

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

-0-

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ED UNO SPAZIO COLLETTIVO IN COMUNE DI
VICENZA, VIA BEATO BARTOLOMEO DA BREGANZE- CIG: 9749143F4C - CUP:
E31B21002890002

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 09:00 in
Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Vicenza, la Commissione giudicatrice con l'assistenza
della Segreteria di gara si riunisce per il prosieguo della seduta pubblica
amministrativa.

Richiamato il verbale prot. n. 10068 del 27/06/2023 relativo all'espletamento della
seduta pubblica di gara per l'analisi della documentazione amministrativa, in data
22/08/2023 alle ore 9.00, nella sala riunioni dell'ATER, si sono svolte le operazioni di
proseguo della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno
spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze.

E' presente in sala il sig. Di Giorgio Antonio delegato dal legale rappresentante
dell'impresa ITAC SRL, sig. Marco Morlin.

La Segreteria di gara, a questo punto, dà atto dell'esclusione del RTI - GRUPPO ITQ
SRL/ FULLSERVICE SRL e propone l'ammissione alla fase successiva di valutazione
dell'offerta tecnica di gara degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) RTI - TECHNE SPA/IMPREDIL SRL;
- 2) RTI - ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL.

PR

SS

MB

1.6

pubb. Capofila

Si prosegue, pertanto, chiudendo la fase "Valutazione amministrativa" sul portale gare telematiche ed aprendo la fase "Valutazione tecnica" constatando la presenza e il caricamento delle buste tecniche di tutti gli operatori economici in gara.

Nessuno dei presenti ha sollevato eccezioni.

Alle ore 9.10 del giorno 22/08/2023 si chiude la seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa relativa all'appalto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze.

Alle ore 9.11 proseguono, nella sala riunioni dell'ATER, le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze, alla presenza della Commissione giudicatrice, come nominata con decreto del Presidente dell'ATER di Vicenza, prot. n. 8897 del 05/06/2023 e ratificata con delibera del Consiglio di Amministrazione prot. n. 9472/45 del 15/06/2023 e così composta:

- a) Mirko Campagnolo, Direttore dell'ATER, quale Presidente della Commissione stessa;
- b) Luca Fattori, funzionario dell'Azienda;
- c) Antonio Giovine, funzionario dell'Azienda.

Si procede, in seduta riservata, esaminando le buste elettroniche "offerta tecnica" degli operatori economici partecipanti ammessi.

La seduta riservata viene sospesa dalle ore 11.20 alle ore 14.30 per approfondimenti relativi all'offerta presentata dal RTI - ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL in merito al criterio 1 "garanzie aggiuntive".

Si prosegue assegnando il relativo punteggio, come indicato nella tabella allegata al presente verbale, sottoscritta da tutti i commissari di gara e che forma, pertanto,

parte integrante.

Di seguito si riepiloga il punteggio finale conseguito dagli operatori economici ammessi:

1. RTI - TECHNE SPA/IMPREDIL SRL – TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 40,189;

2. RTI - ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL: TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 42,328. In merito al punteggio assegnato al RTI ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL si precisa quanto segue:

- con riferimento al sub-criterio 1b "garanzie sulle opere edili" il concorrente pur dichiarando, mediante l'allegato 3, un importo della garanzia offerto pari a €10.000,00 per ciascun anno (totale €50.000,00), non ha allegato l'impegno di una compagnia di assicurazioni o di un istituto bancario come richiesto dal disciplinare di gara; pertanto la commissione procede assegnando 0 punti per il sub-criterio 1e).
- con riferimento al sub-criterio 1e) "Polizza postuma decennale" il disciplinare di gara stabilisce che al fine dell'attribuzione del relativo punteggio, il concorrente dovrà allegare l'impegno di una compagnia di assicurazioni, a rilasciare la polizza decennale postuma contenente la seguente clausola o formulazioni equivalenti: *"La compagnia di assicurazione si impegna a rilasciare polizza di assicurazione decennale postuma conforme allo schema tipo dell'allegato A, art. 1 comma 2, DM 154/2022, avente le caratteristiche indicate (comprese le eventuali estensioni della copertura assicurativa offerte) nell'allegato 3 di cui al criterio 1e) dell'offerta tecnica presentata per la gara avente CIG: 9749143F4C*

AL

SS

MS

A. G.

1
10/01/2023
Luca Corbelli

e CUP: E31B21002890002". L'impegno della compagnia assicurativa allegata dal concorrente:

- a) non riporta la formulazione sopra citata o formulazioni equivalenti alla stessa;
- b) risulta scaduto (scadenza impegno il 31/07/2023).

