

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

adottata il giorno 24/05/2022

Presidente	: Valentino Scomazzon	P
Vicepresidente	: Andrea Cecchellero	P
Consigliere	: Ingrid Bianchi	P
Revisore Unico	: Leonello Badoer	P
Segretario	: Mirko Campagnolo	P

PROT. N. 7243 - OGGETTO N. 53 – D.L. 6/05/2021 N.59 CONVERTITO IN L.1/07/2021 N.101, D.G.R. 1885 DEL 29/12/2021 E LEGGE REGIONALE 39/2017 RIENTRI ANNO 2021 – FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE ED AGLI IMPIANTI DEI FABBRICATI SITI IN COMUNE DI VICENZA, LOC. DEBBA IN VIA DELL'OPIFICIO, NN. 60, 62, 64 PER UN TOTALE DI 56 ALLOGGI – CUP PROV0000025468 E PROV0000025469.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

che la Giunta Regionale del Veneto sulla base delle risorse economiche statali disponibili, con la D.G.R. n. 1561 dell'11/11/2021 ha approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili mediante il Decreto Legge del 6/05/2021 n.59 con il "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza" (PNRR) al progetto denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica";

che l'ATER di Vicenza con comunicazione via PEC del 3/12/2021 prot. n. 18066 e del 3/12/2021 prot. n. 18067 ha inviato le domande di ammissione al suddetto finanziamento per i fabbricati in oggetto siti in Comune di Vicenza, loc. Debba, via dell'Opificio nn. 60, 62, 64, per un importo complessivo di € 1.700.000,00 specificando che l'intervento proposto rientra nella fattispecie prevista alla lettera b) dell'art.1, comma 2-septies del D.L. 6/05/2021 n.59: *"interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni"*;

che con determinazione del Direttore n. 67/RAI del 15/02/2022 è stato individuato il RUP dell'intervento - ing. Paolo Dalla Riva - e che con incarico del 21/02/2022 sono stati individuati gli incaricati delle prestazioni progettuali necessarie tra personale dipendente dell'ATER di Vicenza;

che con missiva del 29/04/2022 prot. n. 195095 la Regione del Veneto ha comunicato che con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 30/03/2022 n. 52 è stato approvato il piano degli interventi predisposto dalla Regione con l'individuazione degli interventi ammessi a finanziamento, tra i quali risulta inserito l'intervento in parola;

che l'intervento in oggetto verrà inserito nel programma triennale 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'edificio predisposto dall'Ufficio Tecnico dell'ATER di Vicenza prevede di ottenere l'efficientamento energetico dei fabbricati mediante i seguenti interventi: applicazione di controsoffitto isolante all'intradosso dell'impalcato tra il piano seminterrato e piano rialzato del fabbricato denominato "Casa dei Cani" civico 64, miglioramento dell'isolamento di copertura all'estradosso del solaio sottotetto mediante aggiunta di uno strato di materiale isolante, sostituzione integrale dei serramenti esterni di finestre e porte-finestre, sostituzione o riparazione degli oscuri esistenti, realizzazione di impianti di ventilazione meccanica controllata con recupero di energia di tipo autonomo ad alloggio, sostituzione dei generatori esistenti con caldaie a recupero di calore;

che la relazione tecnica del progettista, in accordo al Documento preliminare alla progettazione, motiva ex art. 71 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla deroga parziale ai Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 11/10/2017 e s.m.i. del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

che la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento è pari a € 1.880.000,00 così ripartita:

Costo di costruzione	€	1.296.014,00
Costo Area	€	-
Oneri di urbanizzazione	€	-
Oneri reali di progettazione	€	103.682,00
Spese generali	€	168.482,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	1.568.178,00
I.V.A.	€	182.220,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.750.398,00
IMPREVISTI	€	129.602,00
TOTALE	€	1.880.000,00

che l'articolazione della copertura finanziaria necessaria è la seguente:

- € 1.700.000,00 da finanziarsi con i fondi di cui al "PNC" D.L. 6/05/2021 convertito in L. 1/07/2021 n.101 e D.G.R. 1885 del 29/12/2021;
- € 180.000,00 da finanziarsi con i rientri ex L.R 39/2017 – Anno 2021;

che sono rispettati i limiti di costo di cui alla D.G.R. n. 897 del 12/04/2002;

visti gli elaborati predisposti;

visto il parere favorevole del Comitato Tecnico di cui all'art. 15 della L.R. 3/11/2017 n° 39 espresso nella seduta del 24/05/2022;

sentito il parere di legittimità del Direttore

a voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica come riportato in premessa relativo ai lavori di efficientamento energetico di tre fabbricati siti in Comune di Vicenza, loc. Debba, via dell'Opificio, nn. 60, 62, 64 per un totale di 56 alloggi per una spesa di € 1.880.000,00 finanziata come in premessa;
2. ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 50/2016 di derogare dall'applicazione integrale dei Criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016, facendo proprie le motivazioni del progettista.

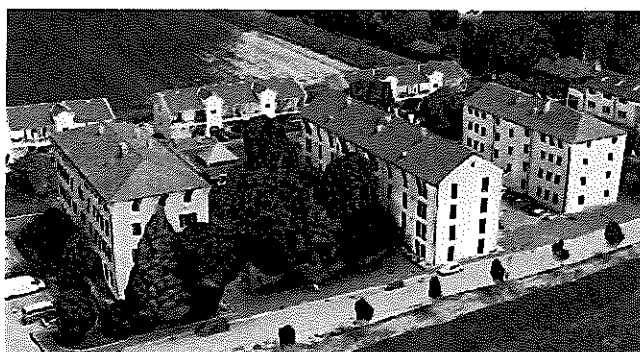
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Valentino Scomazzon

IL SEGRETARIO
f.to Mirko Campagnolo

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA – SICURO, VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON INTERVENTI
SULL'INVOLUCRO DISPERDENTE E AGLI IMPIANTI DEI FABBRICATI SITI A
VICENZA, LOC. DEBBA IN VIA DELL' OPIFICIO, NN. 60, 62, 64, PER UN
TOTALE DI 56 ALLOGGI.**



**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
Q.T.E. – QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Il Committente :

ATER della provincia di VICENZA
via Btg. Framarin, 6 – 36100 VICENZA
tel. 0444 223600 – fax 0444 223699
Cod. Fisc. 00165800244

Il Responsabile del Procedimento

ing. Paolo Dalla Riva
dipendente ATER di Vicenza

Il Progettista:

arch. Antonio Giovine
dipendente ATER di Vicenza

Data:

aprile 2022



COMITATO TECNICO
L.R. 3/11/2017 n. 39 art. 15
PARERE FAVOREVOLE

seduta del **24 MAG. 2022**

IL SEGRETARIO

[Signature]



IL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE

seduta del **24 MAG. 2022**
L.R. 3/11/2017 n. 39 art.

APPROVATO

Il Direttore

Q.T.E.

Lavori di efficientamento energetico con interventi sull'involucro disperdente ed agli impianti dei fabbricati siti in Comune di Vicenza via Opificio, nn. 60, 62, 64 per un totale di 56 alloggi

Costo di costruzione	€	1.296.014,00
Costo Area	€	--
Oneri di urbanizzazione	€	--
Oneri reali di progettazione	€	103.682,00
Spese generali	€	168.482,00
COSTO DELL'INTERVENTO	€	1.568.178,00
I.V.A.	€	182.220,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	1.750.398,00
IMPREVISTI	€	129.602,00
TOTALE	€	1.880.000,00

Vicenza, aprile 2022

Il progettista

Arch. Antonio Giovine

