anche la mandante FULLSERVICE SRL;
- la somma garantita è calcolata considerando il possesso della Certificazione ambientale da parte di entrambe le imprese del costituendo RTI; sulla base della documentazione acquisita l'impresa FULLSERVICE SRL non risulta però in possesso della Certificazione ambientale di cui sopra.

Per quanto sopra si procede richiedendo al RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL la seguente ulteriore documentazione integrativa:

- o appendice o polizza con meglio precisato:
 - a) nella parte contraente il RTI costituendo (GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL);
 - b) l'importo della cauzione, considerando che la sola impresa GRUPPO ITQ SRL è in possesso della Certificazione ambientale.

Si attiva pertanto la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nei confronti del RTI: GRUPPO ITQ SRL/FULLSERVICE SRL, chiedendo l'inoltro della documentazione mancante suddetta specificando che la stessa deve essere preesistente (comprovabile con data certa) al termine per la presentazione delle offerte 05/06/2023 ore 12:00.

Si indica come termine, per la presentazione della suindicata documentazione, martedì 20/06/2023 alle ore 12.00.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La seduta ha termine alle ore 14.44 del 14/06/2023.

Alle ore 14.00 del giorno – 27/06/2023 - presso la sede di Ater Vicenza ha inizio il prosieguo della seduta pubblica amministrativa di gara relativa all'appalto in oggetto.

È presente in sala il sig. Di Giorgio Antonio delegato dal legale rappresentante dell'impresa ITAC SRL, sig. Marco Morlin.

Si dichiara che entro il termine indicato del 20/06/2023 ore 12.00 è pervenuto il documento integrativo richiesto, come di seguito indicato: RTI: GRUPPO ITQ SRL/ FULLSERVICE SRL - registro di sistema n. PI000236-23 del 20/06/2023.

Per quanto sopra si prende atto che il RTI GRUPPO ITQ SRL/ FULLSERVICE SRL ha trasmesso l'appendice n. NEC000077F.1/P/2023 alla cauzione provvisoria riportante le specificazioni richieste ai precedenti punti a) e b) ma avente data del 19/06/2023 e sottoscritta in data 19-20/06/2023 e pertanto successiva al termine per la presentazione delle offerte (05/06/2023 ore 12:00).

Si dà atto della giurisprudenza in materia che proprio con riguardo all'attivazione del soccorso istruttorio per sanare la cauzione provvisoria ha affermato che "... il soccorso istruttorio è ammissibile se l'atto oggetto della regolarizzazione o della integrazione successiva si è comunque perfezionato prima della scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione", dovendo assicurarsi "... la tutela della par condicio tra i partecipanti alla procedura di gara" che non sarebbe garantita ove, nel caso specifico, si consentisse all'operatore economico la presentazione della garanzia provvisoria in un momento successivo alla scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione (cfr. TAR Lazio, sez. III, 06/04/2023, n. 5865 e Cons. St., sez. V, 23/03/2021, n. 2483).

La Segreteria di gara, per quanto suddetto, procede proponendo l'esclusione del RTI GRUPPO ITQ SRL/ FULLSERVICE SRL.

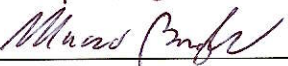
Alle ore 14:18 del 27/06/2023 è sospesa la seduta amministrativa relativa all'appalto per la nuova costruzione di 2 fabbricati per n. 48 alloggi totali ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza – Via Beato Bartolomeo da Breganze.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

La Segreteria di gara comunica al RUP ed alla Stazione Appaltante le risultanze.

La Segreteria di gara:

Paolo Dalla Riva: 

Marco Broglio: 

Luca Fattori: 

Antonio Giovine: 

Chiara Degli Stefani: 