Pertanto, richiamato il disciplinare di gara che precisa *"Nel caso in cui l'impegno contenga clausole o formulazioni diverse da quella sopra e di dubbia interpretazione o dalle quali non si evinca in maniera chiara l'assunzione da parte della compagnia assicurativa dell'impegno a rilasciare la polizza decennale postuma"*, la commissione procede assegnando 0 punti per il sub-criterio 1e).

Alle ore 15.00 il Presidente chiude la seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica e comunica di proseguire con la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

Alle ore 15.01 del giorno 22/08/2023 si dà, pertanto, inizio alla seduta pubblica di apertura e valutazione della busta economica.

È presente in sala il sig. Di Giorgio Antonio delegato dal legale rappresentante dell'impresa ITAC SRL, sig. Marco Morlin.

Si prosegue dando lettura, in seduta pubblica, del punteggio totale attribuito all'offerta tecnica degli operatori economici ammessi:

- 1) RTI - TECHNE SPA/IMPREDIL SRL – TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 40,189;
- 2) RTI – ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL - TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: 42,328.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta elettronica "Offerta economica".

Si ribadisce che a pena di esclusione non sarà ammessa un'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso.

Il Presidente ricorda che il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito secondo la formula che di seguito si riporta:

$$P(\text{economico})_i = P_{\text{econom}} \times C_i \quad \text{con } P_{\text{econom}} = 30 \text{ Punti}$$

Dove:

$$C_i = \left(\frac{A_i}{A_{\text{max}}} \right)^\alpha$$

$P(\text{economico})_i$ = punteggio per l'offerta economica del Concorrente i-esimo;

A_i = ribasso percentuale offerto dal Concorrente i-esimo;

A_{max} = massimo ribasso percentuale offerto dai Concorrenti;

α = 0,20

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, si farà riferimento all'importo del ribasso percentuale proposto dal concorrente partecipante, come risultante dall'offerta con arrotondamento al terzo decimale.

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso indicata nel relativo campo del portale gare telematiche e la percentuale di ribasso indicata nell'allegato 2 "OFFERTA ECONOMICA", prevale quest'ultima.

Il Presidente della Commissione a questo punto procede con la lettura del ribasso offerto dagli operatori economici ammessi e del relativo punteggio attribuito:

- 1) RTI - TECHNE SPA/IMPREDIL SRL – ribasso offerto: 0,100% – punti: 17,454;
- 2) RTI – ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL – ribasso offerto: 1,500% – punti: 30.

La Commissione procede sommando i punteggi ottenuti dagli operatori concorrenti, in ciascuna fase della gara e determinando il punteggio definitivo.

- 1) RTI - TECHNE SPA/IMPREDIL SRL, punti totali: 57,643;

Gi

AN

GS

Federico, MS
Michele

2) RTI – ITAC SRL/TSB SRL/I.S.I. SRL, punti totali: 72,328.

La Commissione, all'unanimità, constata che per i lavori di lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze il RTI Costituendo con Capogruppo ITAC SRL e Mandanti TSB SRL e I.S.I. SRL risulta primo classificato con punti complessivi 72,328, offrendo un ribasso dell' 1,500% (unovirgolacinque%)

Preso atto dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e considerato che vi sono due operatori economici partecipanti ed ammessi, ex art. art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. si dichiara la non obbligatorietà di proseguire con la verifica della congruità dell'offerta.

A questo punto la Commissione giudicatrice, con riferimento ai lavori di realizzazione di n. 48 alloggi ed uno spazio collettivo in Comune di Vicenza, Via Beato Bartolomeo da Breganze, propone l'aggiudicazione al RTI Costituendo con Capogruppo ITAC SRL e Mandante TSB SRL e I.S.I. SRL.

La seduta pubblica svoltasi in data 22/08/2023 per l'appalto dei lavori indicati in premessa, ha avuto termine alle ore 15.15.

Nessuno dei presenti ha presentato eccezioni.

La Commissione giudicatrice:

Mirko Campagnolo

Antonio Giovine

Luca Fattori

La Segreteria di gara:

Paolo Dalla Riva

Marco Broglio

Chiara Degli Stefani